



NIEUWEGEIN
Otterweide 47

Ruim appartement

in de wijk Batau-Noord

**be
umer.**

030 - 340 00 88 | nieuwegein@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
175 m³

Woonoppervlakte:
52 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Bouwjaar:
1971

- ✓ Ruim appartement;
- ✓ Energielabel B;
- ✓ Goed onderhouden;
- ✓ Balkon op het westen;
- ✓ Aparte berging op de begane grond;
- ✓ Nabij vele voorzieningen;
- ✓ Actieve en gezonde VvE, servicekosten
€168,59 per maand;
- ✓ Er is een zelfbewoningsplicht van toepassing
op deze woning;
- ✓ Oplevering in overleg.





Goed onderhouden

Dit ruime appartement (type maisonnette) is gelegen op een mooie locatie in de wijk Batau-Noord. Het appartement is goed onderhouden en beschikt over een ruime woonkamer, balkon op het westen, moderne radiatoren, eigen berging op de begane grond, moderne keuken en riante slaapkamer. Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van 52 m², wordt verwarmd middels stadsverwarming, is gebouwd in 1971 en is voorzien van energielabel B. Het appartementencomplex beschikt daarnaast over een actieve en gezonde VvE. De servicekosten bedragen €168,59 per maand.

In de directe omgeving bevinden zich vele voorzieningen, waaronder winkelcentrum Muntplein, basisscholen en openbaar vervoer. Winkelcentrum CityPlaza en de uitvalswegen A2, A12 en A27 zijn eveneens snel te bereiken.



Begane grond:
De entree met bellentableau en
brievenbussen biedt toegang tot de
trapgang, alsmede de bergingen.



Tweede verdieping:

Via de entree/hal zijn de trapopgang naar de woonkamer, de riante slaapkamer en de nette badkamer te bereiken. De slaapkamer met inloopkast is maar liefst 17 m2 groot. De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en beschikt over een douche, toilet en wastafel.





Derde verdieping:
Hier bevindt zich de royale woonkamer met open
inbouwkeuken. De keuken is modern uitgevoerd
en voorzien van een ingebouwde kookplaat en
afzuigkap.



