



DE MEERN
Zonstraat 47

Maisonnettewoning

Heerlijk en netjes afgewerk!

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
312 m³

Woonoppervlakte:
108 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Bouwjaar:
1977

- ✓ Energielabel B.
- ✓ De servicekosten van de VvE bedragen €59,40 per maand;
- ✓ Nette afwerking, uitstekend onderhouden;
- ✓ Royale, lichte woonkamer;
- ✓ Ruime, complete keuken;
- ✓ 2 slaapkamers;
- ✓ 1 open slaapkamer/werkruimte;
- ✓ Kunststof kozijnen (2022), HR++ beglazing en spouwmuurisolatie;
- ✓ Openbare parkeergelegenheid.





Uitstekend onderhouden

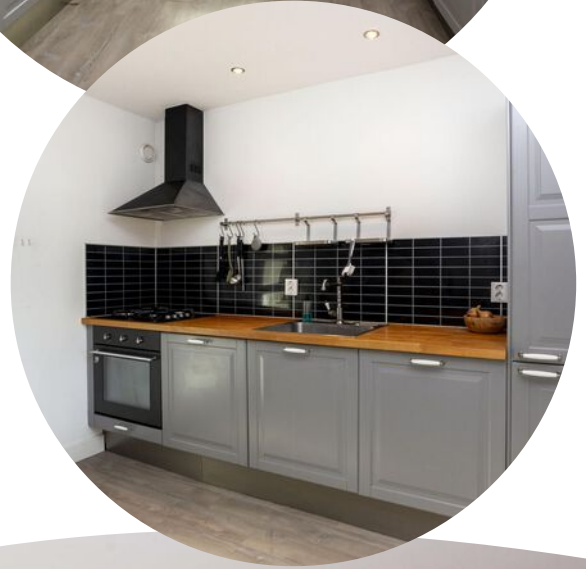
Een fijne, uitstekend onderhouden maisonnette woning; heerlijk licht, ruim en netjes afgewerkt. De woning biedt je, naast een royale woonkamer, ruime keuken en twee slaapkamers, ook werkruimte en zelfs twee balkons.

Je bevindt je op korte afstand van vele voorzieningen; winkels, restaurants, terrasjes, diverse scholen, winkelcentrum, openbaar vervoer en goed gangbare uitvalswegen richting de A12. Ook het gezellige centrum van Utrecht is in korte tijd bereikbaar, alwaar je getraakteerd wordt op allerlei winkels en horecagelegenheden.

1e verdieping:

De hal is ruim, licht en voorzien van een toiletruimte. Je krijgt toegang tot de woonkamer en de gesloten keuken. De royale woonkamer is heerlijk licht; er valt veel daglicht binnen door de raampartijen aan weerszijden. De kamer is voorzien van een sfeervolle afwerking; een paneeldeur met glas, een nette radiatorombouw, de wanden zijn glad gestuukt en op de vloer ligt laminaat. Vanuit hier bereik je tevens één van de twee balkons, die je tot je beschikking hebt.

De ruime keuken is ingericht met een grijs keukenmeubel in een parallelstelling, waardoor je extra werkruimte hebt. Het meubel is voorzien van een gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en wasmachine. Vanuit de keuken krijg je toegang tot het ze balkon en de badkamer.





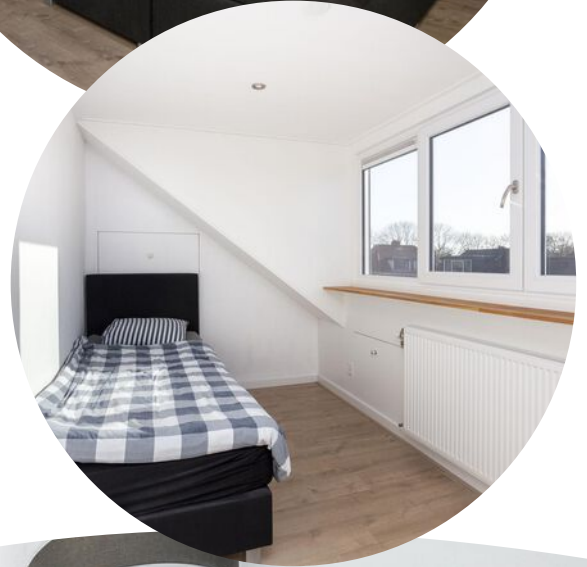


De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een bad/douchecombinatie, een wastafelmeubel, een spiegelkast en een designradiator.



