



UTRECHT
Monarchvlinderlaan 186

Ruime tussenwoning

In de wijk Parkwijk

**be
umer.**

030-6776000 | info@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
499 m³

Woonoppervlakte:
139 m²

Perceeloppervlakte:
130 m²

Bouwjaar:
2002

- ✓ Vier slaapkamers;
- ✓ Eigen oprit;
- ✓ Balkon op het zuidoosten;
- ✓ Riante woonkamer;
- ✓ Moderne badkamer;
- ✓ Energielabel A;
- ✓ Oplevering in overleg.





Ruime woning

Deze ruime tussenwoning is gelegen op een mooie locatie in de wijk Parkwijk. De woning is onder andere voorzien van vier goed bemeten slaapkamers, eigen oprit, balkon, vide, royale keuken en een moderne badkamer.

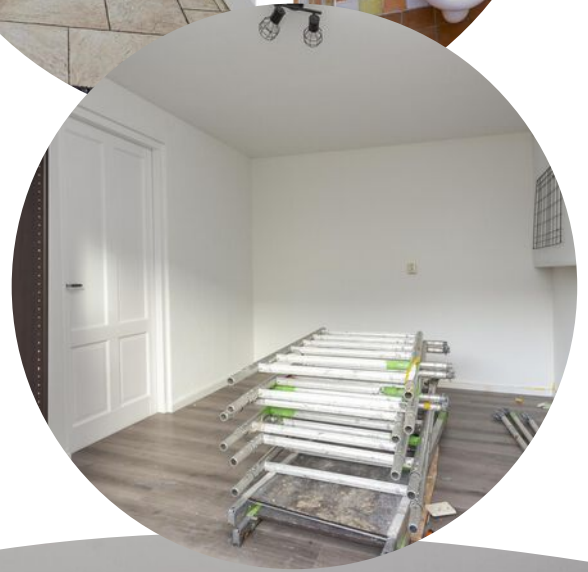
De woning is gebouwd in 2002, beschikt over een woonoppervlakte van 139 m², wordt verwarmd middels stadsverwarming en is voorzien van energielabel A.

De woning is gelegen in een zeer kindvriendelijke buurt, in de directe nabijheid van voorzieningen als winkelcentra (Leidsche Rijn Centrum, Parkwijk en Terwijde), kinderopvang, scholen, NS-station en bushaltes. Ook park De Hoge Weide en het zeer geliefde Maximapark liggen op

loopafstand. Evenals sportverenigingen en restaurants voor de nodige ontspanning. Via de nabijgelegen A2 en A12 zijn steden als Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Hilversum gemakkelijk bereikbaar, het centrum van Utrecht treft u op fietsafstand te bereiken. Deze is verzorgd ingericht en is grotendeels bestraat.

Begane grond:

De voortuin met eigen oprit biedt toegang tot de woning. Vanuit de hal zijn de riante keuken, slaapkamer, meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping te bereiken. De keuken is voorzien van veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur. De keuken biedt daarnaast ruimte voor een grote eettafel. Via de keuken is de achtertuin te bereiken. Deze is verzorgd ingericht en is grotendeels bestraat.





Eerste verdieping:

Via de overloop is de ruime woonkamer te bereiken. Deze staat door de vide in verbinding met de ondergelegen keuken. De woonkamer is voorzien een nette vloer- en wandafwerking. Aansluitend bevindt zich het balkon van ca. 7 m² met vrij uitzicht, gesitueerd op het zuidoosten.

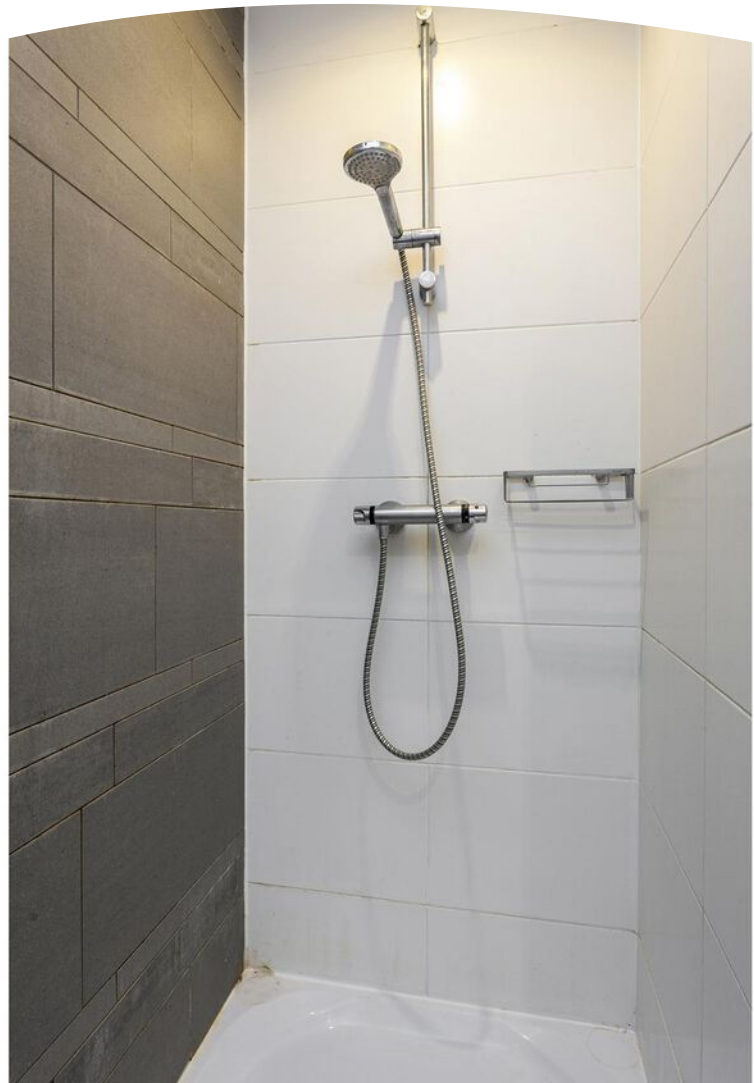
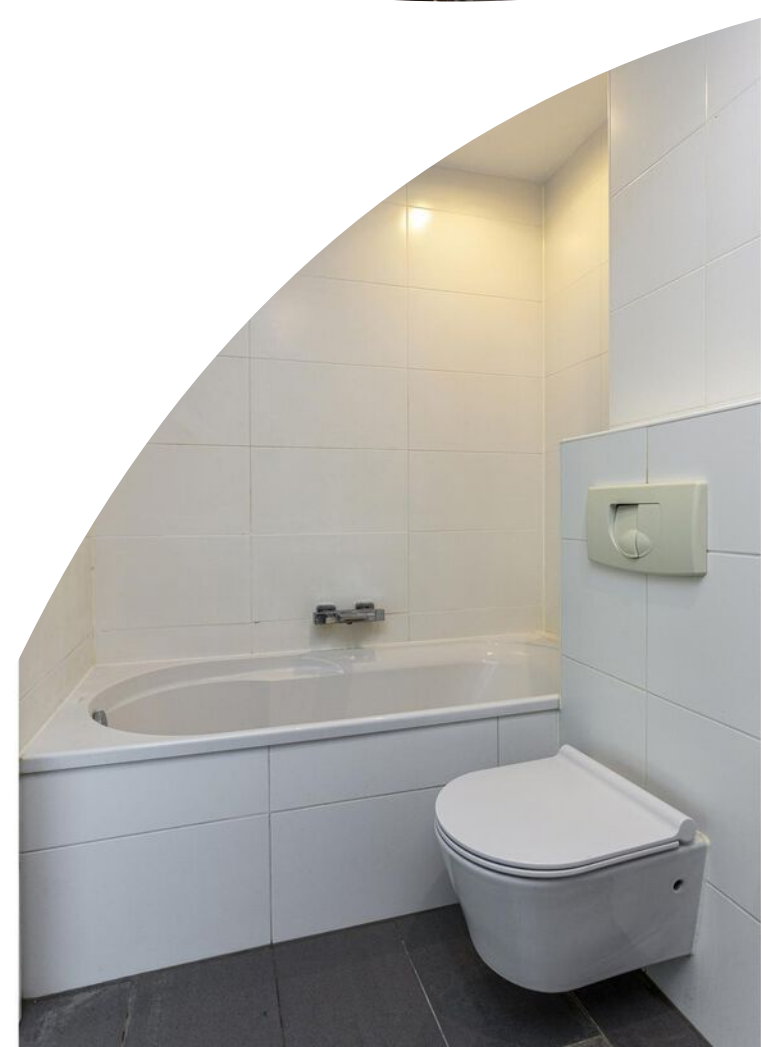




Tweede verdieping:

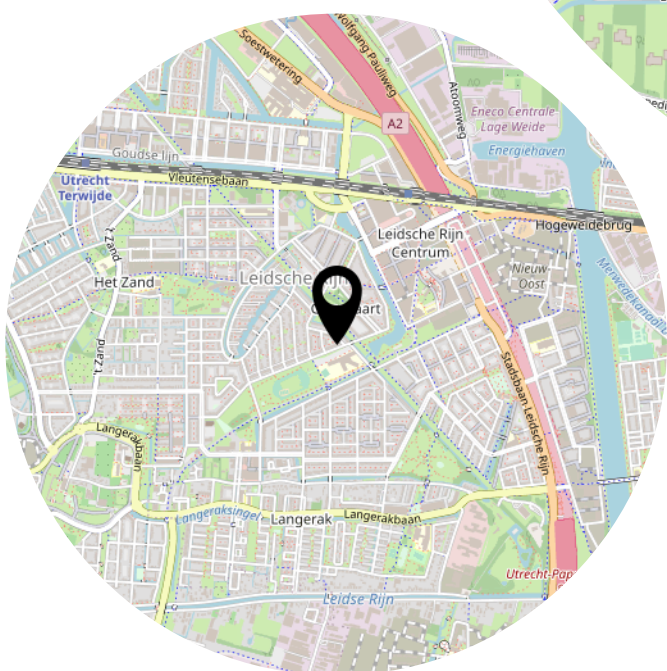
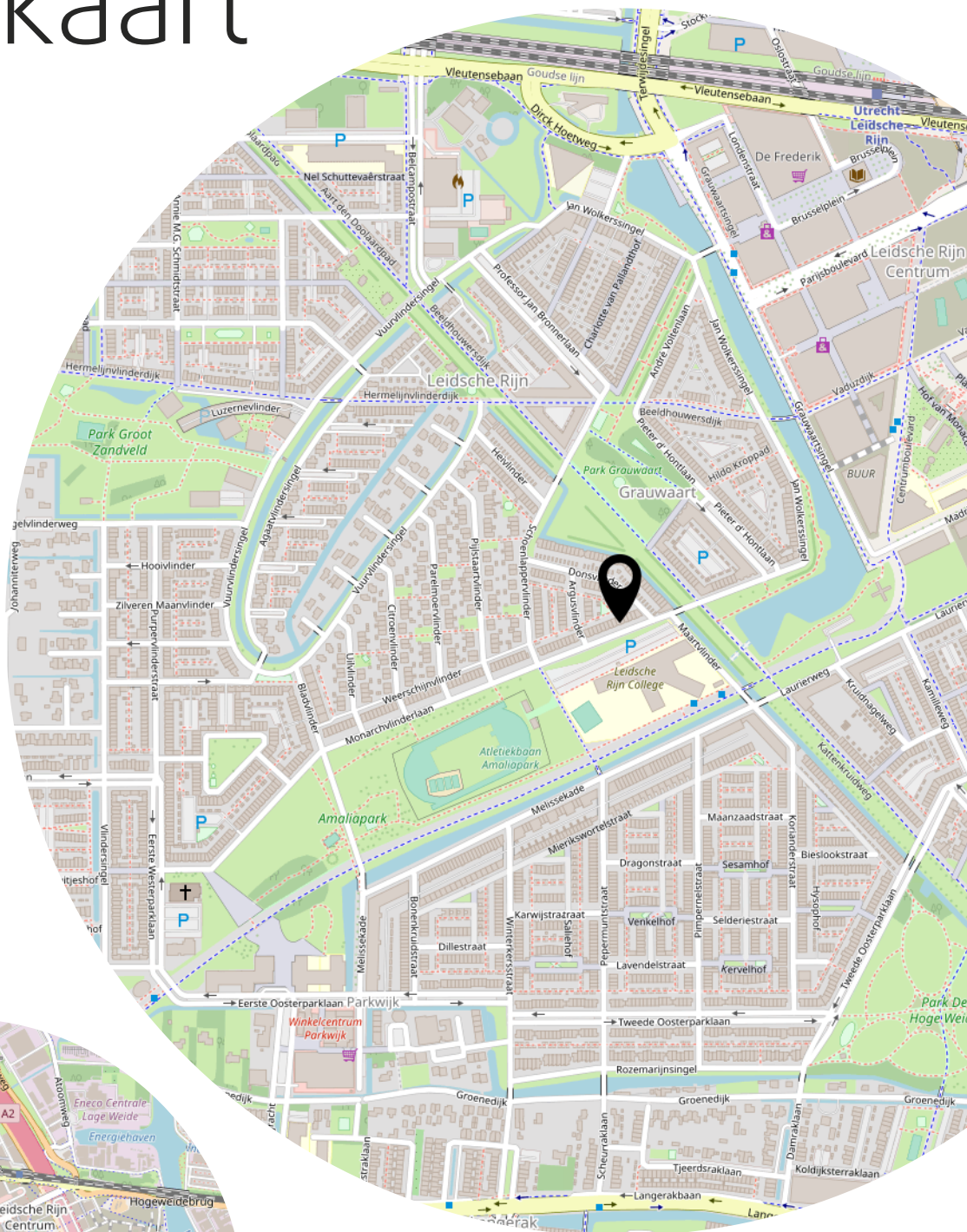
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers van ca. 15 m², 9 m² en 8 m², alsmede de badkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een dubbele wastafel, ligbad en toilet.







Locatie op de kaart



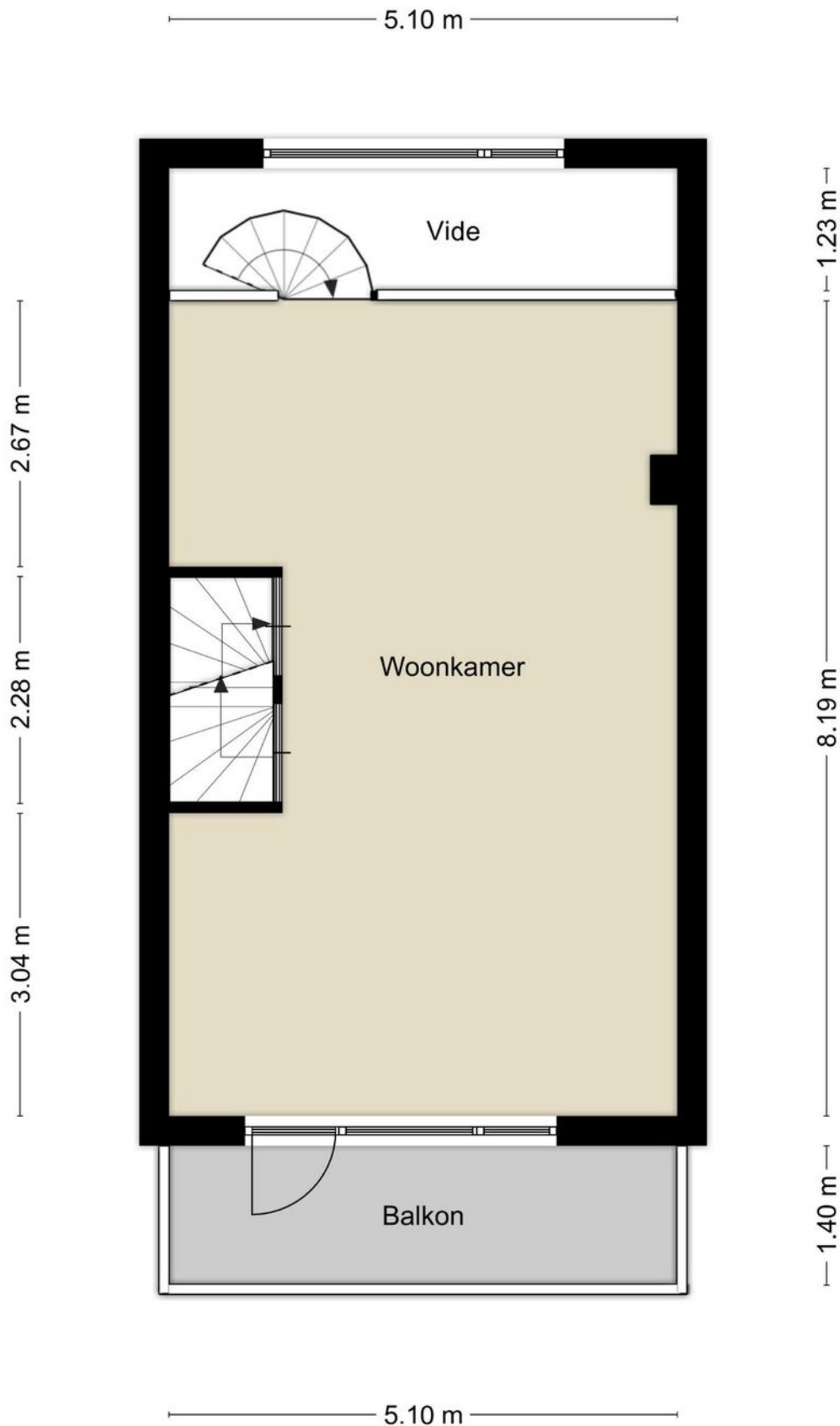
Situatie tekening



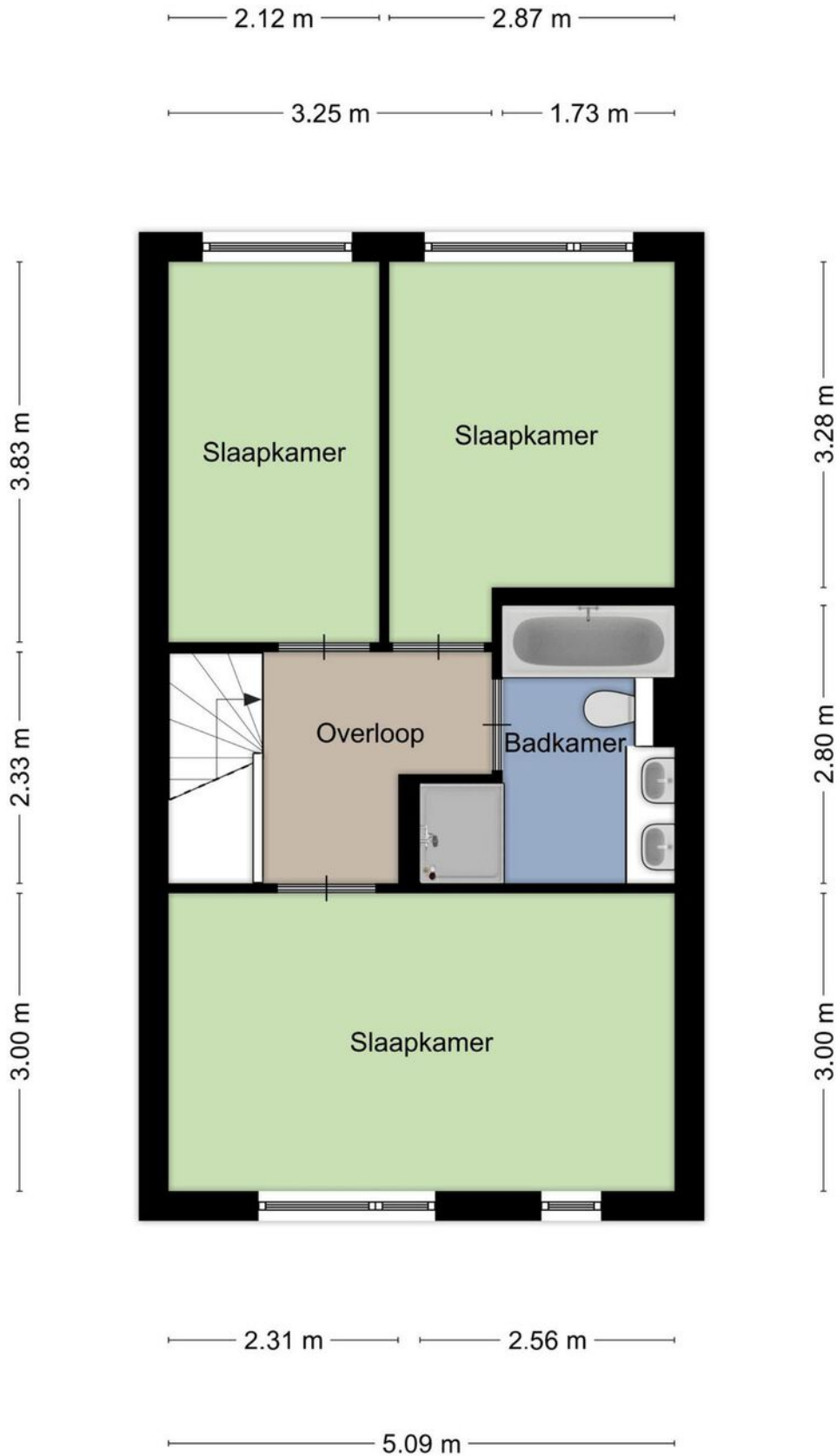
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Monarch 186