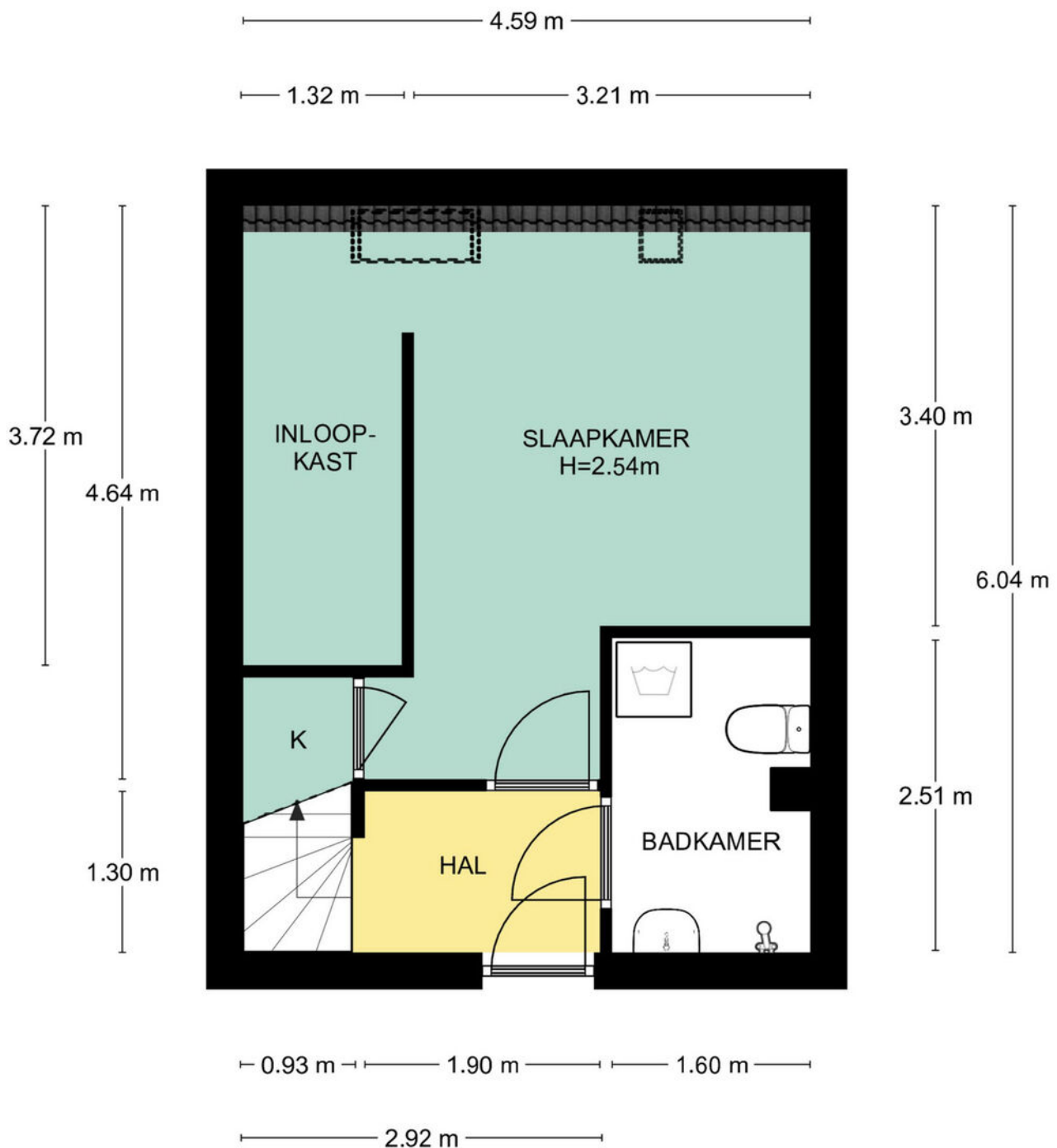




Via de woonkamer is het balkon op het westen te bereiken met vrij uitzicht over de wijk.

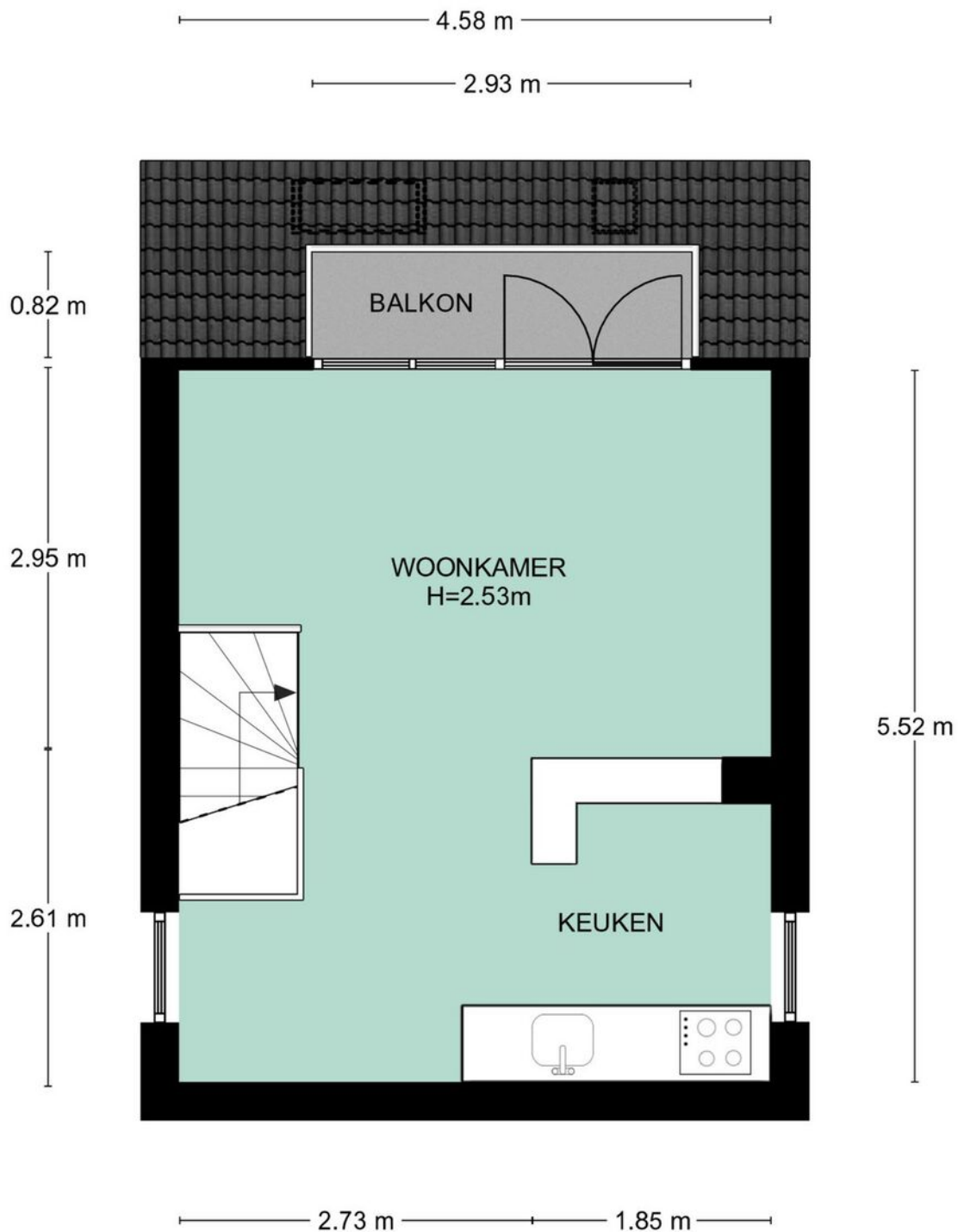


Tweede verdieping



2e Verdieping, Otterweide 47 te Nieuwegein
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

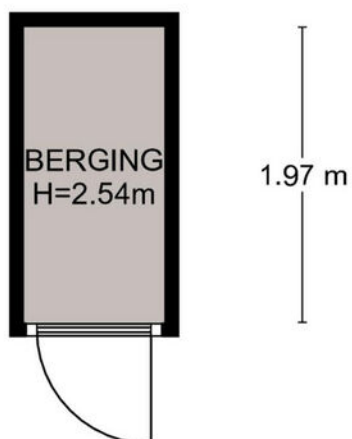
Derde verdieping



3e Verdieping, Otterweide 47 te Nieuwegein
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

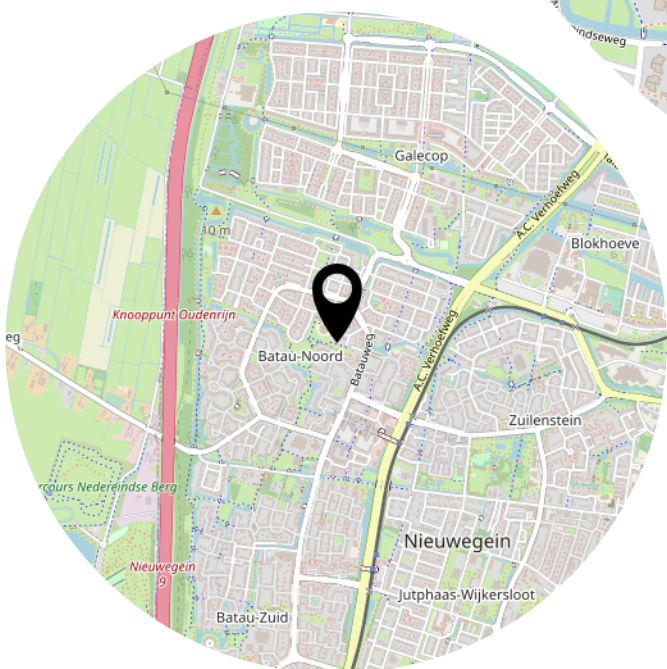
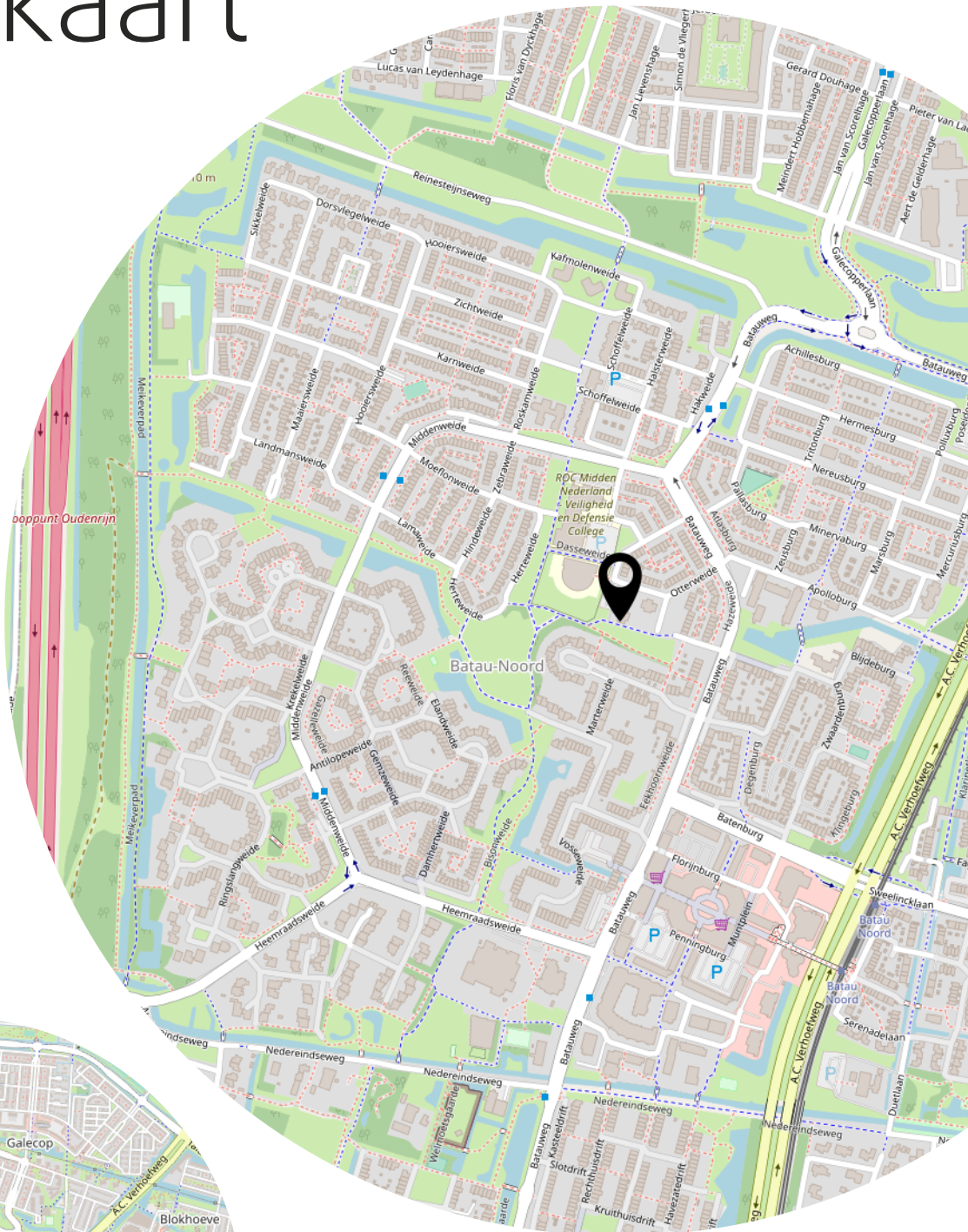
Berging

← 0.94 m →



Begane grond, Otterweide 47 te Nieuwegein
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

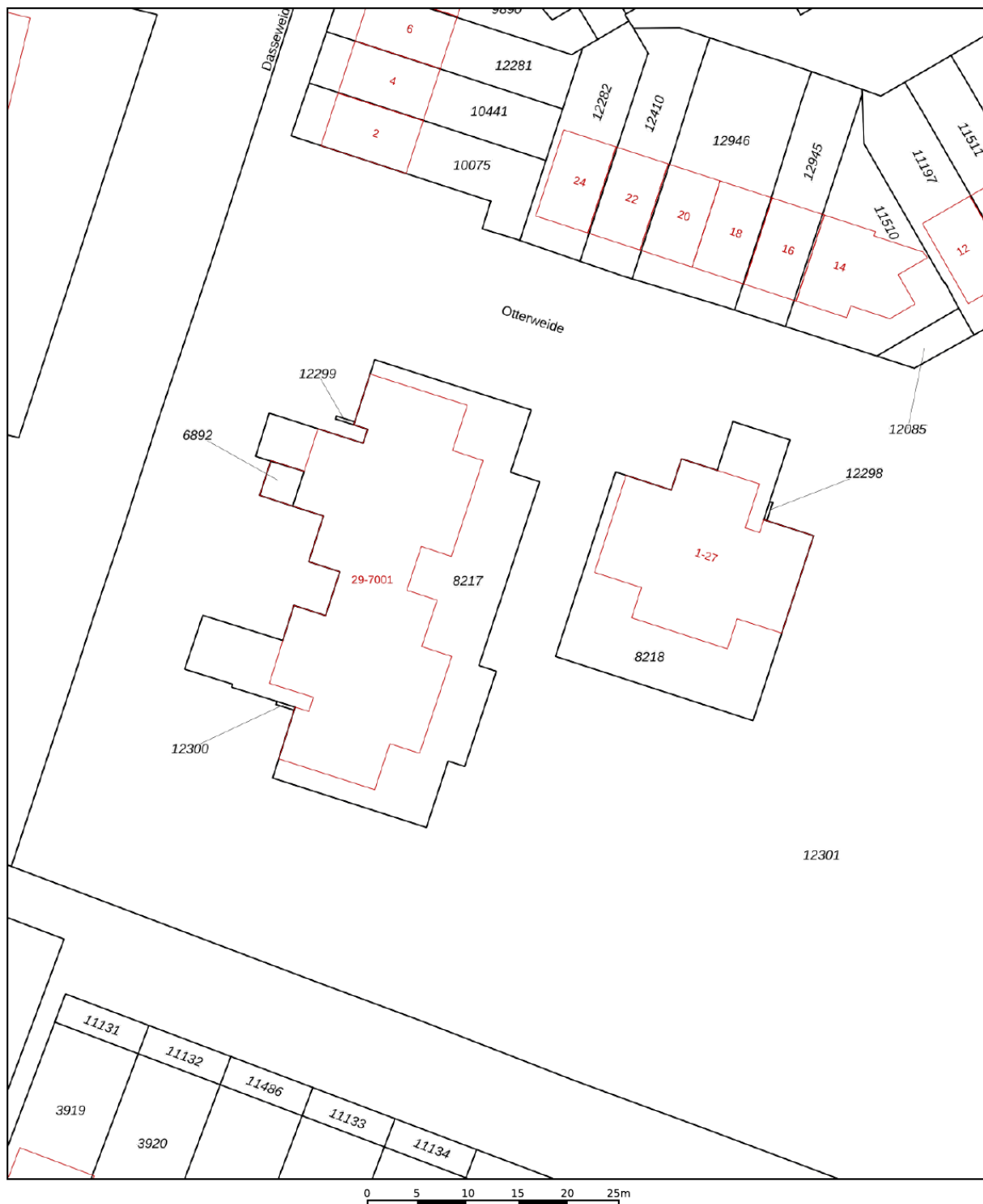
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Otterweide 47



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Jutphaas	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8217	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres: Otterweide 47, Nieuwegein

Postcode: 3437 WD

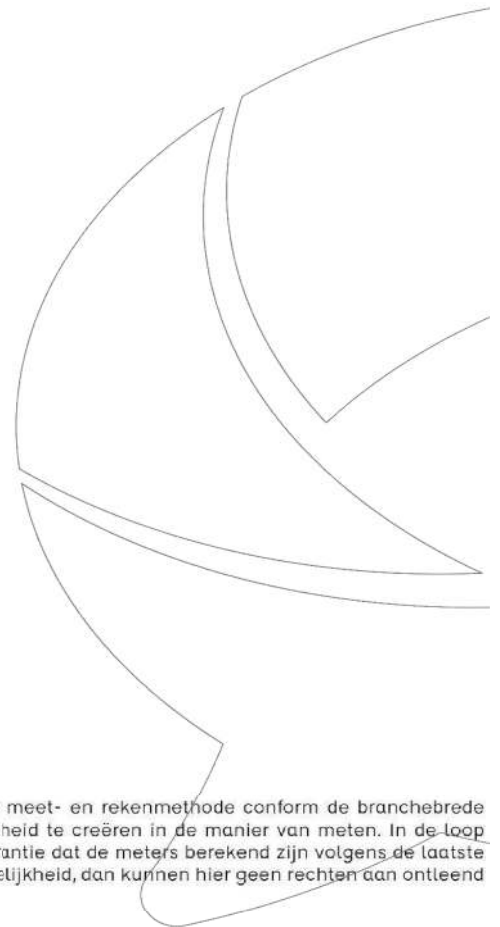
Meetrapport oppervlakte

		netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	52.03
	Overige in pandige ruimte	0.00
	Gebouwgebonden buitenruimte	2.40
	Externe bergruimte	1.85

Meetrapport inhoud

		bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)	175
	Inhoud bijgebouw	7

Getekend door:
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Verlichting balk met extra stop contact	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Zeep en douchgel houder	X		
- baddoeken houder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
shuttles en rol gordijn	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Stadsverwarming	X		

Het team van Beumer Nieuwegein

Bart



Manon



Erik



Daniël



Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je
interesse?

**be
um
er.**

Symfonielaan 20-22
3438 EV Nieuwegein

030 - 340 00 88
nieuwegin@beumer.nl
www.beumer.nl