



De Sneeuwuil 81  
AMERSFOORT

3-kamer appartement met  
tuin en eigen parkeerplaats.

**be  
umer.** woonvast

033-4221010 | [amersfoort@beumer.nl](mailto:amersfoort@beumer.nl)  
[www.beumer.nl](http://www.beumer.nl)

# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
273 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
72 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
2016

- ✓ Volledig geïsoleerd, energielabel A.
- ✓ Verwarming en warm water middels CV-combiketel.
- ✓ Strakke wandafwerking.
- ✓ Moderne luxe keuken.
- ✓ De servicekosten bedragen € 198,- per maand.
- ✓ Oplevering in overleg.





# De Sneeuwuil 81

Deze moderne begane grondwoning is klaar voor nieuwe bewoners!

Dit 3-kamer appartement gelegen op de begane grond is te vinden in de nieuwste wijk van Amersfoort "Het Hogekwartier" en beschikt bovendien over een tuin en een eigen parkeerplaats! Het appartement zelf is voorzien van een sfeervolle woonkamer met toegang tot de tuin, een luxe open keuken, een moderne badkamers en twee goede slaapkamers.

Ook de ligging is zeer centraal: nabij het gezellige stadscentrum van Amersfoort, het openbaar vervoer, uitvalswegen en het NS station.

Het complex is gebouwd in 2016 en volledig geïsoleerd en voorzien van een lift.

Kortom: een instap klaar appartement op een TOP locatie!



Eigen entree. Hal met toegang tot de woonkamer. Heerlijke lichte woonkamer met mooie PVC vloer en toegang tot de eigen tuin. De moderne open keuken is gelegen aan de voorzijde en beschikt over diverse inbouwapparatuur, o.a. een 5- pits gasstel, afzuigkap, afwasmachine, combi-oven, koelkast en vriezer.





Tweede hal met berging voorzien van meterkast, aansluiting voor de wasmachine, de opstelling van de CV-combiketel en de mechanische ventilatie-unit. Er zijn twee prima slaapkamers aanwezig, waarvan één toegang biedt tot de tuin. De moderne badkamer is voorzien een douche en een fraai wastafelmeubel. Daarnaast is er een apart toilet met fontein aanwezig.

Het gehele appartement heeft een mooie PVC vloer en strak afgewerkte wanden en plafonds.



De brede tuin met terras grenst aan de gezamenlijke binnentuin van het complex en is gelegen op het noordwesten.

In de onderbouw is er een eigen berging en parkeerplaats aanwezig.



# Plattegrond



# Plattegrond

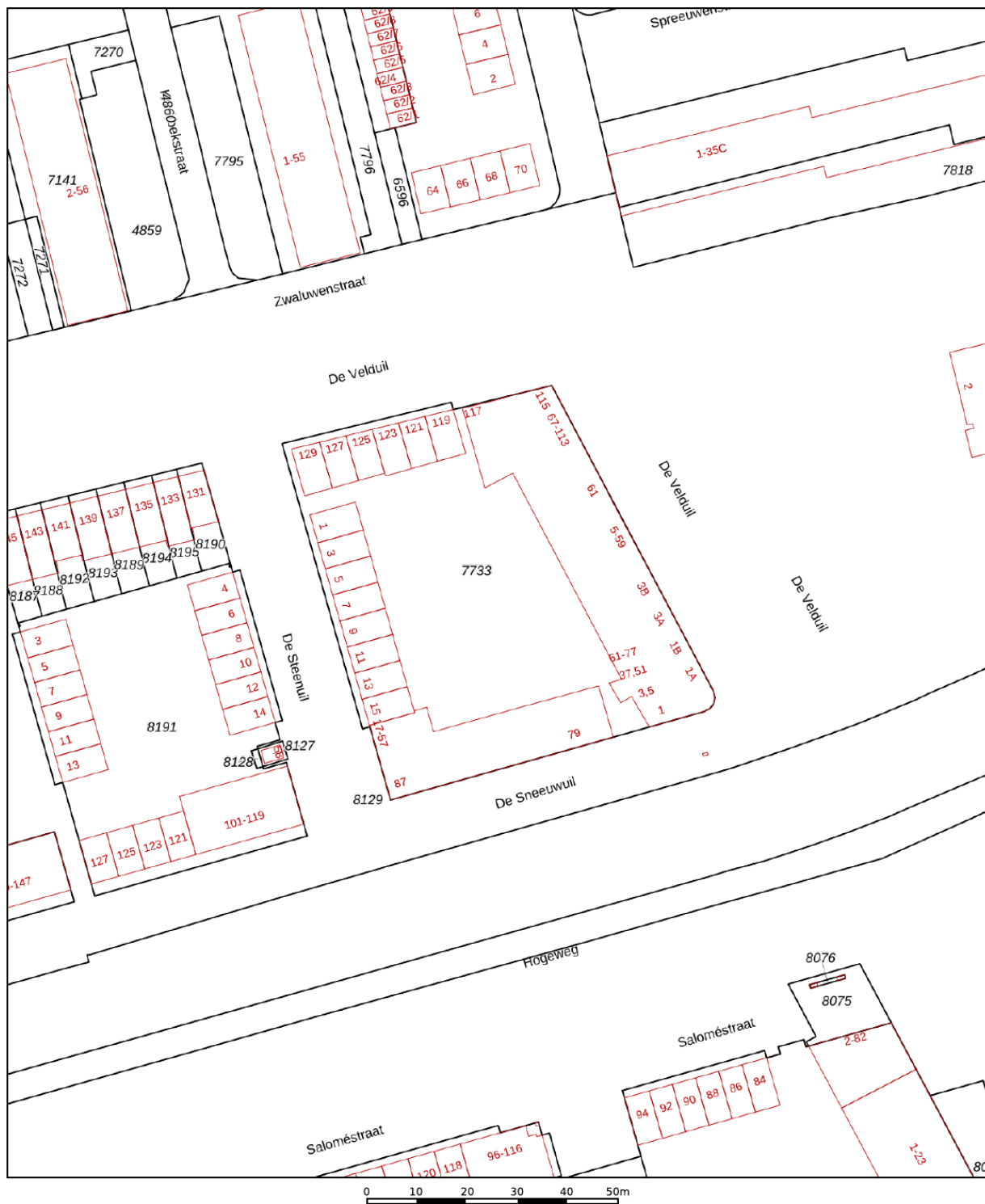




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Sneeuwuil81

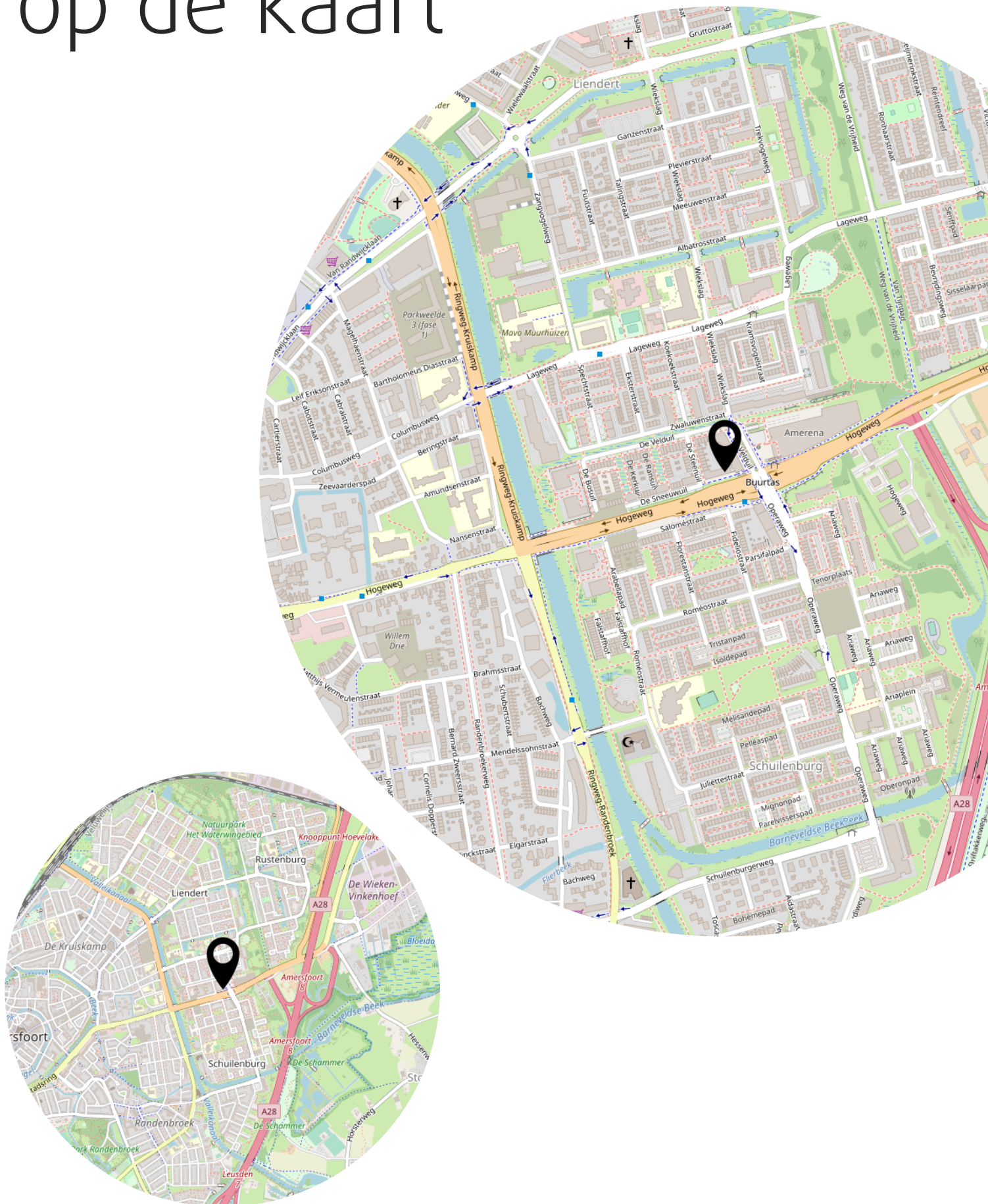


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7733	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer			X
- Overige kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Simone



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN •





# Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

# Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Vivian



Reinier



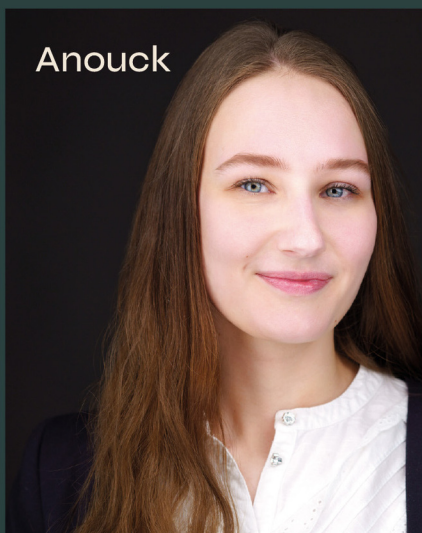
Laura



Maurice



Anouck



BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN • BEUMER



Heb je  
interesse?

**be  
um  
er.** woonvast

Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort

033-4221010  
amersfoort@beumer.nl  
www.beumer.nl