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Catharijne	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 853	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Opgave van oppervlakten

Zibber B.V. heeft in opdracht van Beumer de Meern dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Monarchvlinderlaan 186
Postcode/plaats	3544DC, Utrecht
Meetcertificaat type B	Niet op locatie gecontroleerd
Datum meetrapport	08-03-2023

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	139,00	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	12,30	M ²
Externe bergruimte	0,00	M ²
Bruto vloeroppervlak woning	164,00	M ²
Bruto inhoud woning	498,78	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

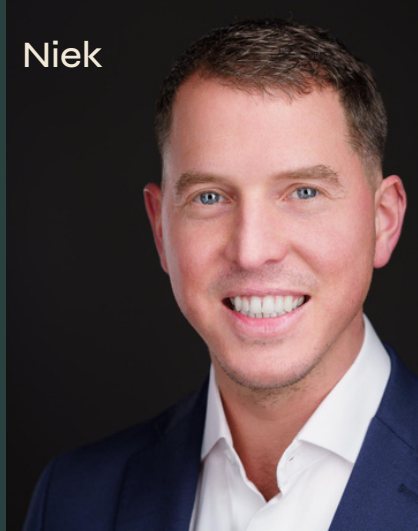
Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Het team van Beumer De Meern

Joyce



Niek



Kim



Erik



Manon



Xander



Bart



Het team van Beumer Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer is al 42 jaar jouw vertrouwde makelaar in Utrecht, Maarssen, Wijk bij Duurstede, Vleuten–De Meern en Leidsche Rijn. Met een gespecialiseerde vestiging in Vleuten-De Meern en Leidsche Rijn kunnen we onze klanten hier nóg beter bedienen. Onze ervaren makelaars en binnendienst medewerkers hebben ruime kennis van de verschillende wijken en buurten en staan voor je klaar met bewezen woondiensten en vrijblijvend woonadvies. We zijn gecertificeerd volgens de laatste vereisten van het NVM en werken ieder jaar hard om gecertificeerd te blijven.

De Beumer missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Vleuten-De Meern of Leidsche Rijn? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

Beumer
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6776000

Hypotheekshop
Meerndijk 7
3454 HM De Meern
030-6775800

Heb je
interesse?

**be
umer.**

Meerndijk 7
3454 HM De Meern

030-6776000
info@beumer.nl
www.beumer.nl