2e verdieping:

Een vaste trap brengt je op de 2e verdieping; door de grote dakkapel heb je hier veel lichtinval. De open ruimte wordt momenteel gebruikt als slaapkamer, maar er zijn meerdere doeleinden mogelijk. De cv-ketel opstelling is netjes weggewerkt in een bergkast en je hebt een tweede toiletruimte met fontein tot je beschikking. De slaapkamers zijn ruim, lekker licht en tevens voorzien van een nette afwerking en extra opbergruimte achter de knieschotten.







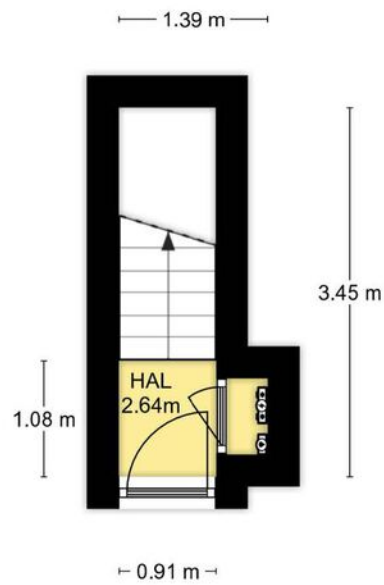
Buiten:

Zoals gezegd heb je twee balkons tot je beschikking; aan de voorzijde en de achterzijde. Het zonnige balkon aan de voorzijde is half overdekt en biedt ruimte voor een comfortabel zitje. Het balkon aan de achterzijde is geheel overdekt; ideaal op regenachtige warme dagen.

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid rondom de woning aanwezig.



Plattegrond



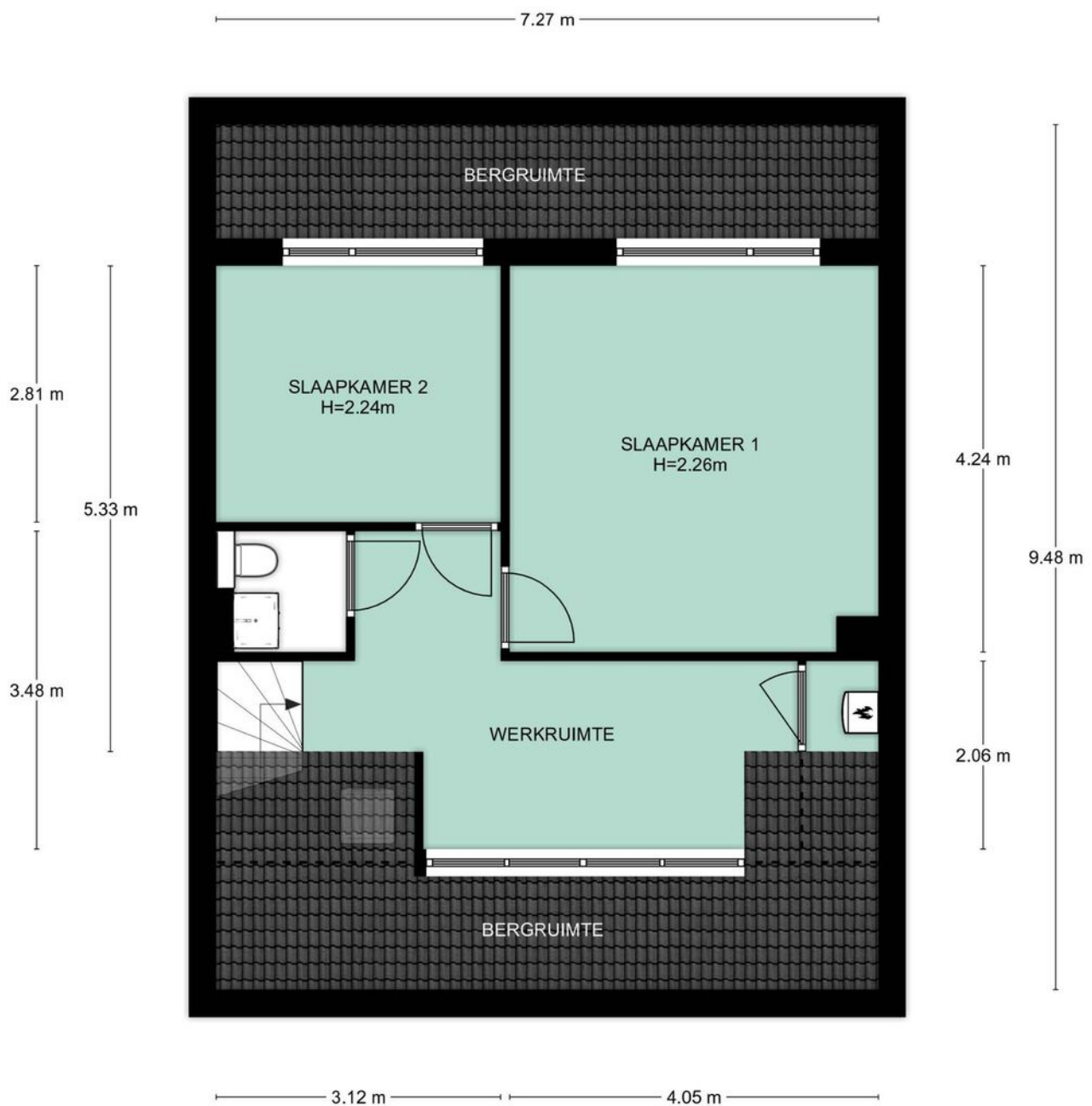
Begane grond, Zonstraat 47 te De Meern
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



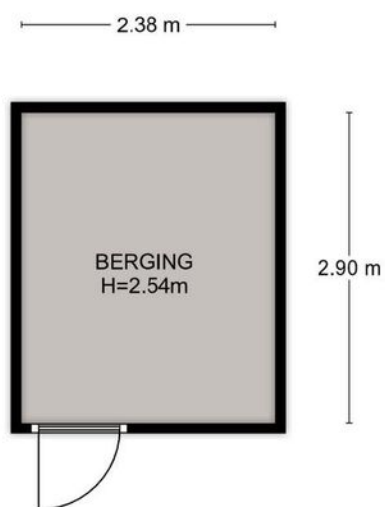
1e Verdieping, Zonstraat 47 te De Meern
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



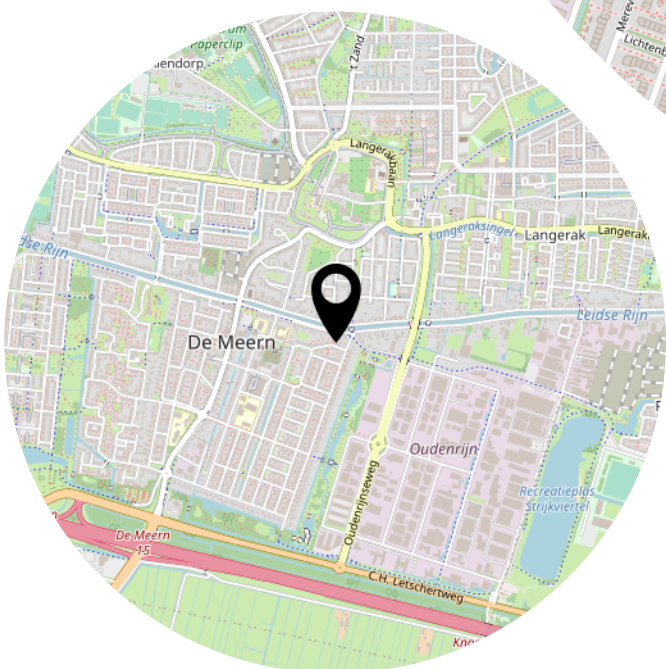
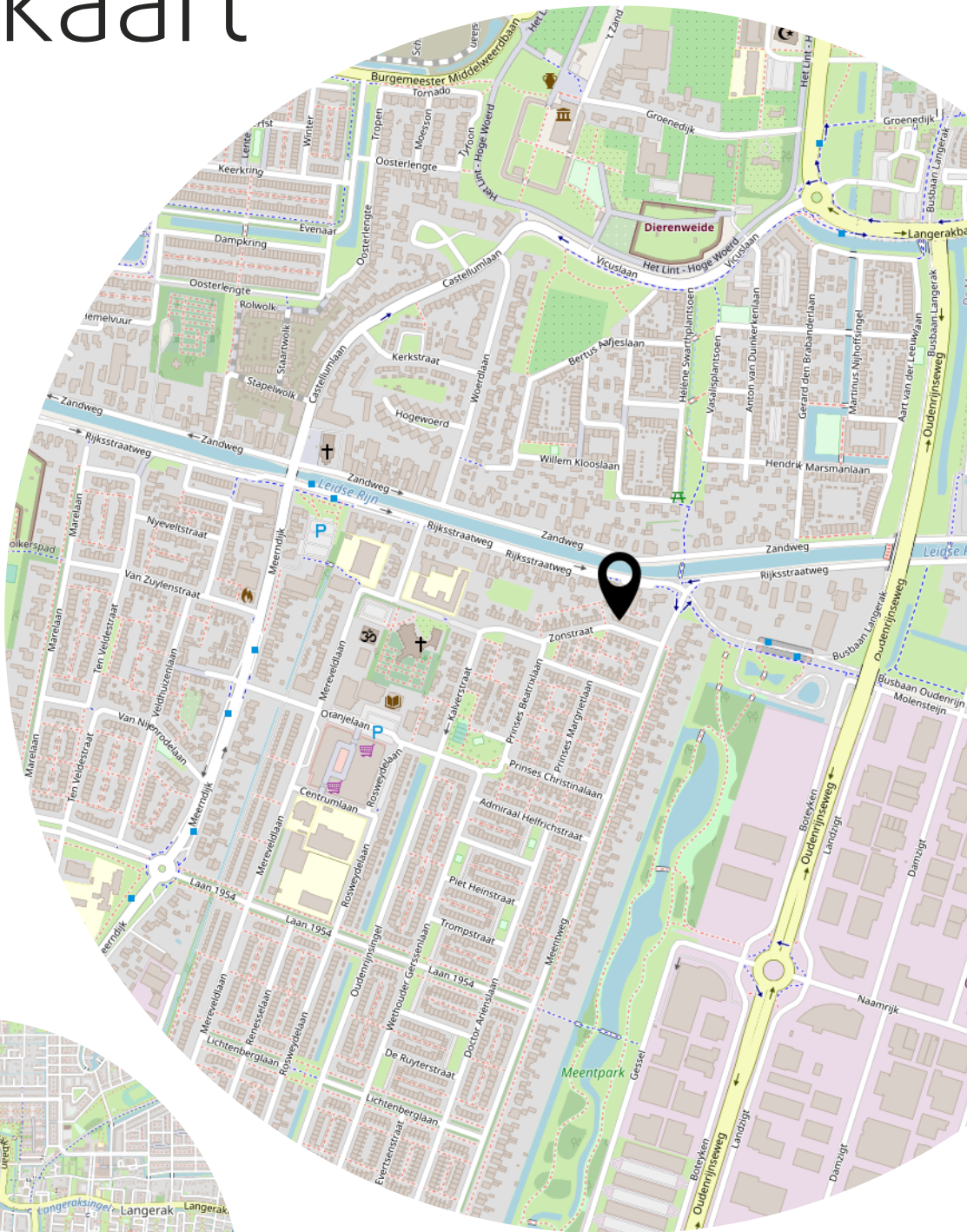
2e Verdieping, Zonstraat 47 te De Meern
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Zonstraat 47 te De Meern
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zonstraat 47



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oudennieuw Sectie A Perceel 2231</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Adres: Zonstraat 47, De Meern

Postcode: 3454 AE

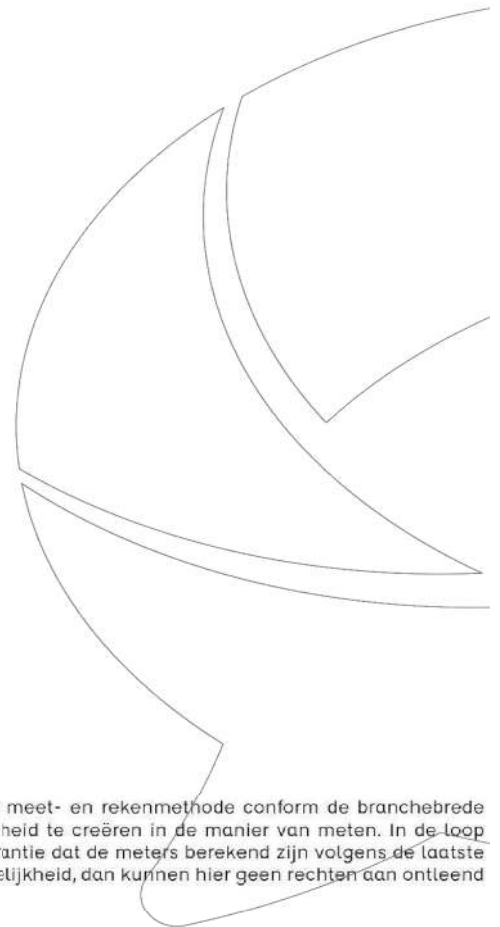
Meetrapport oppervlakte

		netto m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	107,60
	Overige in pandige ruimte	0,00
	Gebouwgebonden buitenruimte	7,90
	Externe bergruimte	6,90

Meetrapport inhoud

		bruto inhoud m3
	Bruto inhoud m3 (wonen + overige)	312
	Inhoud bijgebouw	24

Getekend door:
Josephine Dekkers



Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branchebrede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

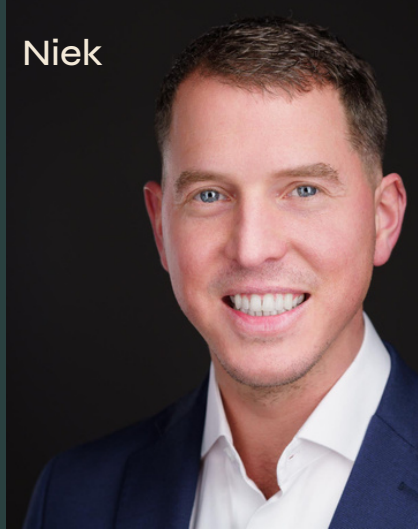
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat		X	
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer is al 42 jaar jouw vertrouwde makelaar in Utrecht, Maarssen, Wijk bij Duurstede, Vleuten–De Meern en Leidsche Rijn. Met een gespecialiseerde vestiging in Vleuten-De Meern en Leidsche Rijn kunnen we onze klanten hier nóg beter bedienen. Onze ervaren makelaars en binnendienst medewerkers hebben ruime kennis van de verschillende wijken en buurten en staan voor je klaar met bewezen woondiensten en vrijblijvend woonadvies. We zijn gecertificeerd volgens de laatste vereisten van het NVM en werken ieder jaar hard om gecertificeerd te blijven.

De Beumer missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Vleuten-De Meern of Leidsche Rijn? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6776000

Hypotheekshop
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6775800

Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl