



Kolkrijst 164  
HOOGLAND

Ruime bungalow met garage  
en tuin op het zuidwesten.

**be  
umer.** woonvast

033-4221010 | [amersfoort@beumer.nl](mailto:amersfoort@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)



# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
537 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
120 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
324 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1972

- ✓ levensloopbestendige woning;
- ✓ geheel drempelloos;
- ✓ met garage en schuur;
- ✓ 2 slaapkamers en mogelijkheid voor 3 slaapkamers;
- ✓ zonnige tuin met veel privacy.





# Kolkrijst 164

Ruime bungalow met tuin op het Zuidwesten en garage, gelegen op een mooie en rustige locatie aan de rand van Hoogland. De woning is voorzien van twee ruime slaapkamers (mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer), een nette badkamer, verzorgde keuken, ruime zonnige tuin met veel privacy en aan de voorzijde een voortuin en eigen oprit. Er zijn diverse lichtkoepels aangebracht, waardoor het een prettige woning is met veel lichtinval. Deze levensloopbestendige woning is geheel drempelloos, dus rolstoelvriendelijk.

De ligging is bijzonder gunstig: aan het einde van een doodlopende straat met alleen bestemmingsverkeer en naast een groenstrook met vijver; dus heerlijk rustig. Je fietst hier zo richting de prachtige polders en Bunschoten, maar ook het winkelcentrum van Hoogland ligt om de hoek evenals openbaar vervoer, horeca en sportgelegenheden. En met de auto ben je zo op de uitvalswegen richting A1 en A28.





Hal met meterkast, toilet met fontein en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een prettige ruimte met veel lichtinval, comfortabele vloerverwarming, een sfeervolle open haard en een schuifpui naar de tuin.







De keuken bevindt zich tussen de woon- en eetkamer en is in U-vormige opstelling uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur.

Er is een royale studiehoek met ruimte voor een groot bureau. Het is eventueel mogelijk om van de tegenover de keuken gelegen eetkamer een extra slaapkamer te maken; de woonkamer is voldoende ruim om naast een royale zithoek ook een eettafel te plaatsen.

Naast de keuken is de toegang naar de ruime badkamer met douche, 2e toilet en vaste wastafel. Door de lichtkoepel heb je in de badkamer ook daglicht. In de badkamer is een deur naar de garage / bijkeuken, met lichtkoepel, waar zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-combiketel bevinden. Aan de voorzijde bereik je de garage via de kanteldeur met loopdeur.

Via de 2e hal bereik je de twee slaapkamers. Ook deze hal heeft een lichtkoepel waardoor je hier daglicht hebt. De twee slaapkamers zijn prima van afmeting en hebben beide een deur naar de tuin. 's Ochtends bij het ontwaken, zet je de deur open en je kunt genieten van de fluitende vogels.







De mooi aangelegde tuin met fraaie vijver is heerlijk ruim en biedt veel privacy. Hier kun je de hele dag tot 's avonds laat van de zon genieten. Er is een achterom en nog een schuur. Ook de schuur is voorzien van een lichtkoepel, waardoor je met daglicht kunt klussen in de schuur.

# Plattegrond





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kolkrijst164



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoogland	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2320	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 november 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle losse en vaste kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- maatbureau plus bovenkasten	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- keukenboiler	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Tirza



Simone







# Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10



# Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



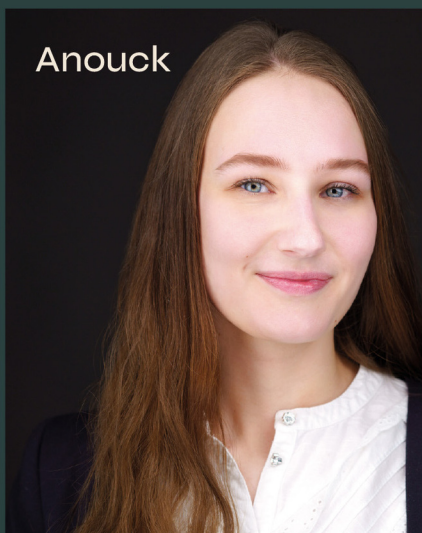
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER





Heb je  
interesse?

**be  
umer.** woonvast

Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort

033-4221010  
amersfoort@beumer.nl  
www.beumer.nl