



DE MEERN  
Riesenberg 22

# Moderne tussenwoning brochure

Met maar liefst 4 verdiepingen!

**be  
umer.**

030-6776000 | [info@beumer.nl](mailto:info@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
531 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
164 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
159 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1999

- ✓ Energielabel: A+
- ✓ 2022: PVC vloer (begane grond) en Belisol schuifpui met isolerend glas (keuken)
- ✓ 2021: zonnepanelen (9 stuks), tuin geheel nieuw aangelegd
- ✓ 2019: nieuwe CV-ketel (hybrid ready)
- ✓ Badkamer vernieuwd in 2020
- ✓ Riante tuin op het zuiden met carport en berging
- ✓ Vrij uitzicht op straat met brede groenstrook, wandelpad en water aan de overkant
- ✓ Gewenste oplevering begin maart 2023





# Goed onderhouden

Uitzicht, ruimte en duurzaamheid! Vanuit deze singelwoning, die recentelijk is voorzien van zonnepanelen, kijk je mooi vrij uit op groen en water! De moderne tussenwoning biedt maar liefst vier verdiepingen aan leefruimte, waaronder vier slaapkamers. Op de begane grond heb je de beschikking over een grote woonkeuken met nieuwe Belisol schuifpui (uit 2022) richting de riante tuin op het zonnige zuiden die in 2021 is vernieuwd. Vanuit de tuin bereik je de carport en ruime berging. De riante woonkamer is gelegen op de 1e verdieping. Deze is bijzonder sfeervol door de prachtige wenteltrap, brede erker en elektrische haard. Op de 2e verdieping bevinden zich een slaapkamer, nieuwe badkamer, washok en groot dakterras. De 3e verdieping is

ingericht met twee slaapkamers (waaronder een inloopkast) en een ruime overloop, die je gemakkelijk in kunt richten als werkruimte. Een prachtig huis voor een groot gezin dat van luxe houdt!

## Omgeving:

Het huis bevindt zich in de rustige, kindvriendelijke buurt Veldhuizen, aan een rustige straat met brede groenstrook, wandelpad en water aan de overkant.

De voordeur geeft toegang tot de ruime hal met daarin een nieuwe PVC tegellook vloer, meterkast, nieuw toilet met fonteyntje en de prachtige wenteltrap richting de 1e verdieping. Vanuit de hal bereik je de keuken en slaap-/werkkamer.

Het huis heeft een mooie grote woonkeuken, die in 2022 is voorzien van een nieuwe Belisol schuifpui met isolerend glas. De keuken is prachtig afgewerkt met een nieuwe PVC tegellook vloer (uit 2022) en glad plafond, voorzien van ventilator. Je hebt de beschikking over een mooie, moderne hoekkeuken met daarin een vaatwasser, oven, magnetron, brede kookplaat en RVS afzuigkap. Boven de keuken bevindt zich een koof met inbouwspots. Naast de keuken staat een grote RVS koel-vriescombinatie. Deze is ter overname? De slaap-/werkkamer is lekker ruim en licht, voorzien van dezelfde PVC tegellook vloer, ventilator en brede raampartij die mooi vrij uitzicht biedt op de straat, groenstrook en water.







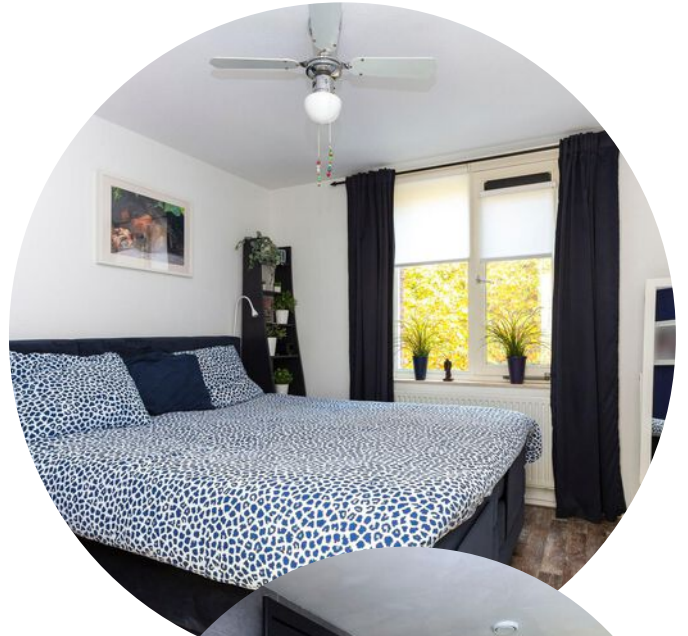
Je komt aan op de overloop die toegang geeft tot de woonkamer. Doordat de woonkamer zich op de gehele 1e verdieping bevindt, is deze bijzonder ruim. In het midden bevindt zich een sfeervolle (gedeeltelijk) ronde muur met fraaie raampjes die uitkijken op de overloop met wenteltrap. Door een prachtige erker met brede vensterbank kijk je schitterend vrij uit op de straat, groenstrook en water. Aan de achterzijde bevindt zich een brede raampartij met deur richting een Frans balkon? De woonkamer mooi afgewerkt met een tegelvloer, glad plafond en brede elektrische haard, die naast een gezellige sfeer ook warmte biedt.



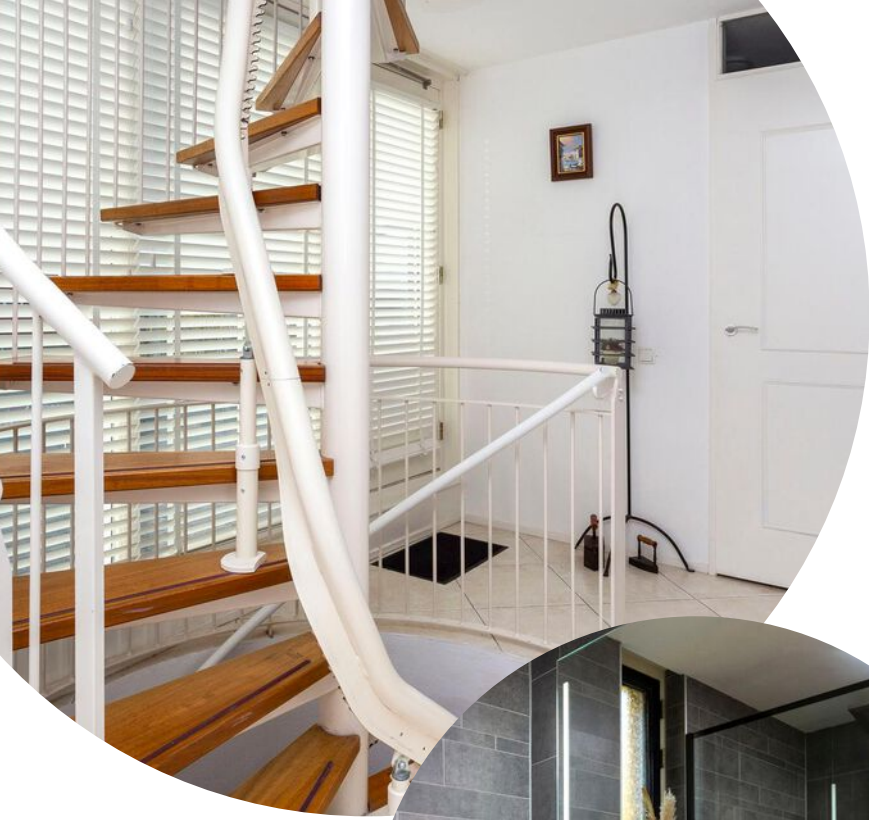


De overloop van deze verdieping is mooi licht, omdat deze is voorzien van een brede raampartij. Vanaf deze overloop bereik je het dakterras, een slaapkamer, de badkamer en het washok met daarin de cv-installatie, wasmachine- en drogeraansluiting.

De slaapkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer, ventilator en groot raam dat vrij uitzicht biedt op de straat, groenstrook en water. Het huis beschikt over een prachtige nieuwe badkamer, die modern is ingericht met een grote inloop regendouche met massagestralen, zwevend toilet, dubbel wastafelmeubel, verlichte spiegel en badkamerkast. De badkamer is voorzien van een raam en inbouwspots.



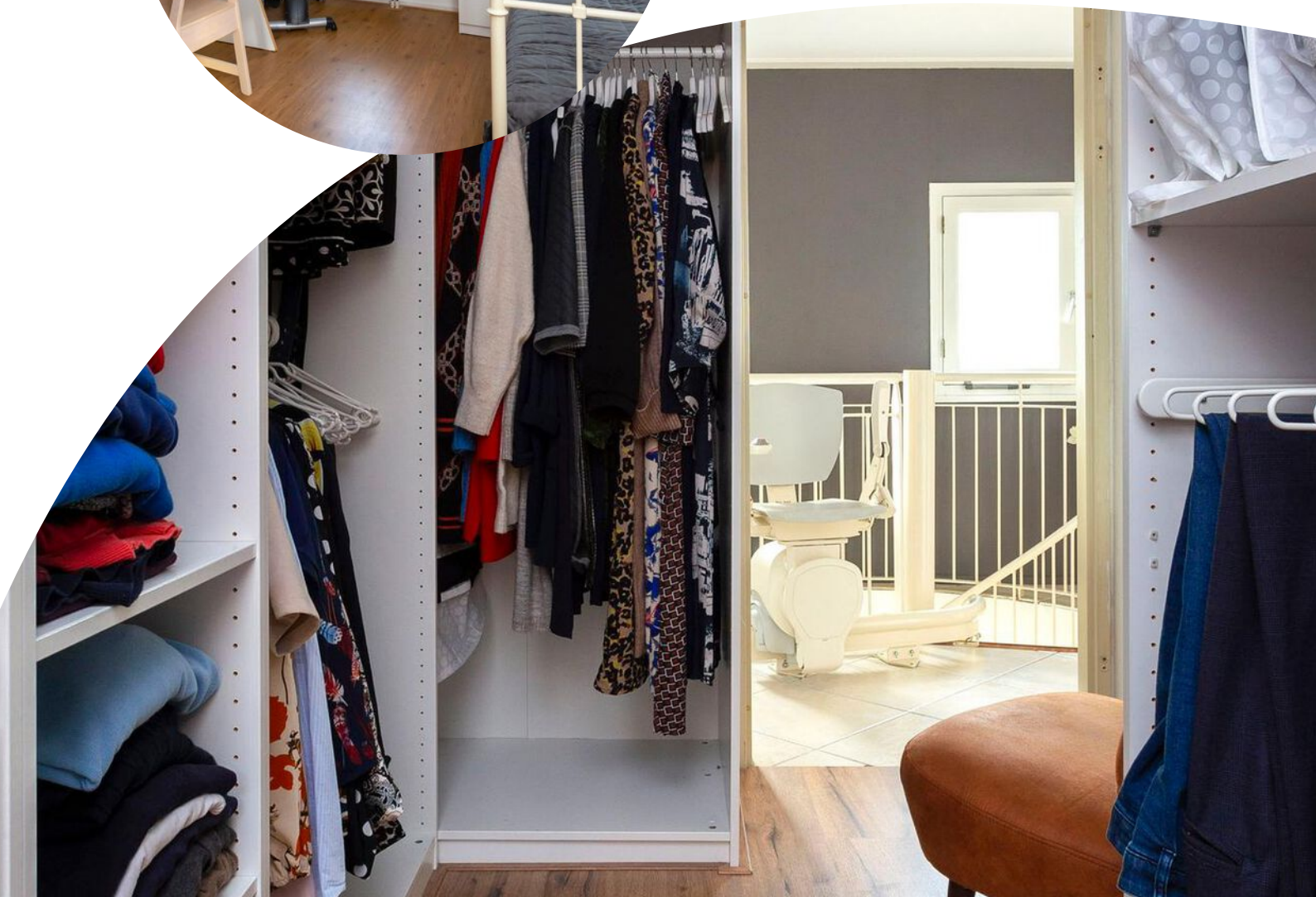






Op de 3e verdieping bevindt zich een ruime overloop voorzien van drie ramen. Je kunt op deze sfeervolle, lichte overloop met gemak een kast en/of bureau plaatsen, waardoor je hier een mooie werkplek kunt creëren. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een mooie laminaatvloer en een of twee raampartijen. Een van de slaapkamers is momenteel ingericht als inloopkast. De kasten zijn ter overname, blijven achter in de woning. Wil je liever een extra slaapkamer? Ook dat kan. Je kunt de kasten gemakkelijk weghalen (ze staan los van de muur).





Het huis beschikt over een riante, zonnige tuin op het zuiden, waarin je de hele dag van de zon kunt genieten! De tuin is in 2021 geheel nieuw aangelegd, is mooi afwisselend ingericht met diverse terrastegels, borders gemaakt van stapelblokken, hagen en antracietkleurige schuttingen rondom. Vanuit de achtertuin bereik je via de achterom de carport van ca. 13 m<sup>2</sup>. Deze grenst aan een binnenplaats en aan de ruime houten berging van ca. 11 m<sup>2</sup>

Op de tweede verdieping bevindt zich aan de achterzijde een groot dakterras van ca. 21 m<sup>2</sup>. Deze is voorzien van terrastegels en net als de achtertuin gelegen op het zonnige zuiden.

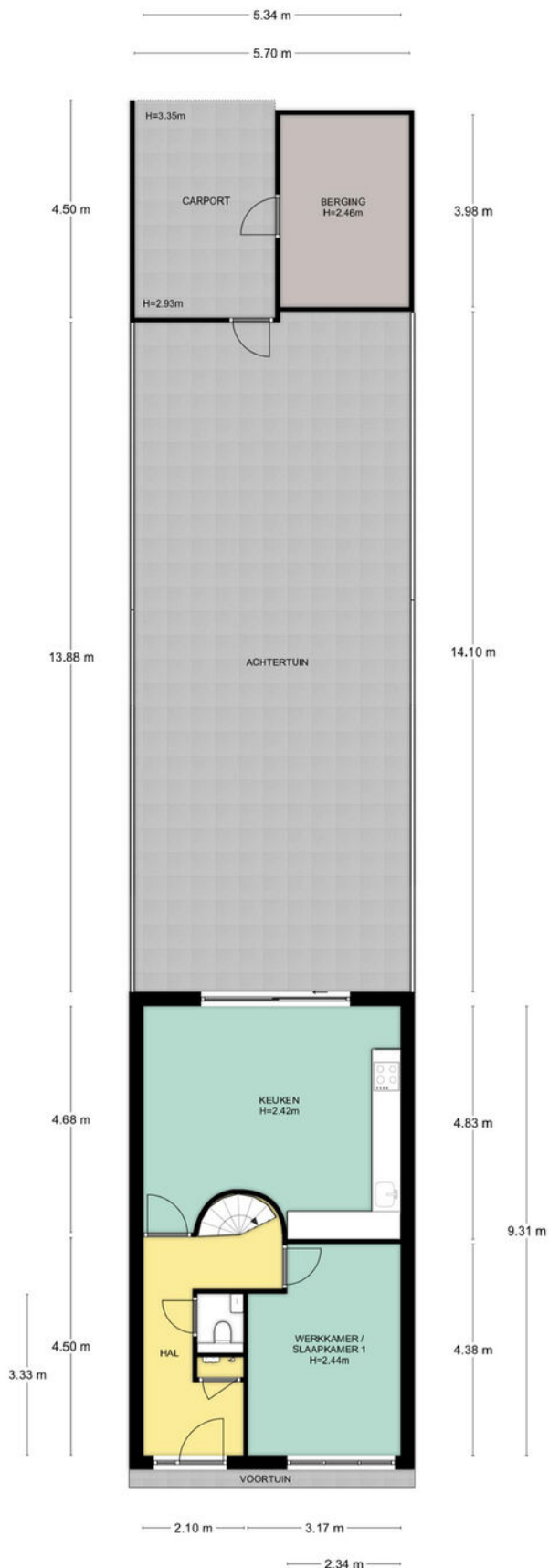




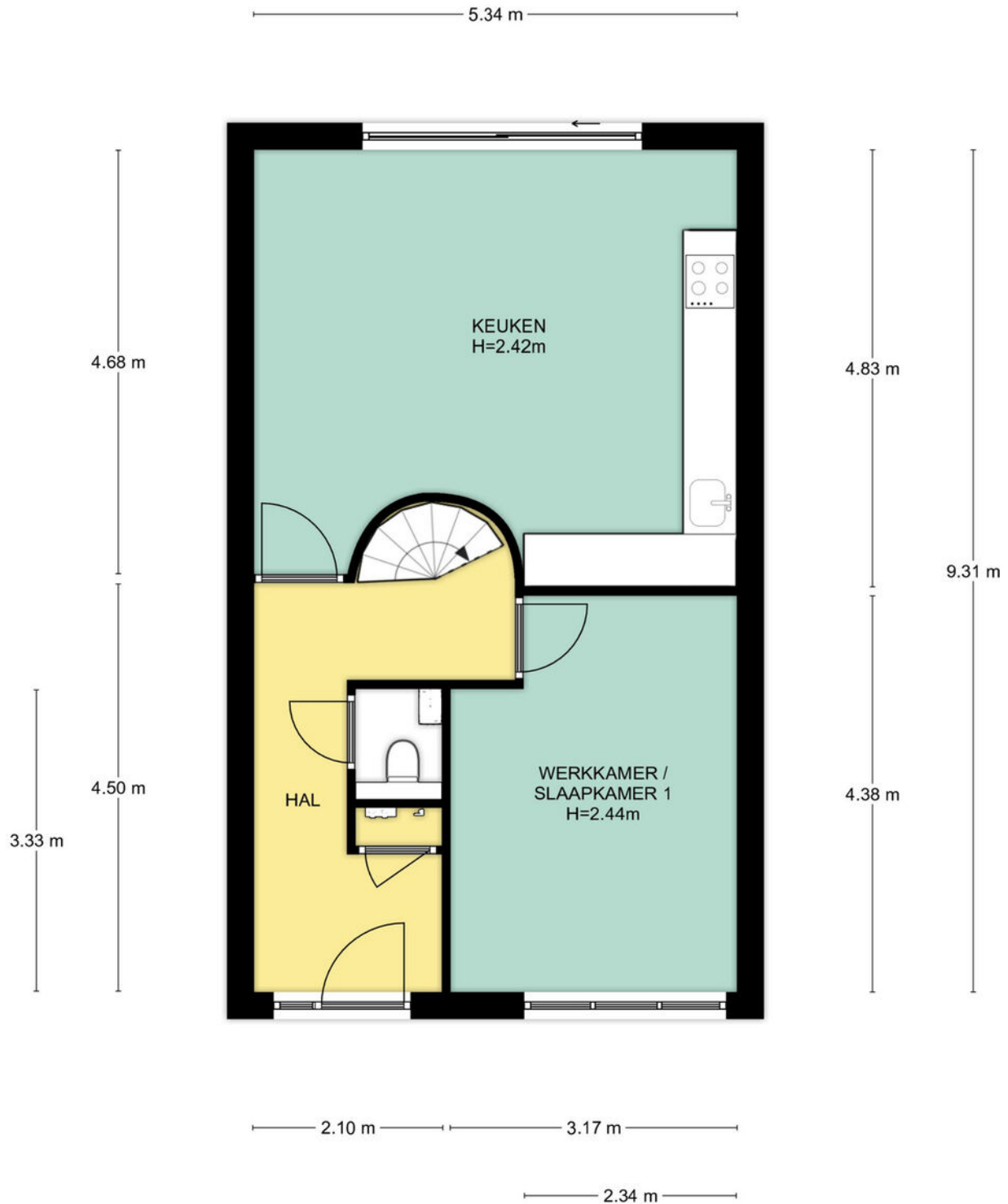
# Locatie op de kaart



# Plattegrond

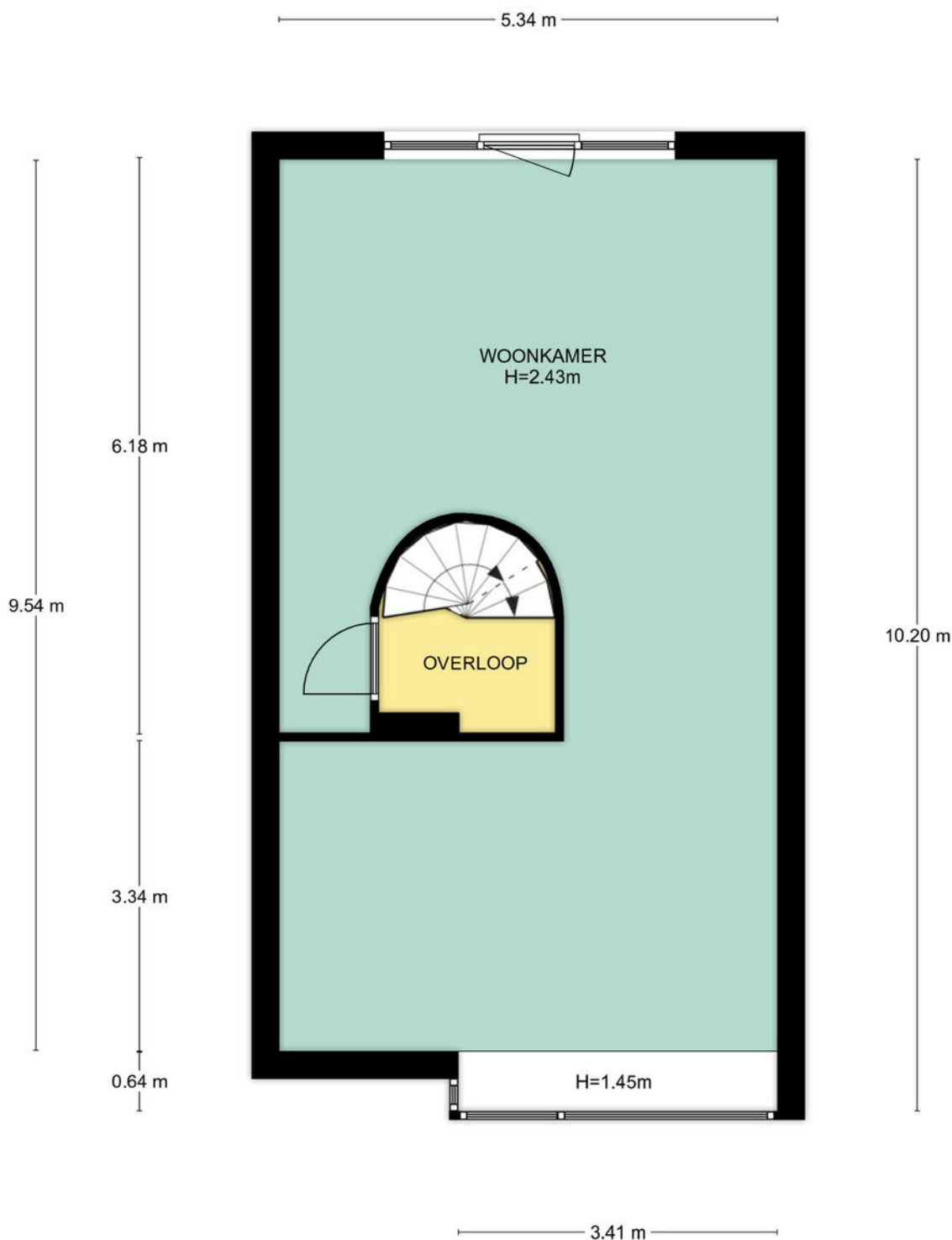


# Plattegrond



Begane grond, Riesenbergr 22 te De Meern  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

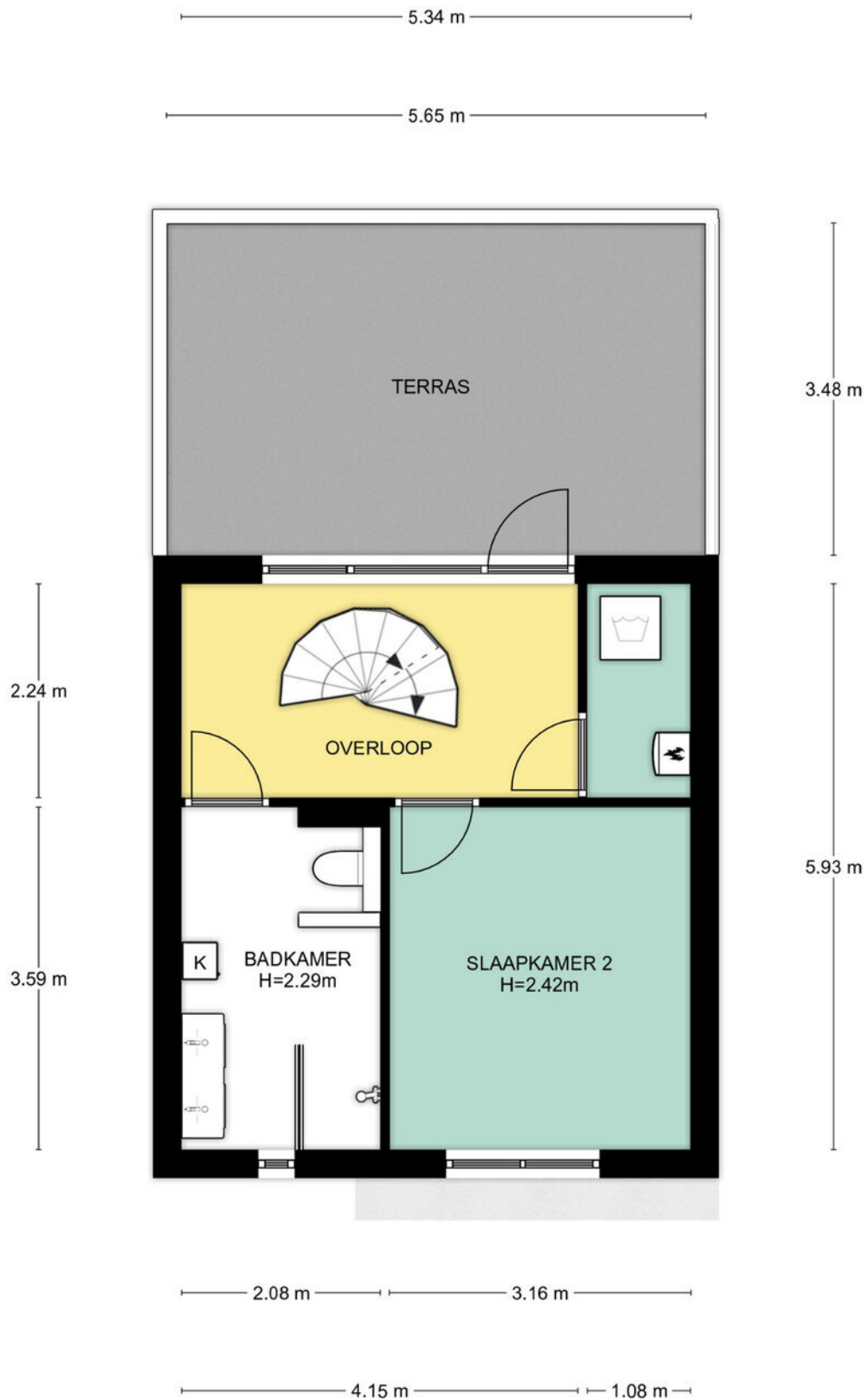
# Plattegrond



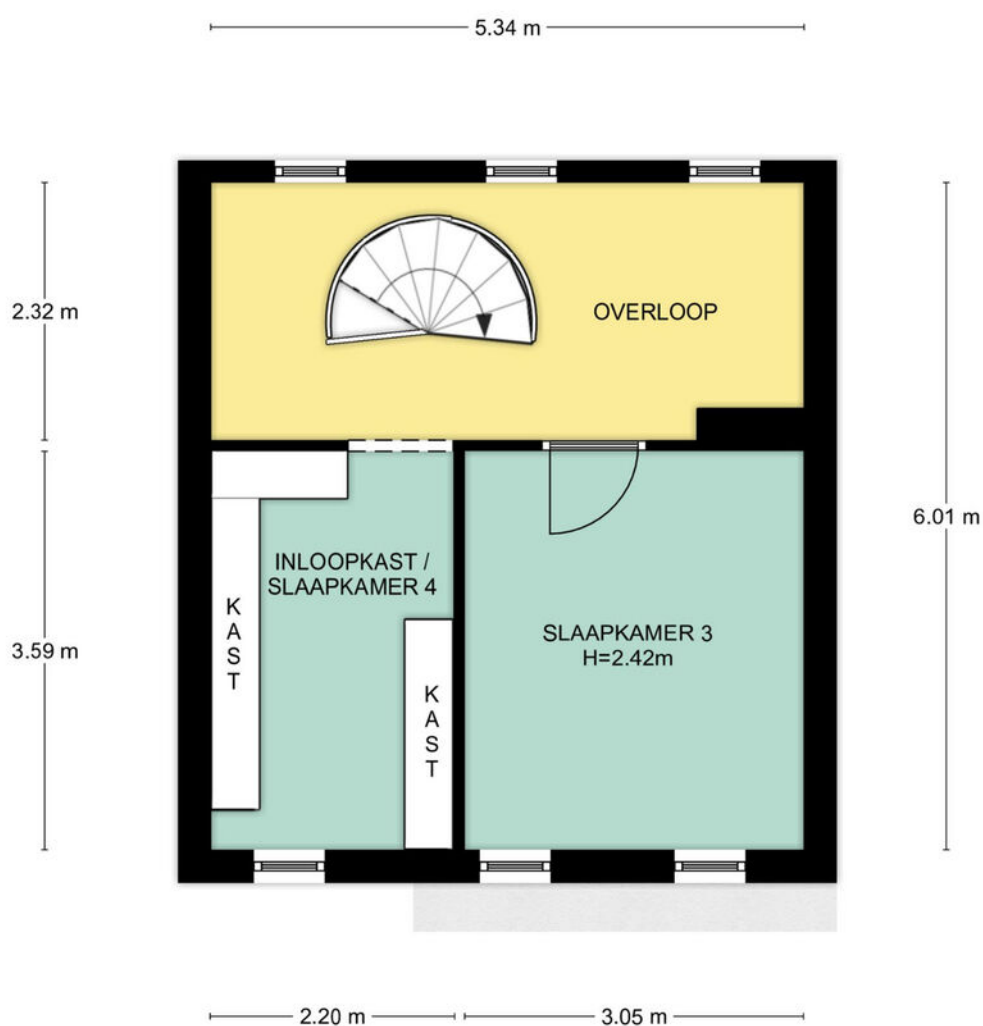
1e Verdieping, Riesenbergr 22 te De Meern  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



# Plattegrond

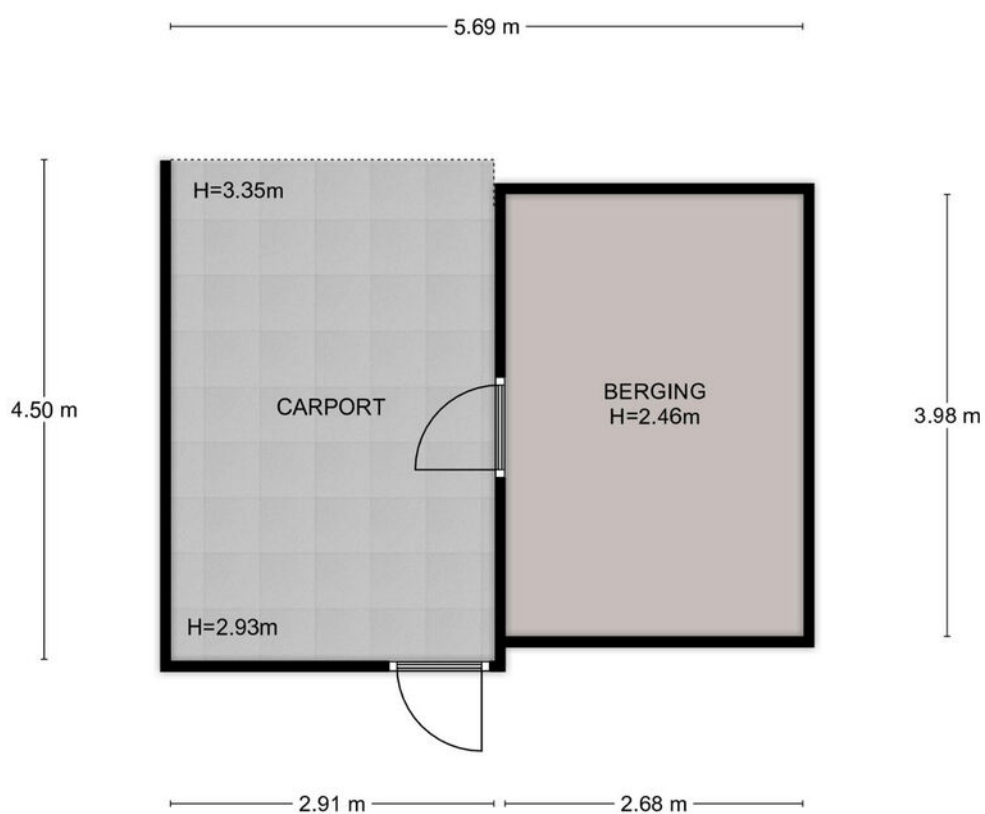


# Plattegrond



3e Verdieping, Riesenbergr 22 te De Meern  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

# Plattegrond



Begane grond, Riesenbergr 22 te De Meern  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Adres: Riesenbergh 22, De Meern

Postcode: 3453 PE

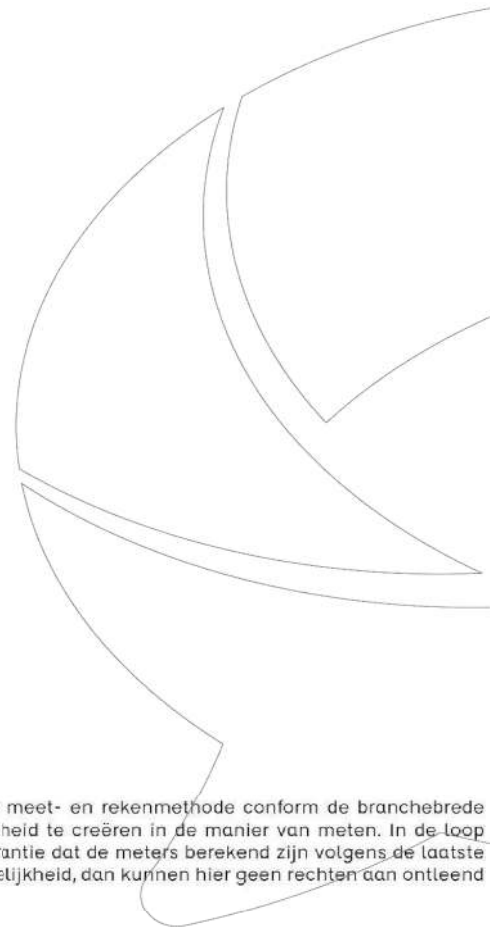
### Meetrapport oppervlakte

		netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	164.40
	Overige inpandige ruimte	0.00
	Gebouwgebonden buitenruimte	19.66
	Externe berging	10.66

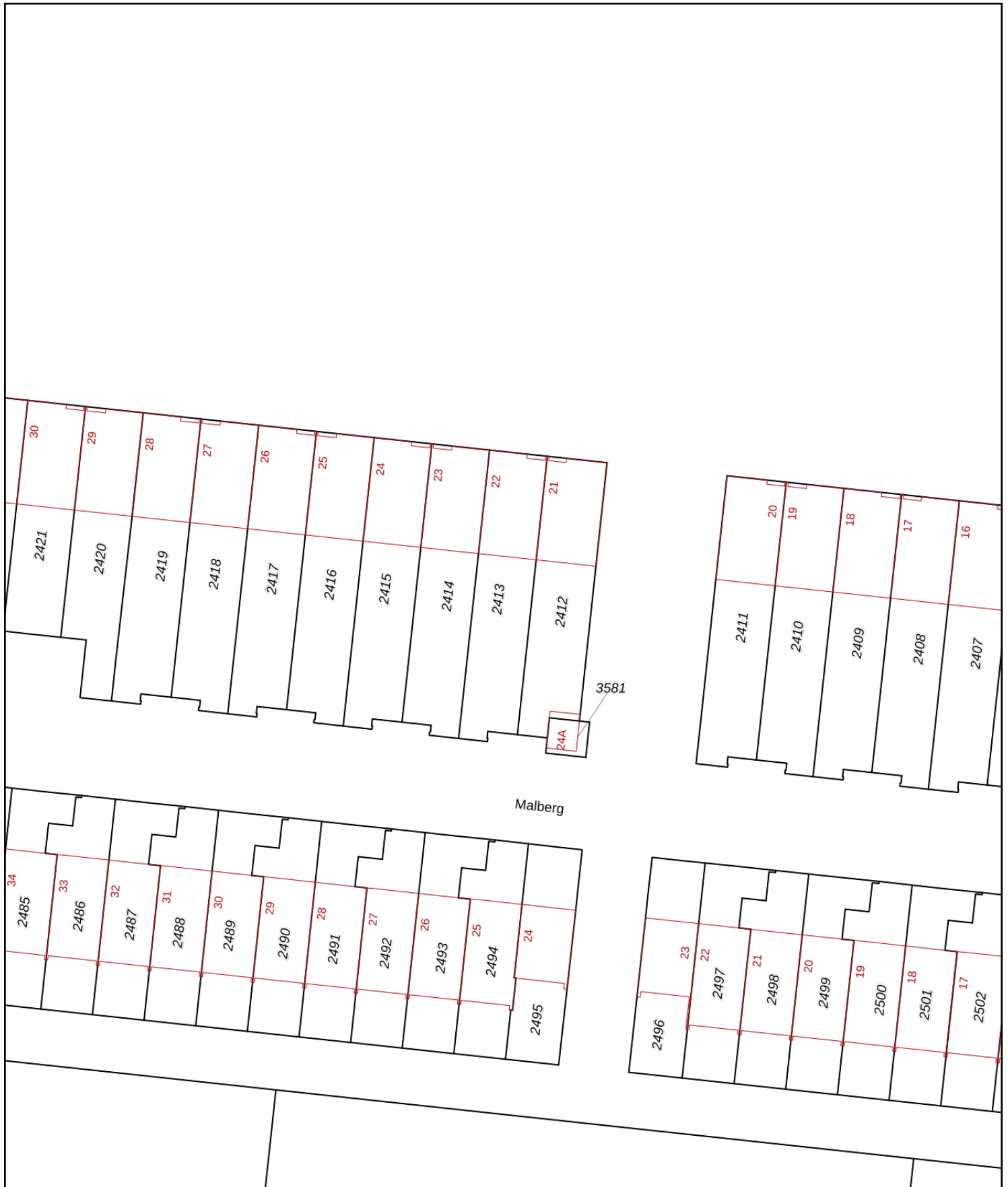
### Meetrapport inhoud

		bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)	531
	Inhoud bijgebouw	34

Getekend door:  
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhuizen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2413</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
---	--	----------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inloopkasten vierde verdieping	X		
- plankstelling aan de muur vierde verdieping en passend afsluitend gordijn	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- pvc vloer begane grond -- gelegd augustus 2022--	X		
Overig, te weten			
- elektrische openhaard met verwarm elementen en ombouw eerste verdieping / woonkamer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- messenrek en twee rekken voor keukengerei	X		
- ventilator met verlichting aan het plafond	X		
- mini boiler achter in keukenkast	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- nieuwe vouwgordijnen schuifpui van luxaflex		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- wc rolhouder verwerkt in de muur	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- wc rolhouder verwerkt in de muur	X		
- wandspiegel met verlichting	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
vaste parasol op het terras in de tuin aan 2 kanten uitklapbaar	X		
luxaflex rol horen in woonkamer en in de masterslaapkamer	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
losse bomen/ planten in potten gaan mee.		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
opslag rekken in de schuur blijven achter	X		

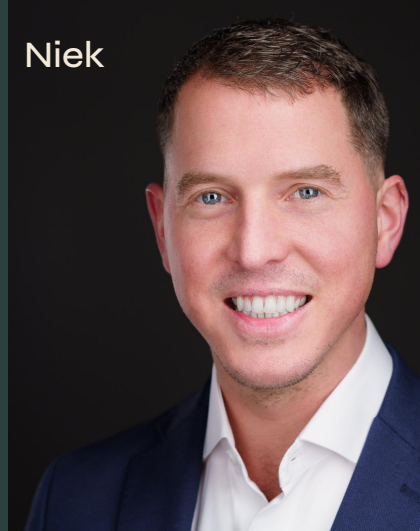


# Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



# Het team van Beumer Hypotheken

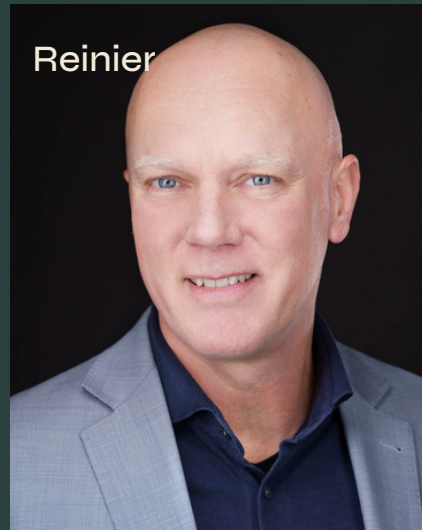
Jeroen



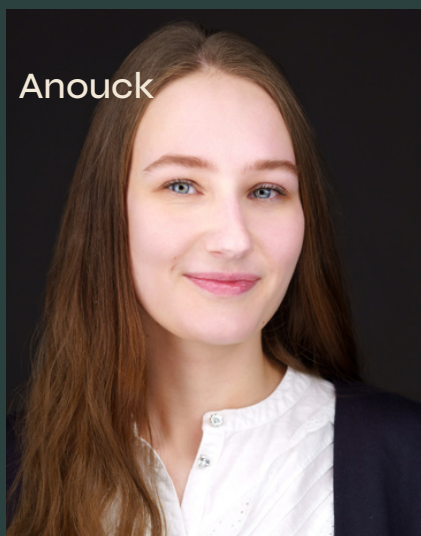
Roland



Reinier



Anouck



Laura



Vivian



Maurice





Heb je  
interesse?

**be  
umer.**

Meerndijk 7  
3454 HM De Meern

030-6776000  
info@beumer.nl  
www.beumer.nl