



NIEUWEGEIN
Raadstede 82

Keurig appartement

In hartje Nieuwegein

**be
umer.**

030 - 340 00 88 | nieuwegein@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
226 m³

Woonoppervlakte:
71 m²

Bouwjaar:
1983

- ✓ Modern 3-kamerappartement op 1e verdieping
- ✓ Balkon op het oosten: 8 m²
- ✓ Ruime woonkamer met nette inbouwkeuken
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Moderne badkamer
- ✓ Oplevering in overleg.





Goed onderhouden

Op zoek naar een levendige, gezellige woonplek, waar altijd iets te doen is? Kom dan snel kijken bij dit prachtige appartement gelegen in hartje Nieuwegein! Vanuit je woning geniet je vanuit de ruime woonkamer, keuken en vanaf het balkon van levendig uitzicht op de winkelstraten. Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers aan de galerijzijde en een mooie badkamer. Op de begane grond heb je tevens nog de beschikking over een ruime berging, waarin je fietsen kan plaatsen. Ook in de woning bevindt zich een bergruimte.

Het appartement is gebouwd in 1983, beschikt over een woonoppervlakte van 71 m² en is voorzien van energielabel C. Het appartementencomplex beschikt daarnaast over een actieve VvE.

De servicekosten bedragen ca. €148,82,- per maand.

Omgeving:

De woning is gelegen op een toplocatie in hartje Nieuwegein. Het appartementencomplex ligt boven diverse restaurants en winkels. Vanaf de woning ben je binnen een paar minuten lopen in Park Oudegein, een gigantisch park met vele wandelpaden, wateren, speeltuin en diverse sportfaciliteiten. Nieuwegein wordt omringd door de snelwegen A2, A12 en A27, waarover je eenvoudig alle uithoeken van het land bereikt.

1e verdieping:

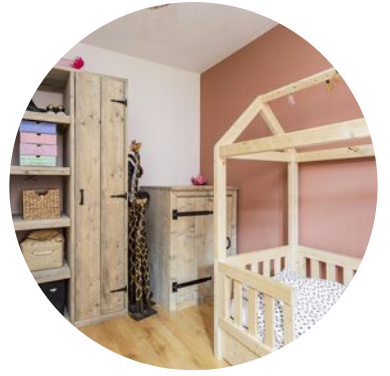
De hal/entree biedt toegang tot alle ruimten in het appartement, namelijk de ruime woonkamer met open inbouwkeuken, de moderne badkamer, een tweetal goed bemeten slaapkamers van 13 m² en 9 m², de inpandige berging en de meterkast.





De woonkamer is ca. 20 m² groot en voorzien van een nette vloer- en wandafwerking. Aansluitend bevinden zich het balkon op het oosten met uitzicht over het stadscentrum en de nette inbouwkeuken met vaatwasser, magnetron, oven, spoelbak en kookplaat. Ook de badkamer is in een moderne kleurstelling uitgevoerd en voorzien van een regendouche en wastafelmeubel.



