



Godivastraat 7
AMERSFOORT

Een ruim gezinshuis op
een centrale locatie!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
593 m³

Woonoppervlakte:
142 m²

Perceeloppervlakte:
254 m²

Bouwjaar:
1975

- ✓ De spouwmuren zijn geïsoleerd.
- ✓ Buitenschilderwerk is in 2019 uitgevoerd.
- ✓ Binnen 10 minuten fietsen in het centrum van Amersfoort.
- ✓ Binnen 5 minuten fietsen van NS station Amersfoort Schothorst.





Godivastraat 7

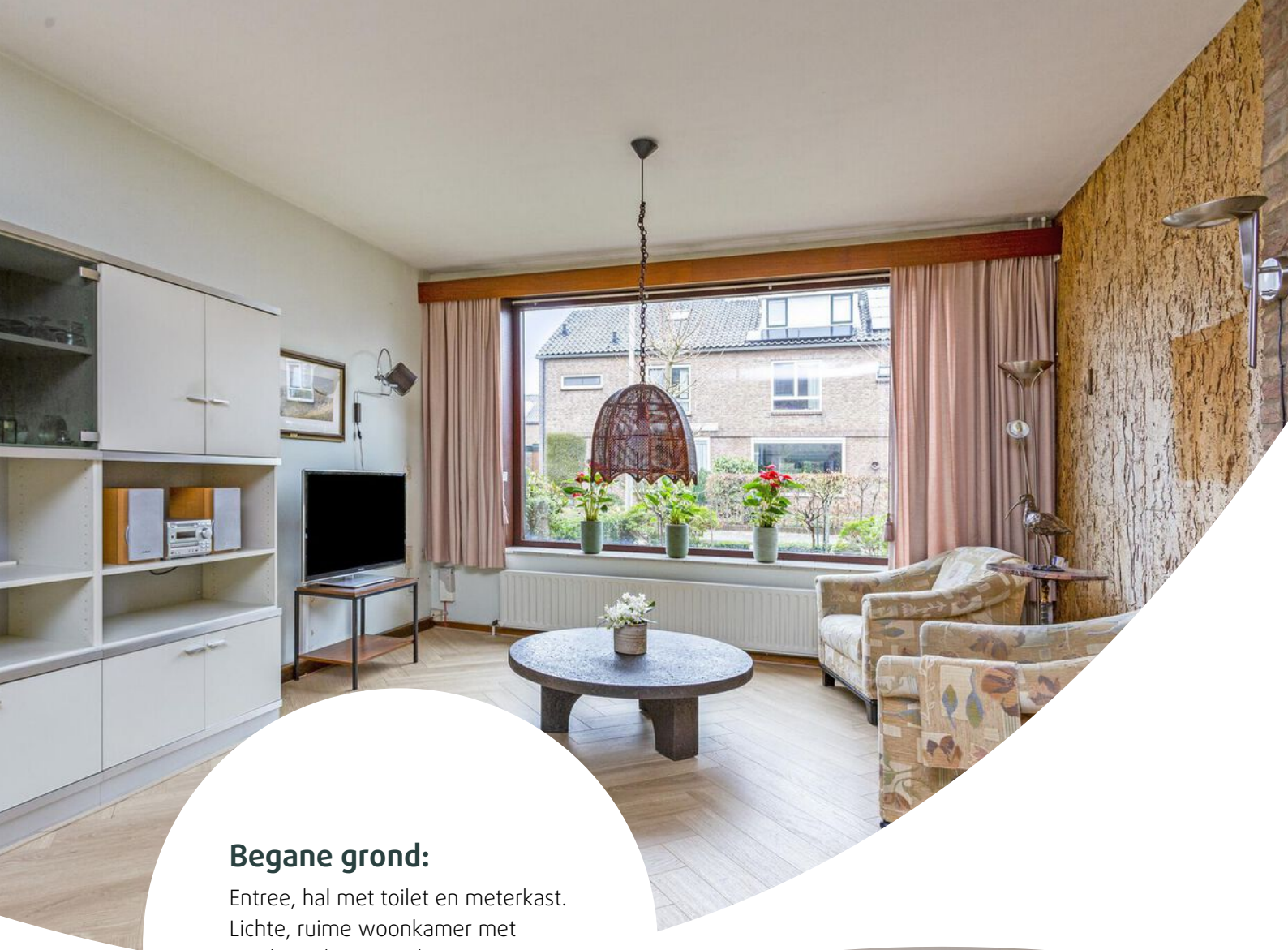
Een ruim heerlijk gezinshuis op een centrale locatie!

