

HELLESTRAAT, AMERSFOORT

FAQ / Veel gestelde vragen

AFWERKING

Is het schilderen van de wanden en kozijnen toegestaan?

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde te verbouwen en de kozijnen of deuren in of aan het gehuurde in een andere kleur te schilderen dan de huidige kleurstelling. Ook is het niet toegestaan om te boren in tegelwerk, vloeren, binnen- en buitenkozijnen. Houd er wel rekening mee dat wanneer je besluit de woning te verlaten, deze in de oorspronkelijke staat moet worden terug gebracht. Vraag bij twijfel, voor oplevering, de verhuurder wat hierin wel en niet is toegestaan.

Hoe is de verwarming geregeld?

De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming.

Hoe zijn de vloeren afgewerkt?

De appartementen zijn voorzien van een pvc vloer.

Hoe zijn de plafonds afgewerkt?

De plafonds zijn voorzien van wit spuitwerk en diverse lichtarmaturen.

Hoe zijn de wanden afgewerkt?

De wanden in de gehele woning zijn wit afgewerkt.

Mag ik boren in de wanden?

Het is huurder zonder schriftelijke toestemming uitdrukkelijk verboden: gaten te boren in de muren of het tegelwerk, zoals van de wanden en vloeren van de keuken, het toilet en de badkamer. Voor het ophangen van schilderijen, wandcollages, etc. mag huurder een ophangstelsel aanbrengen. Een op juiste wijze aangebracht ophangstelsel mag bij oplevering van het gehuurde worden achtergelaten. De ramen zijn al voorzien van gordijnrails.

Hoe is het separaat toilet afgewerkt?

Het toilet is voorzien van een zwevend wandcloset, een fonteintje en een spiegel. De wandtegels zijn wit van kleur. De vloer is voorzien van een pvc vloer.

Hoe zien de badkamers er uit?

De woningen worden opgeleverd met een comfortabele badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en spiegel. Het toilet is separaat. De wandtegels in de badkamer en het toilet zijn wit van kleur en de vloertegels ter plaatse bij de douchehoek zijn antraciet van kleur. De badkameropstelling kan per woning (en huursegment) verschillen en staat ingetekend op de plattegronden.

Hoe zien de keukens er uit?

De woningen zijn voorzien van luxe keukens. De keukens zijn wit van kleur en zijn voorzien van inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast). De keukenopstelling kan per woning verschillen en staat ingetekend op de plattegronden.

Is er glasvezel aanwezig?

In de meterkast is de glasvezelaansluiting aanwezig. Je dient als huurder zelf een abonnement af te sluiten bij een provider naar keuze.

De woningen zijn ook aangesloten op het CAI netwerk. Ook deze aansluiting is in de meterkast aanwezig. De woonkamer wordt voorzien van bedrading met een CAI aansluiting. De loze leidingen in de slaapkamers zijn te gebruiken voor het bedraden van telecom en/of glasvezel. Ook voor de CAI aansluiting dient de huurder zelf een abonnement af te sluiten bij een provider naar keuze.

HELLESTRAAT, AMERSFOORT

ALGEMEEN

Kan ik huurtoeslag aanvragen?

De woningen worden verhuurd in de vrije sector en midden huur. Het is daarom niet mogelijk om huurtoeslag aan te vragen.

Kan ik de appartementen bezichtigen?

Je bent vast erg nieuwsgierig hoe de woningen er uit komen te zien! Wegens veiligheidsrichtlijnen op de bouw is het niet mogelijk om de woningen te bezichtigen. Om toch een goed beeld te geven van het uiteindelijke resultaat, plaatsen wij op deze website impressie beelden en/of video's zodra deze beschikbaar zijn.

Indien wij een kijkmoment kunnen realiseren, wordt de aspirant huurder uitgenodigd voor een bezichtiging.

BERGING

Heb je een eigen berging?

Ieder appartement heeft zijn eigen berging. De bergingen zijn gesitueerd op de begane grond. De grootte van de bergingen kan per woning verschillen.

Parkeren

Heb je een eigen parkeerplaats?

Er is GEEN parkeerplaats te huur aan de Hellestraat.

HUREN

Wat is de minimale huurtermijn?

Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand. Binnen het eerste jaar opzeggen is niet mogelijk.

Kan ik mijn huurovereenkomst (nog) opzeggen voordat ik de sleutel krijg?

Nee. Houd er rekening mee dat je, door ondertekening van een huurovereenkomst een huurverplichting aangaat van minimaal 1 jaar, vanaf huuringangsdatum. Zodra de datum voor de sleuteloverdracht bekend is, krijg je van het opleverteam bericht over deze huuringangsdatum. Ook al gaat de huuringangsdatum pas later in, door ondertekening ga je wel meteen een huurovereenkomst aan. Beide partijen, huurder en verhuurder, zijn gebonden aan de aangegane huurovereenkomst, ook als de huuringangsdatum in de toekomst ligt. Kortom: er kan dus enige tijd zitten tussen de ondertekening van je huurovereenkomst, en de ingangsdatum van de minimale huurtermijn van 1 jaar.

Oplevering: Wanneer zijn de appartementen gereed en kan ik verhuizen?

De verwachte oplevering voor de appartementen aan de Hellestraat is juli 2023.

Vele professionals op de bouw zijn dagelijks bezig om deze mooie woningen op tijd op te kunnen leveren. Maar er kunnen onvoorziene omstandigheden zijn die de bouw vertragen. Hierbij kun je denken aan weersomstandigheden zoals harde wind of vorst, maar ook het aanleveren van afbouw materiaal.

Is het toegestaan om huisdieren te hebben?

Het is huurder niet toegestaan huisdieren in of bij het gehuurde te houden.

HELLESTRAAT, AMERSFOORT

Betaal ik ook servicekosten?

Ja, naast de maandelijkse huur betaal je ook maandelijks servicekosten. De maandelijkse servicekosten zijn circa € 50,00 per appartement.

Zijn de stookkosten inbegrepen in de huurprijs?

Nee, deze zijn niet in de huur inbegrepen. Je dient hiervoor zelf een contract af te sluiten bij een energieleverancier voor elektra en water.

Kan ik een appartement huren met een vriend of collega?

Helaas is het niet toegestaan om het appartement te huren met woningdelers. Er wordt enkel verhuurd aan alleenstaanden, samenwonenden en gezinnen.

Mogen ouders of derden garant staan als er niet kan worden voldaan aan de inkomensrichtlijnen?

Wegens de extra risico's die een garantstelling met zich meebrengt, is het helaas niet mogelijk om ouders of derden garant te laten staan. Het is van belang dat de huurders zelfstandig de huur kunnen betalen en aan de inkomensrichtlijnen voldoen.

Toetsing en inkomen

Wat zijn de inkomensrichtlijnen om te huren?

Om voor een appartement aan de Hellestraat in aanmerking te komen heb je een (gezamenlijk) **minimaal bruto maandinkomen van minimaal 3,5x de maandhuurprijs**. Dit is inclusief vakantiegeld en eventuele vaste toeslagen.

Eigen vermogen

Voldoe je met jouw maandelijks inkomen niet (geheel) aan de gestelde inkomenseis dan mag je 10% van jouw eigen vermogen meetellen. Het is aan de verhuurder om te beoordelen of het eigen vermogen voldoende is om langdurig het tekort aan maandinkomen aan te vullen. Naast eigen vermogen moet er ook een vast inkomen zijn.

Kan ik als ondernemer een woning huren?

Als ondernemer kun je een woning huren als je minimaal 2 jaar een eigen onderneming hebt en aan de inkomensrichtlijnen voldoet. Er wordt gevraagd om de jaarrekening van een afgesloten boekjaar, opgemaakt door een accountant of administratiekantoor. Het resultaat (netto winst voor belasting) wordt gehanteerd als het jaarinkomen. Het gemiddelde van de netto winst uit de bedrijfsvoering over meerdere jaren wordt als bruto inkomen gehanteerd.