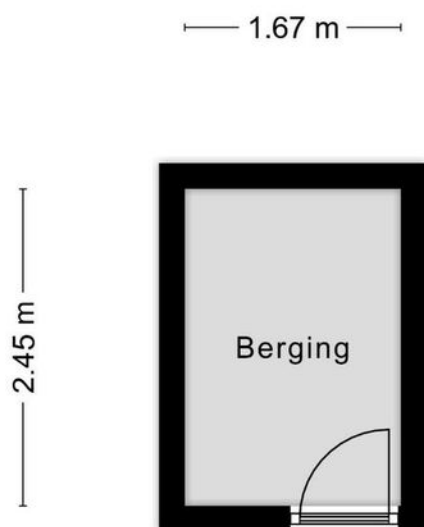




Eerste verdieping

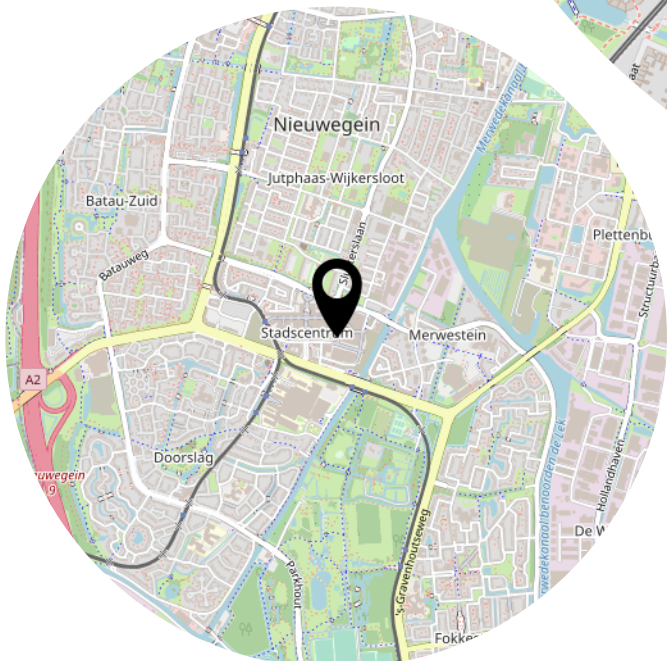
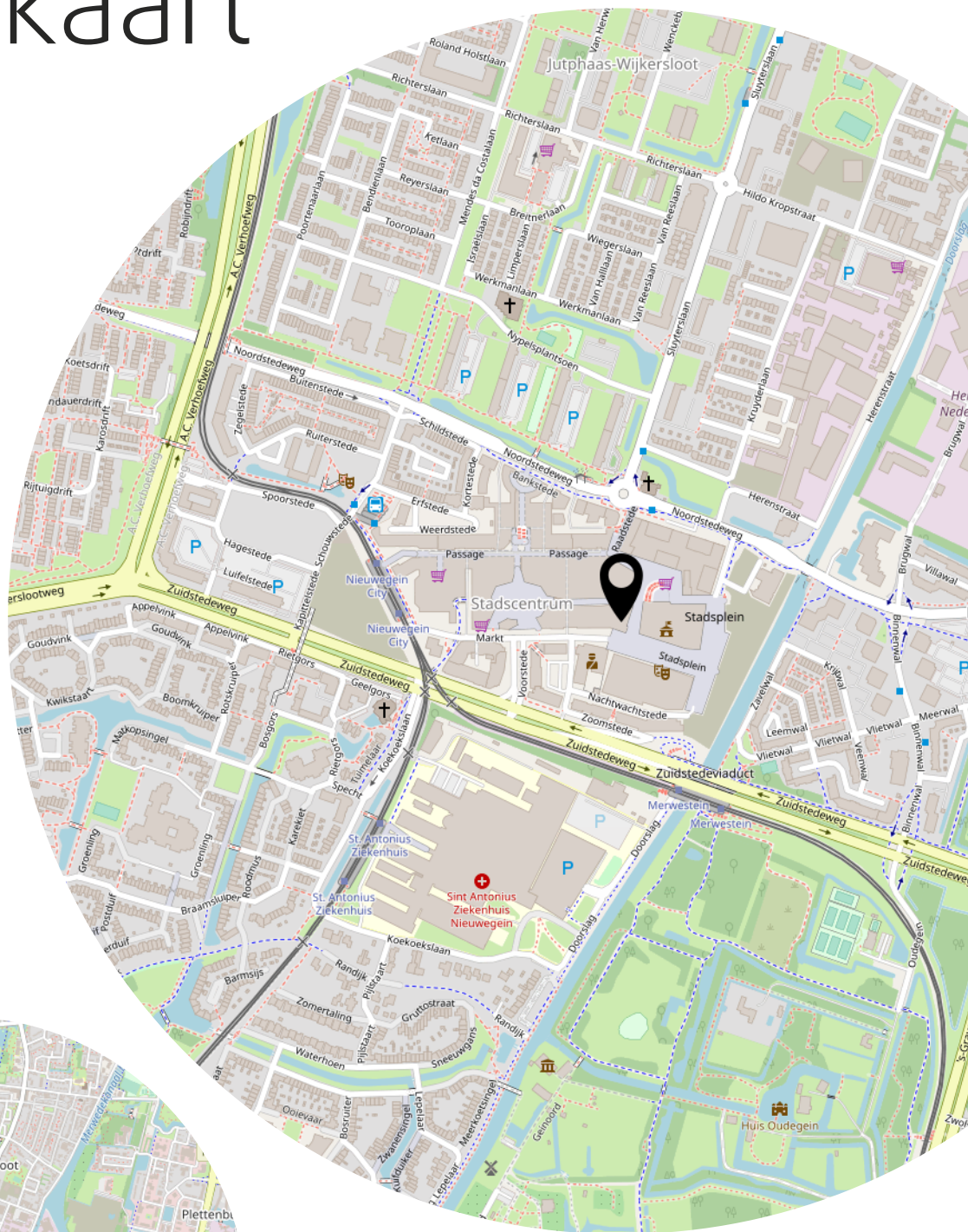


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

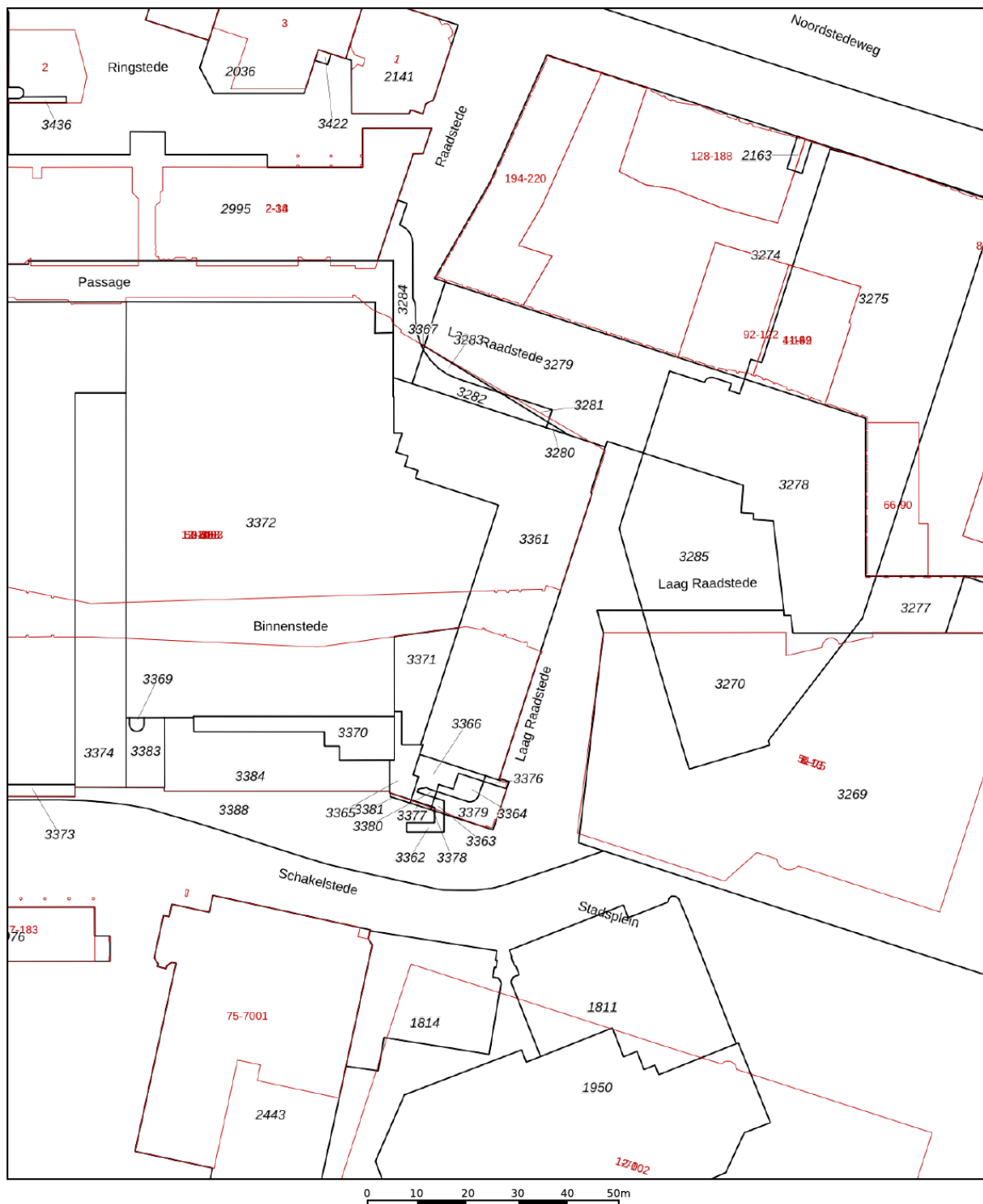
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raadstede 82



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Jutphaas</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3380</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Opgave van oppervlakten

Zibber B.V. heeft in opdracht van Beumer Nieuwegein dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Raadstede 82
Postcode/plaats	3431ha, Nieuwegein
Meetcertificaat type B	Niet op locatie gecontroleerd
Datum meetrapport	17-02-2023

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	71,20	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,50	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	7,60	M ²
Externe bergruimte	4,10	M ²
Bruto vloeroppervlak woning	80,00	M ²
Bruto inhoud woning	225,60	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Industriële lamp in de woonkamer			X
- Steigerhouten spiegel badkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten in de slaapkamers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Weegschaal		X	
- broodbus		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- via centraal	X		
- mechanische ventilatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Het team van Beumer Nieuwegein

Bart



Manon



Erik



Daniël



Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je
interesse?

**be
umer.**

Symfonielaan 20-22
3438 EV Nieuwegein

030 - 340 00 88
nieuwegin@beumer.nl
www.beumer.nl