Deze heerlijke twee-onder-één kap woning met garage is gelegen op een mooie, rustige locatie in de wijk Schothorst.

Bij deze woning kan op eigen terrein en voor de deur geparkeerd worden. Het NS station ligt op 10 minuten loopafstand en de bushalte is om de hoek. Wonen in de wijk Schothorst kent veel voordelen: de binnenstad van Amersfoort is makkelijk te bereiken (binnen 10 minuten fietsen) en voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het winkelcentrum Schothorst. Er is een ruime keuze aan basisscholen, scholen voor voortgezet onderwijs en er zijn

diverse sportmogelijkheden. Het NS station ligt op 10 minuten loopafstand en de bushalte is om de hoek. Daarnaast zijn de uitvalswegen A1 en A28 goed bereikbaar.

De woning beschikt op de begane grond over een zeer ruime, lichte woonkamer met trap naar de verdieping, een prachtige laminaatvloer en een ruime open keuken. De tuin is vanuit het huis bereikbaar via de keuken en de glazen schuifpui in de woonkamer. Op de eerste verdieping zijn 3 mooie slaapkamers en de badkamer. Op de zolderverdieping is er nog een vierde slaapkamer aanwezig, met de mogelijkheid om hier 2 slaapkamers van te maken.



Begane grond:

Entree, hal met toilet en meterkast.
Lichte, ruime woonkamer met
prachtige laminaatvloer en
aansluitende de open keuken met
toegang tot de tuin.



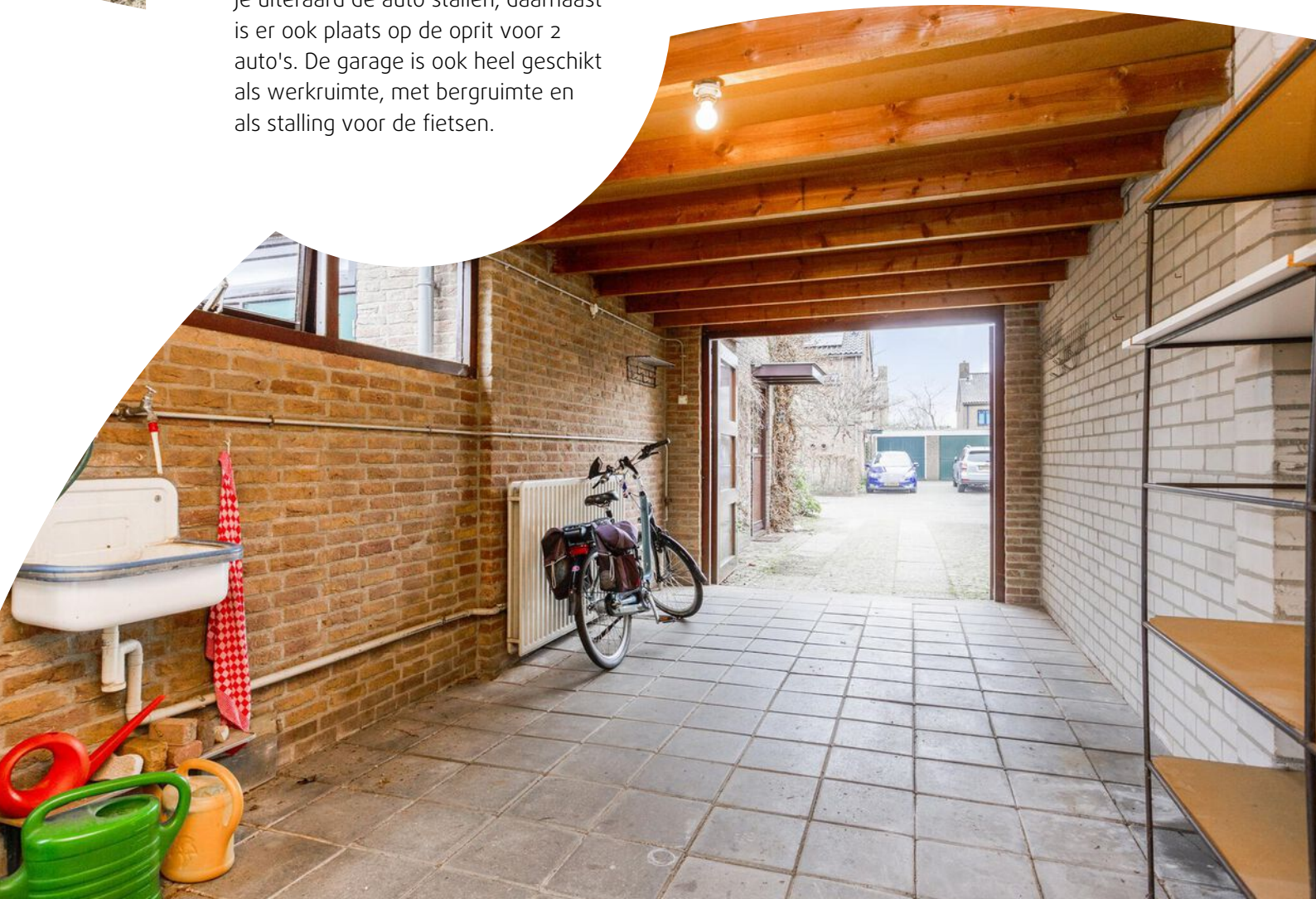


Tuin:

De achtertuin is vanuit het huis bereikbaar via de keuken en de glazen schuifpui in de woonkamer en via de garage. De beschutte tuin is gelegen op het zuiden, waardoor je in het voorjaar al snel van het zonnetje kunt genieten!



De garage met openslaande deuren is maar liefst 8 meter diep en voorzien van elektra en verwarming. Hier kan je uiteraard de auto stallen, daarnaast is er ook plaats op de oprit voor 2 auto's. De garage is ook heel geschikt als werkruimte, met bergruimte en als stalling voor de fietsen.



1e verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten en badkamer met ruime douche, 2e toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.







ze verdieping:

De zolderverdieping is bereikbaar middels een vaste trap. Grote voorzolder met de opstelling van de CV combiketel (Nefit uit 2013) een praktische wastafel en veel bergruimte.

Aan de achterzijde is een dakkapel geplaatst waardoor er een ruime zolderkamer is.

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1928	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Tirza



Simone





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



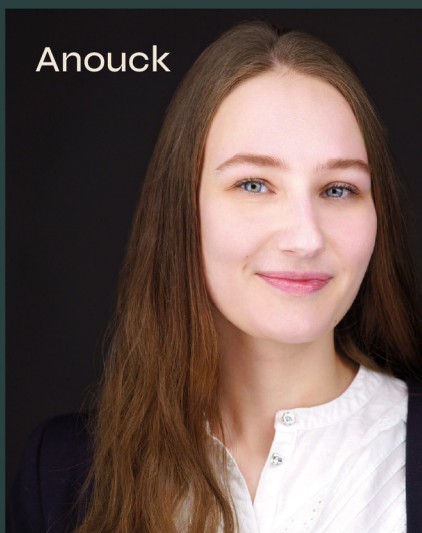
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl