



Spaarnestraat 129
AMERSFOORT

Karakteristieke jaren '30
woning op geliefde locatie!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
382 m³

Woonoppervlakte:
87 m²

Perceeloppervlakte:
135 m²

Bouwjaar:
1937

- ✓ sfeervolle jaren '30 woning
- ✓ geliefde woonomgeving
- ✓ cv-combiketel Intergas HR 2013
- ✓ grotendeels voorzien van dubbel glas





Spaarnestraat 129

Karakteristieke jaren '30 woning op geliefde locatie aan de rand van het Soesterkwartier. De woning beschikt over een ruime living, een nette keuken met uitbouw, 3 prima slaapkamers, een badkamer, een ruime voor- en achtertuin.

De locatie is echt perfect. In de buurt zijn diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen en op de fiets ben je binnen enkele minuten in de gezellige binnenstad van Amersfoort.

De woning is prima onderhouden, maar dient nog wel gemoderniseerd te worden om aan de huidige wensen te voldoen. Kortom, wil je wonen op een super leuke locatie en wil je graag je droomwoning creëren: dan is de Spaarnestraat 129 zeker een bezichtiging waard.



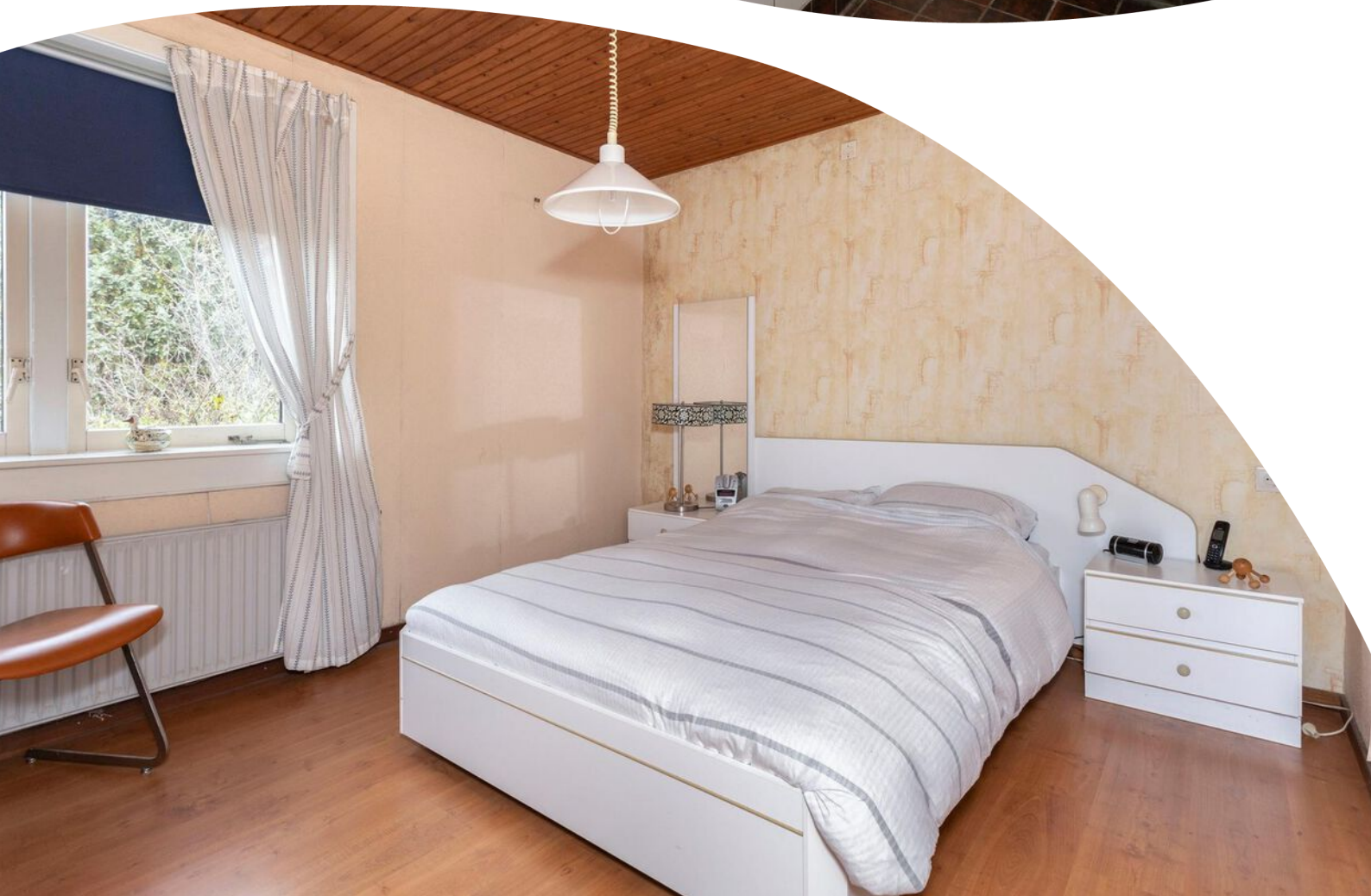
Begane grond:

entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang en kelderkast. Ruime doorzonwoonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel.





De keuken is uitgebouwd; hier vind je een nette keuken, een wasmachine aansluiting en de deur naar de tuin.



Eerste verdieping:

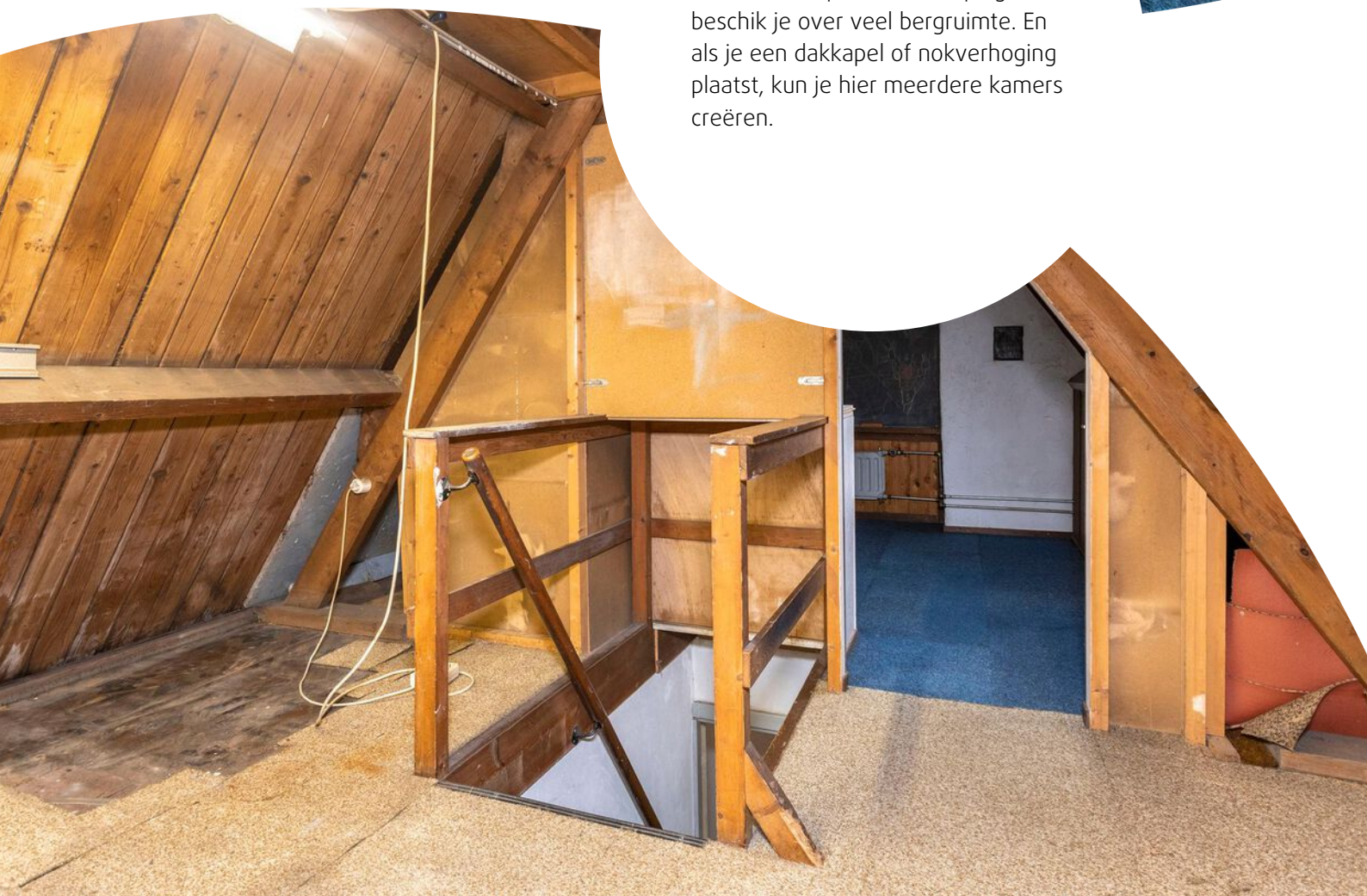
overloop met toegang naar 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 met een vaste kast. De badkamer is voorzien van een ligbad-/douchecombinatie en een vaste wastafel.





Zolder:

via een vaste trap te bereiken voorzolder. Op deze verdieping beschik je over veel bergruimte. En als je een dakkapel of nokverhoging plaatst, kun je hier meerdere kamers creëren.



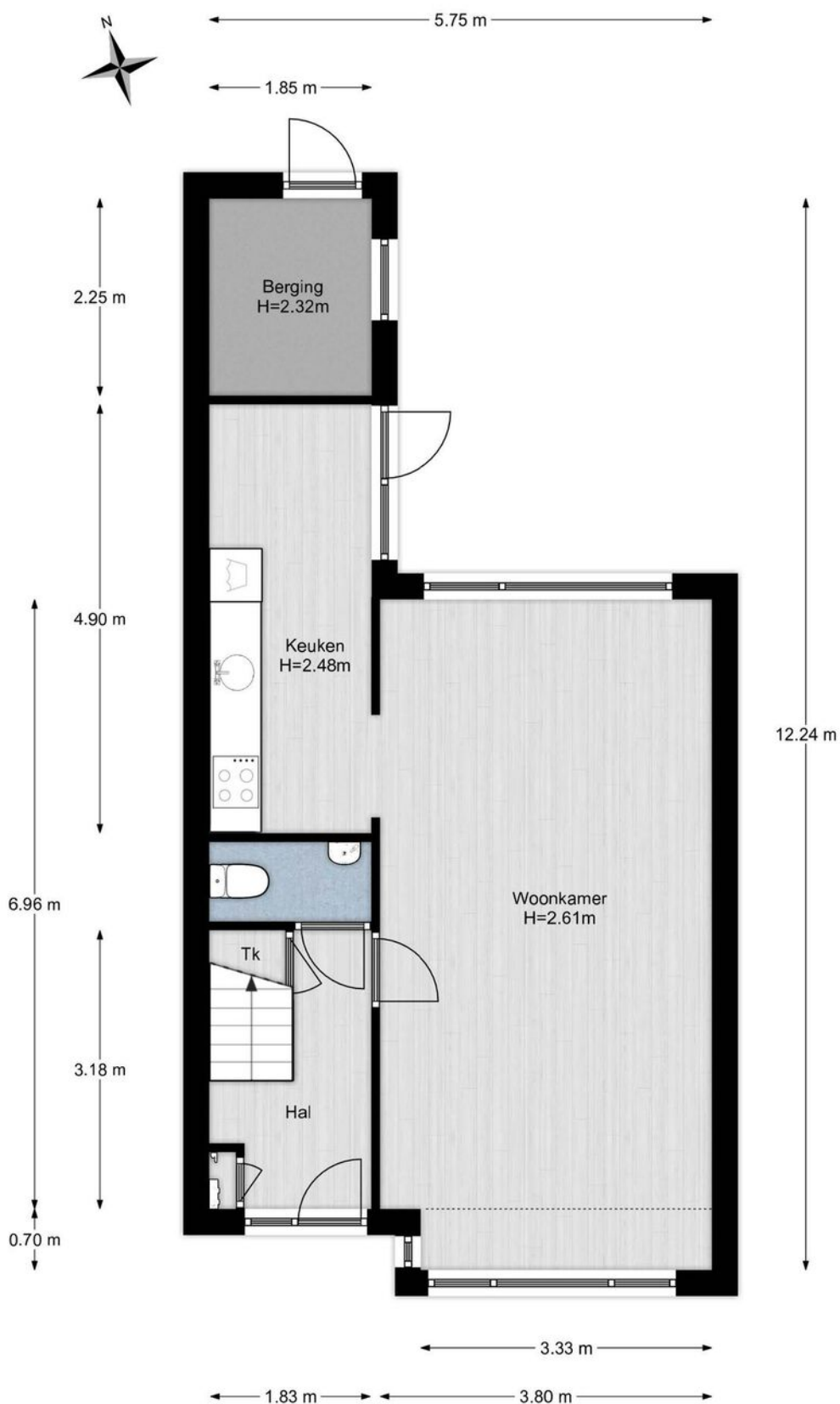


Tuin:

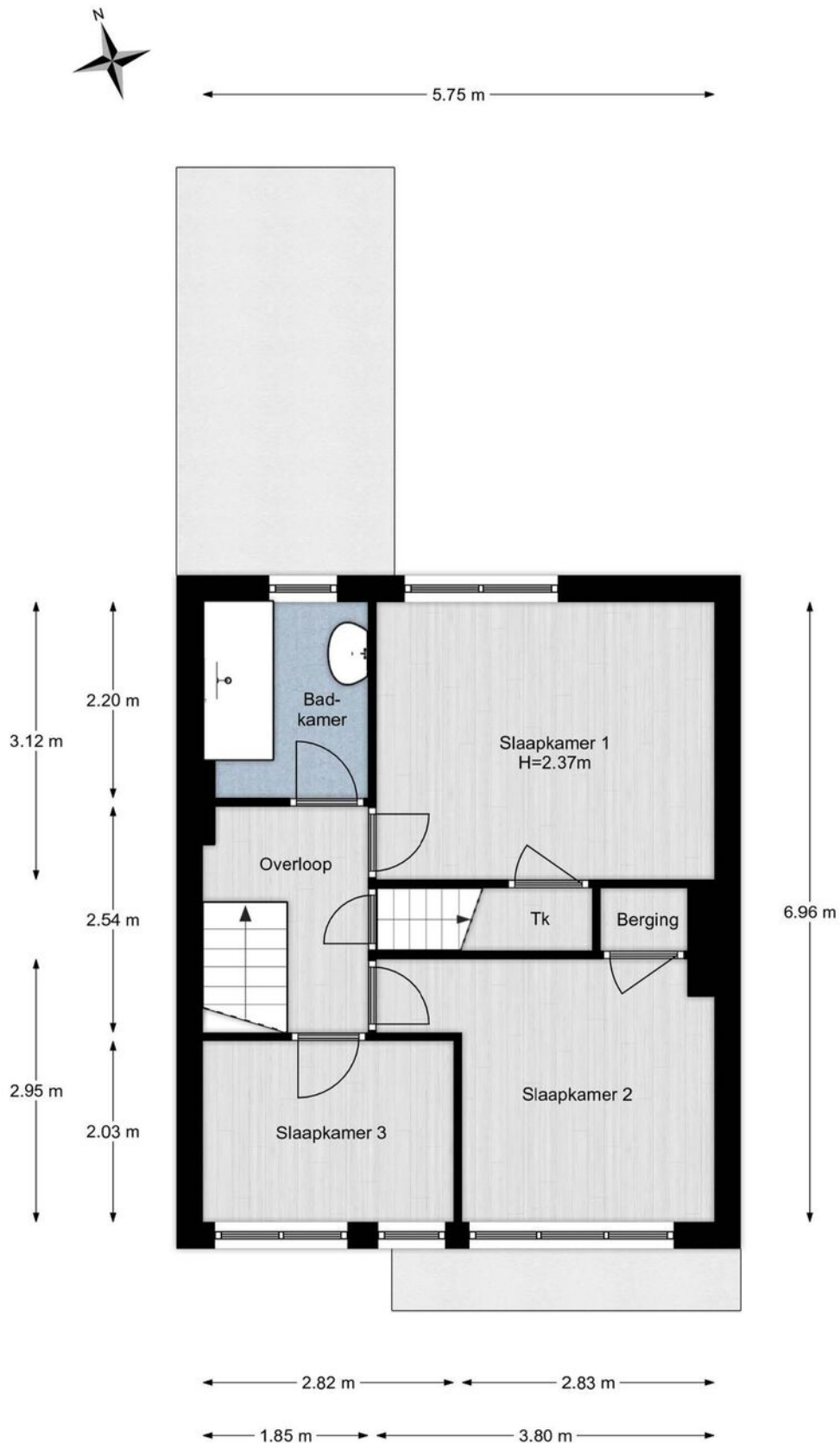
Er is een ruime tuin aan de voorzijde van de woning; gelegen op het zuiden, zodat je hier de hele dag van de zon kunt genieten. Aan de achterzijde van de woning vind je een tuin met meerdere zitjes. Hier heb je altijd een mogelijkheid om de schaduw op te zoeken en achterin de tuin vind je een zonneterras.

Via de tuin bereik je de aangebouwde berging met daarin de opstelling van de cv-combiketel. De berging is voorzien van elektra en er is voldoende bergruimte voor je (tuin) gereedschap en de fietsen.

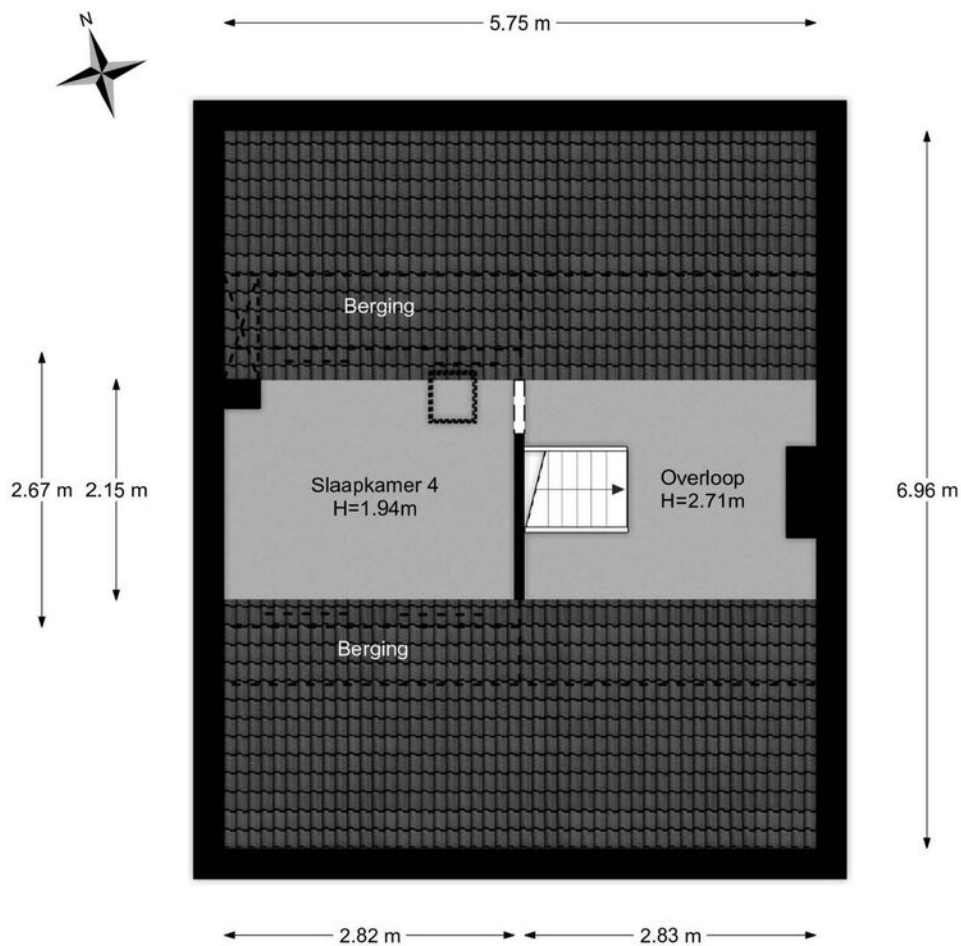
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



beumer. woonvast
2e Verdieping, Spaarnestraat 129 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spaarnestraat129



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7425</p>	
--	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Simone



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN •



Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



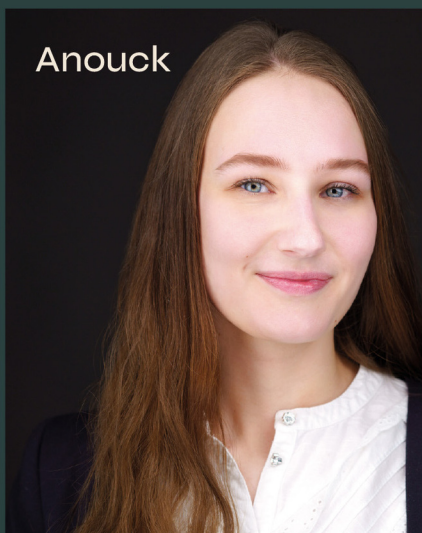
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je
interesse?

**be
umer.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl