



DE MEERN
Trompstraat 14

Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Ruime eengezinswoning

op een mooie rustige locatie

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
369 m³

Woonoppervlakte:
109 m²

Perceeloppervlakte:
133 m²

Bouwjaar:
1965

- ✓ Riante tussenwoning;
- ✓ Vier ruime slaapkamers;
- ✓ Gunstig gelegen nabij vele voorzieningen;
- ✓ Notariskeuze aan verkoper, namelijk Notarispraktijk Hagen;
- ✓ In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- ✓ Oplevering in overleg.





Ruime woonkamer

Deze ruime eengezinswoning is op een mooie en rustige locatie gelegen nabij het centrum van De Meern. De woning is onder andere voorzien van vier slaapkamers, een ruime woonkamer en een verzorgde voor- en achtertuin. In de directe omgeving bevinden zich onder andere het winkelcentrum Mereveldplein, openbaar vervoer, zwembad Fletiomare, sportvelden, scholen en de uitvalswegen A2, A12 en A27. Utrecht stad, Vleuterweide en Leidsche Rijn Centrum zijn eveneens snel te bereiken.

De woning heeft een woonoppervlakte van 109 m², is gebouwd in 1965, wordt verwarmd middels een cv-ketel en is voorzien van energielabel C.



Begane grond:

De hal/entree biedt toegang tot de woonkamer, de trapkast, het toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim van opzet, voorzien van een nette vloer, houten schootjes aan het plafond en open inbouwkeuken met diverse apparatuur.

Via de keuken is de royale achtertuin van ca. 44 m² op het noorden te bereiken, welke is voorzien van bestrating, achterom en stenen berging. Aan de voorzijde bevindt zich eveneens een nette voortuin met bestrating en beplanting.

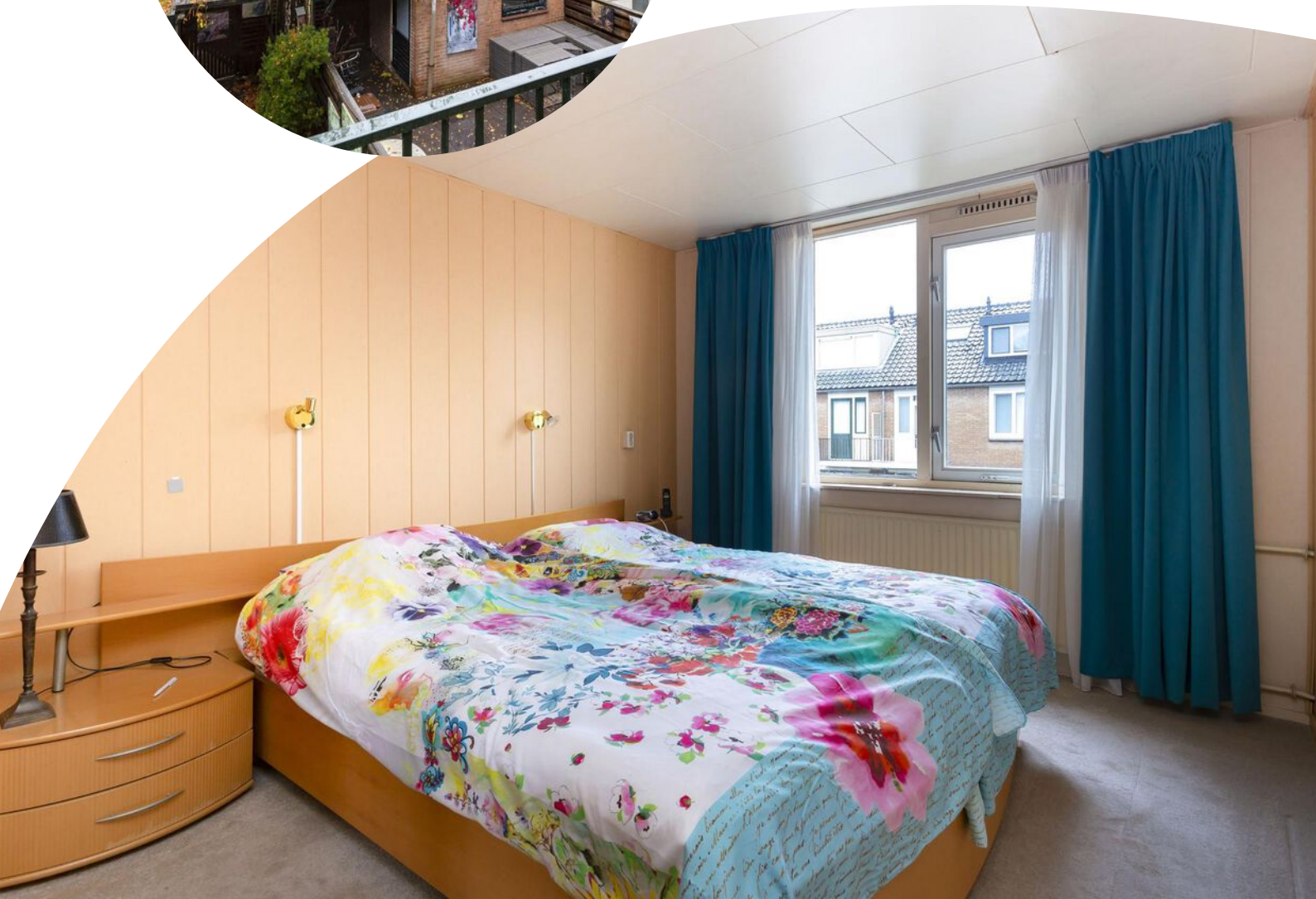






Eerste verdieping

Via de overloop zijn een drietal goed bemeten slaapkamers te bereiken, van ca. 15 m², 10,5 m² en 7 m², alsmede de neutrale badkamer met douche en wastafel. De kleinste slaapkamer beschikt over een balkon op het noorden en de wasmachine-aansluiting.







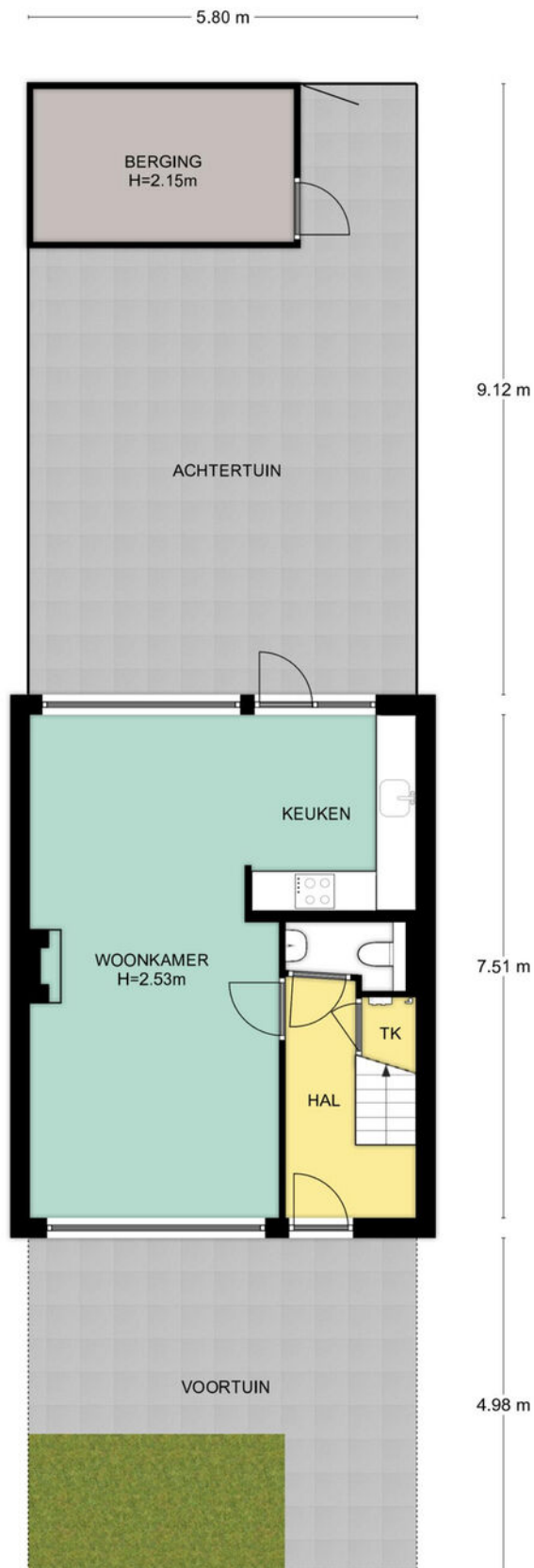
Tweede verdieping:
Hier bevindt zich de riante open zolder
(vierde slaapkamer) van ca. 20,5 m²,
met dakkapel, bergruimte en de cv-
ketel.



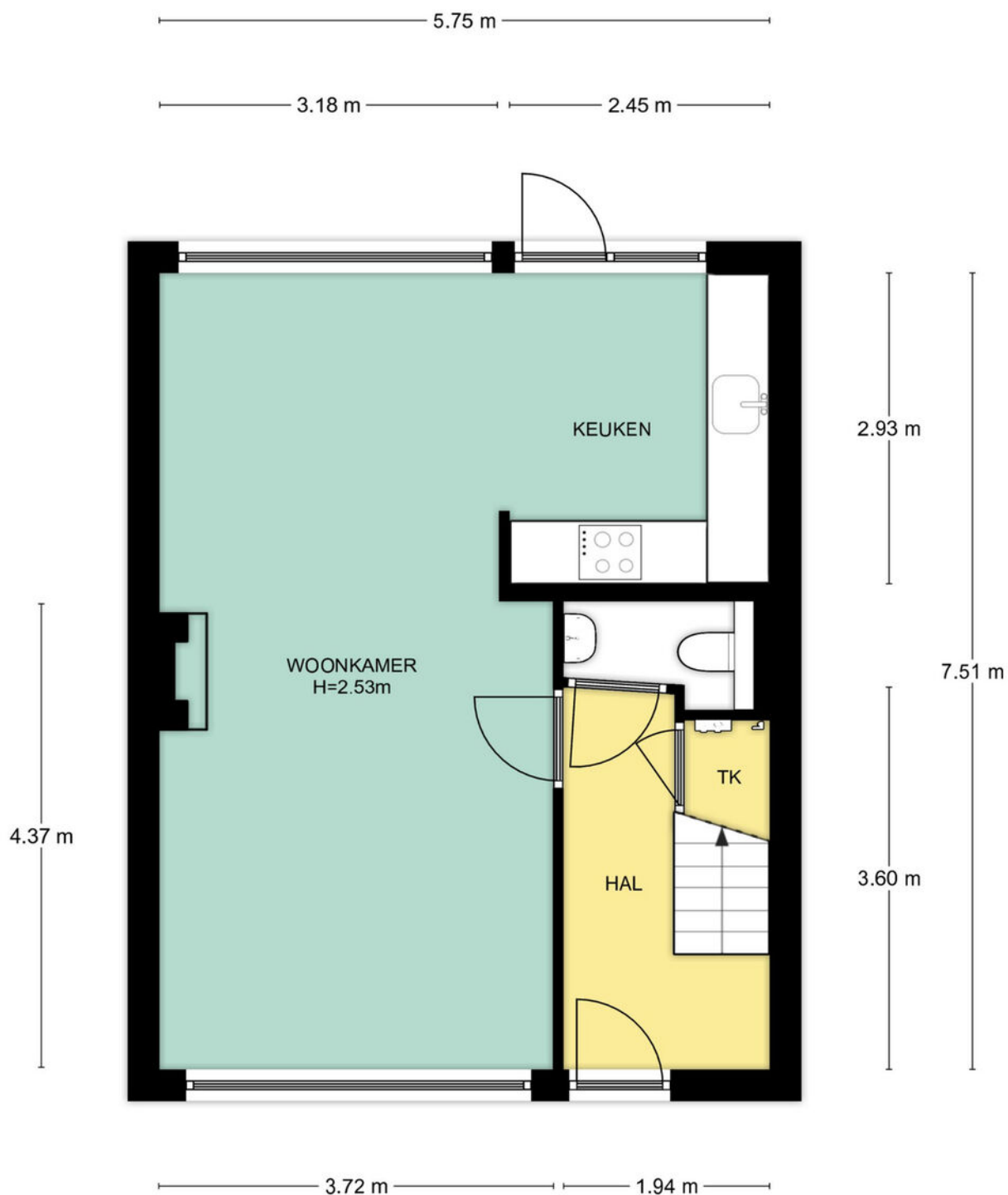
Locatie op de kaart



Situatietekening



Begane grond

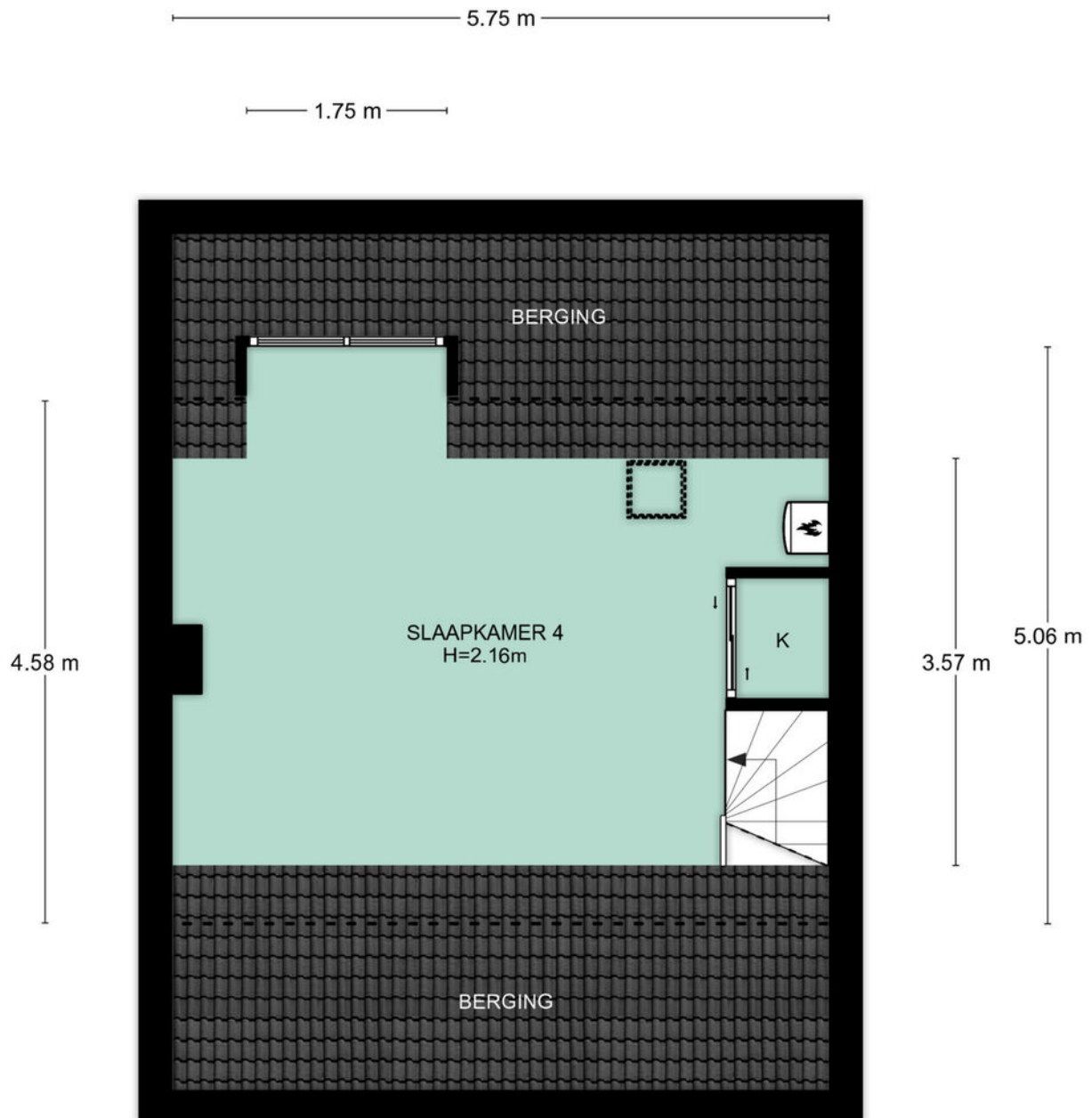


Begane grond, Trompstraat 14 te De Meern
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Eerste verdieping

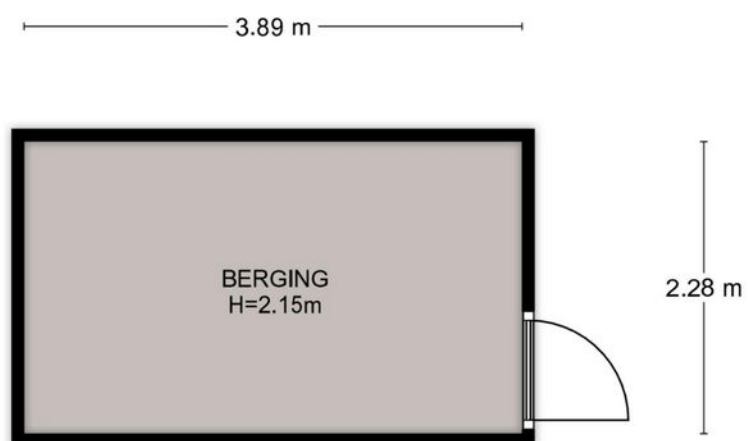


Tweede verdieping



2e Verdieping, Trompstraat 14 te De Meern
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Berging



Begane grond, Trompstraat 14 te De Meern
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Adres: Trompstraat 14, De Meern

Postcode: 3454xj

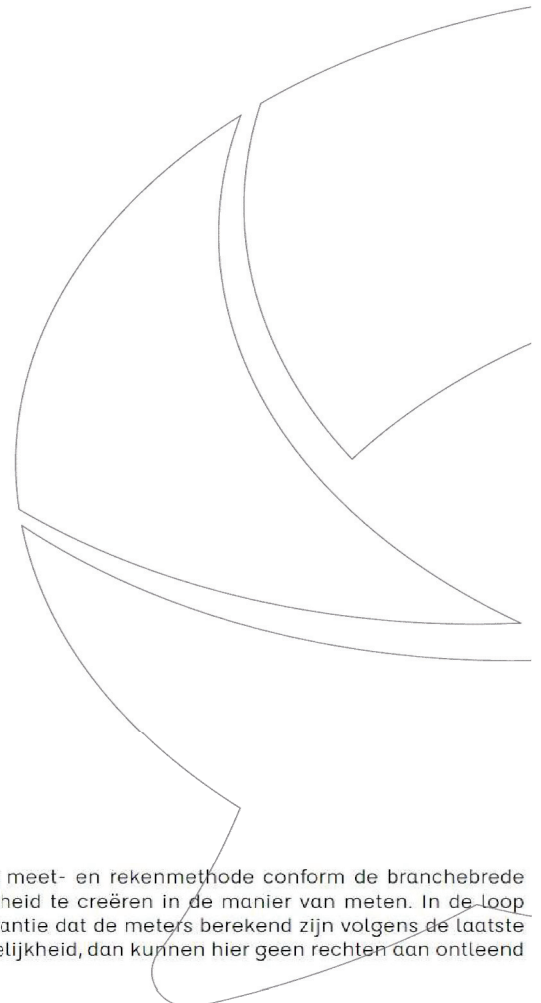
Meetrapport oppervlakte

			netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen		108,50
	Overige inpandige ruimte		0,00
	Gebouwgebonden buitenruimte		1,70
	Externe bergruimte		8,90

Meetrapport inhoud

			bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)		369
	Inhoud bijgebouw		26

Getekend door:
Josephine Dekkers




Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: trompstraat 14



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oudenaarde Sectie A Perceel 1283</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

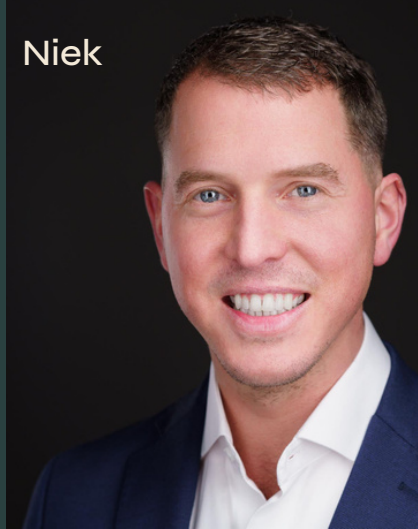
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl