



Piet Mondriaanlaan 479

AMERSFOORT

Heerlijk wonen, hoog boven
de drukte van de stad.

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
910 m³

Woonoppervlakte:
235 m²

Bouwjaar:
2014

- ✓ Vloeroppervlak 235 m² inclusief 30 m² inbouwkasten en bergruimte.
- ✓ Dakterras 56 m² op het zuidwesten.
- ✓ Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en -koeling.
- ✓ Complex voorzien van 2 liften.
- ✓ 2 Parkeerplaatsen in de onderbouw aanwezig.
- ✓ Tegenover het Eemplein.
- ✓ Fraaie plafonddiepe deuren.
- ✓ Luxe afgewerkt penthouse.
- ✓ Servicekosten € 402,- per maand (wonen + parkeerplaatsen).





Piet Mondriaanlaan 479

Heerlijk wonen, hoog boven de alledaagse drukte van de stad. In dit riante penthouse aan de Piet Mondriaanlaan 479 beschikt u over drie ruime slaapkamers, met elk hun eigen badkamer, een luxe Siematic keuken en een riant dakterras. Het totale vloeroppervlak is maar liefst 265 m² inclusief 30 m² inpandige bergruimte en vaste kasten. De woning is prachtig en luxe afgewerkt (Domotica en geluidssysteem) en geheel voorzien van design verlichtingsarmaturen welke onderdeel uitmaken van een totaal lichtplan door de hele woning. Overal is aan gedacht, hierdoor is deze woning direct te betrekken. Alles verkeert in nieuwstaat.

De gehele woning is voorzien van een klimaat beheersing (airco alsook verwarmen), vloerverwarming en -koeling. Bijzondere extra's zijn het prachtige uitzicht en de centrale ligging. Hier ligt de wereld aan uw voeten.

Het luxe appartementencomplex is voorzien van een nette en ruime hal. Achter de voordeur van de woning vindt u de lichte entree. Hier beschikt u over twee luxe toiletruimtes, drie ruime slaapkamers met eigen badkamer waarvan er eentje voorzien is van een eigen toilet. In de woning zijn diverse slijkeweggewerkte bergingen. De lichte, houten vloer is doorgelegd naar de royale woonkamer, waardoor de ruimte nog groter oogt.

Zodra u de woonkamer binnenstapt door de grote stoere deuren van staal en glas ervaart u een geweldig gevoel van ruimte en vrijheid. Vanuit de hoge ramen stromen zeeën van licht u tegemoet. De woonkamer is uitgevoerd in een neutrale stijl. Een fraaie roomdivider scheidt de ruime eetkamer van de zithoek. De dubbelzijdige open haard (hout!) zorgt hier voor veel warmte en gezelligheid.

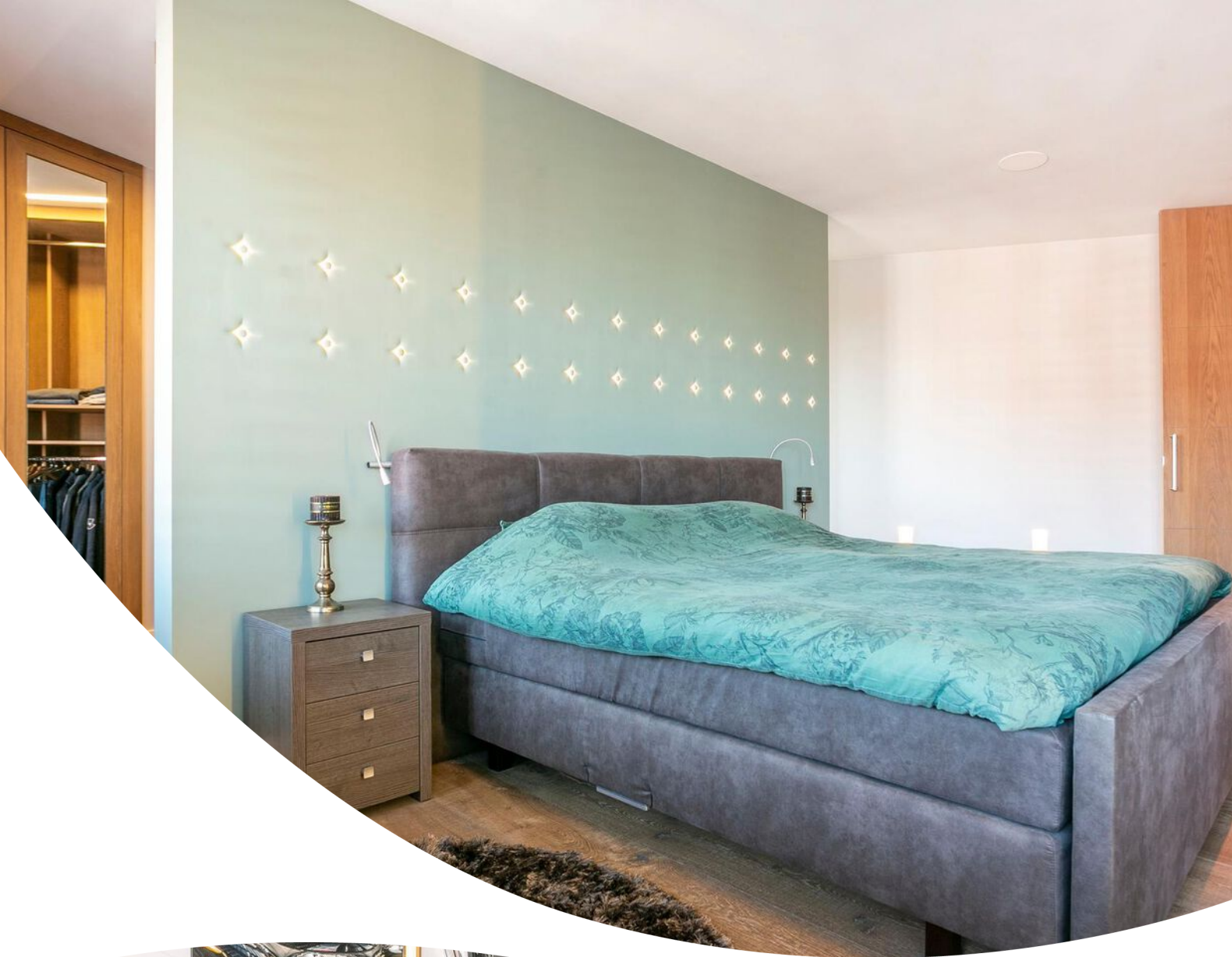
Aan de voorzijde staat de woonkamer in open verbinding met de luxe Siematic keuken (op de vloer ligt Belgisch leisteen) met een groot kookeiland met een uit één stuk gemaakte natuurstenen blad (uniek!). De keuken is van alle gemakken voorzien. Hier beschikt u over een ruim kookeiland, met een wijnkoelkast, vaatwasser, quooker en een grote inductiekookplaat. Ook de royale kastenwand beschikt over diverse inbouwapparaten, zoals een side-by-side koelkast, oven, combimagnetron en een koffiemachine van kwaliteitsmerk Siemens.





Vanuit de keuken bereikt u de ruime bijkeuken, met de aansluitingen voor uw witgoedapparaten en de berging met extreem veel vaste kasten en bijbehorende bergruimte. Tevens is de berging voorzien van een grote vrieskast, daarnaast heeft de ruimte natuurlijke lichtinval door het gebruik van Solartubes.







Via de woonkamer bereikt u de hal, die toegang biedt tot een ruime slaapkamer. Via de deur bereikt u de eigentijdse privébadkamer. Hier beschikt u over een ruime inloopdouche, met een regen- en een handdouche, een zwevend toilet en een wastafel met een bijpassend meubel.

Via de entree bereikt u de royale master bedroom. De kamer is voorzien van hoge ramen, waardoor u hier over veel lichtinval beschikt. Hier is gekozen voor witgrijze wanden en een lichte accentmuur met een zeer exclusieve 'kussen look a like'. De kamer staat in open verbinding met de luxe privébadkamer. Hier beschikt u over een modern stenen ligbad, een dubbele wastafel en een inloopdouche met een plafond- en een handdouche. Aan de voorzijde van de kamer vindt u 2 inloopkasten, waar u over veel opbergruimte beschikt. De exclusieve verlichting van Artemide gecombineerd met zeer exclusieve kranen maakt het een geheel om nooit te vergeten.



De gastenslaapkamer ernaast is eveneens voorzien van een eigen badkamer. Hier beschikt u over een ruime inlooptouche en een moderne wastafel met een bijpassend meubel en een spiegelkast. Ook hier weer een grote solartube voor natuurlijk licht.





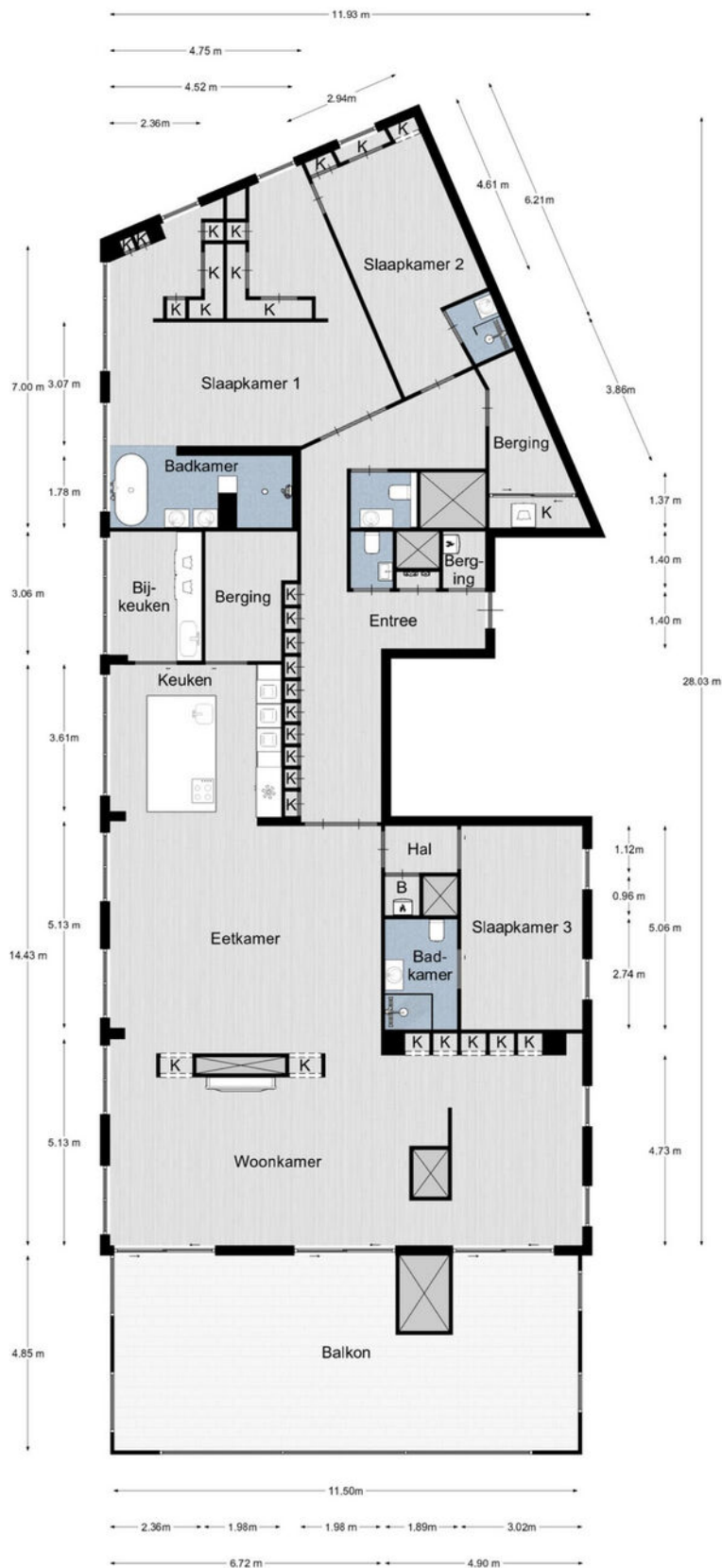
Via de schuifdeuren in de woonkamer bereikt u het royale dakterras waarvan 1/3 voorzien is van een luxe lamellen dak waarmee een zuid Europees dakterras gecreëerd kan worden. Hier heeft u een werkelijk magistraal uitzicht over de stad Amersfoort.

De grote plantenbakken met verschillende, vaste planten en de glazen schuifwanden creëren een prettige en rustgevende groene oase. De ruime opzet van het terras biedt voldoende plek voor het plaatsen van diverse zithoeken.

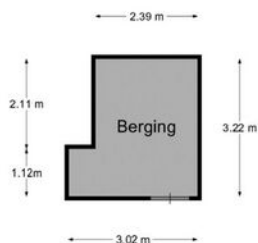
De woning ligt tegen het centrum van Amersfoort aan. U loopt zo de gezellige en bruisende binnenstad van Amersfoort in, waar u diverse winkels en uitgaansgelegenheden vindt. Ook ligt de woning centraal ten opzichte van verschillende groenvoorzieningen, scholen en opstaphaltes voor het openbaar vervoer. De woning ligt daarnaast op loopafstand van station Amersfoort CS. De belangrijkste uitvalswegen zijn A1 en de A28.



Plattegrond



Plattegrond

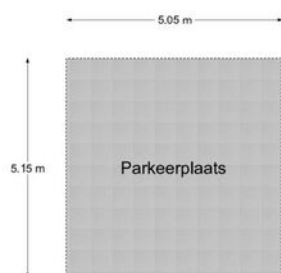


**be
um
er.**

Kelder, Piet Mondriaanlaan 479 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

woonvast

Plattegrond



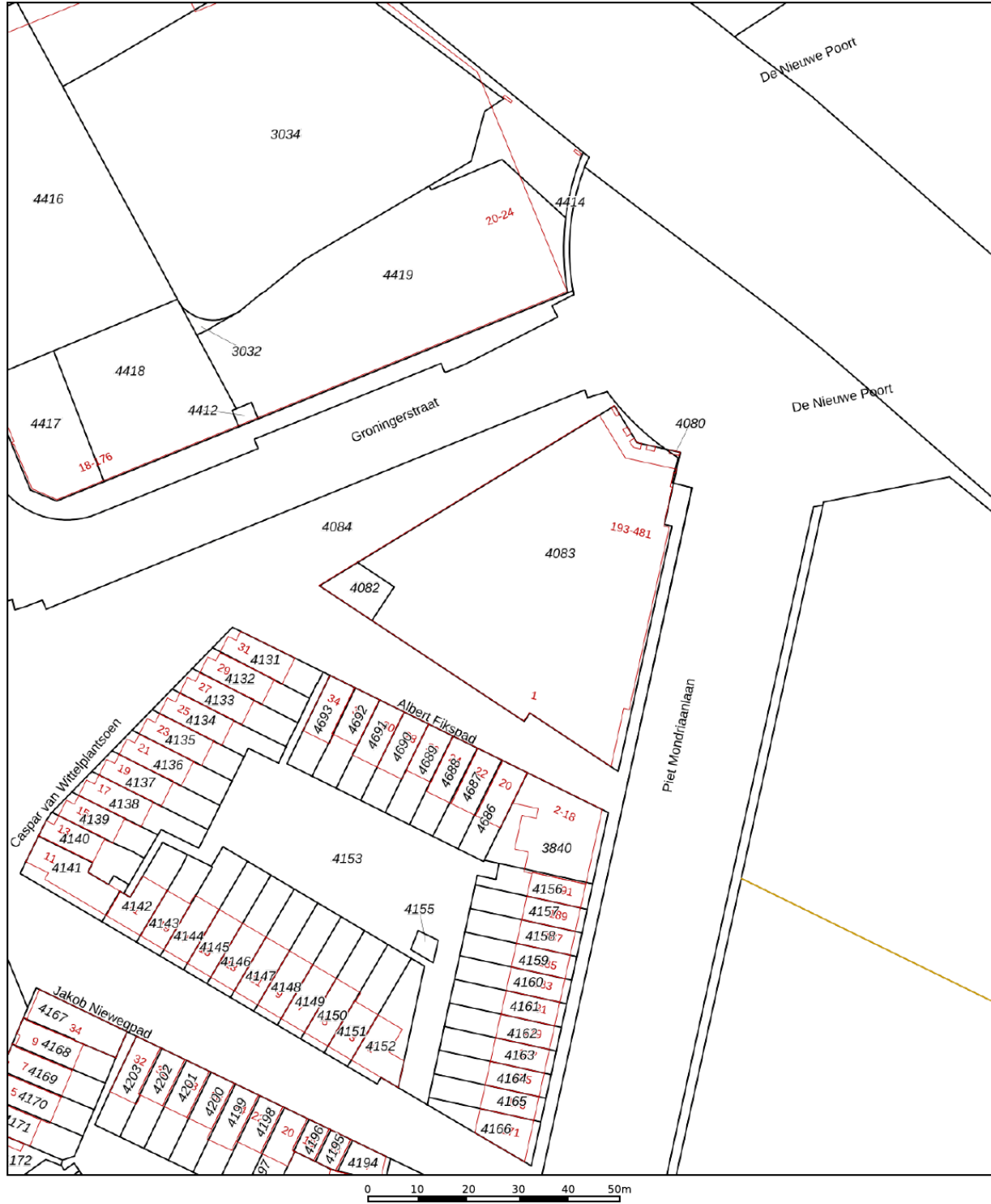
**be
um
er.**

Kelder, Piet Mondriaanlaan 479 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Piet Mondriaanlaa479



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4082	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten bdz van de open haard	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Hydrofoor	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
opslagbox tuinkussens	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zonnenluifel	X		
- Rondom glaspuien	X		

Het team van Beumer Woonvast

Anja



Mirjam



Linda



Kelly



Tirza



Simone





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



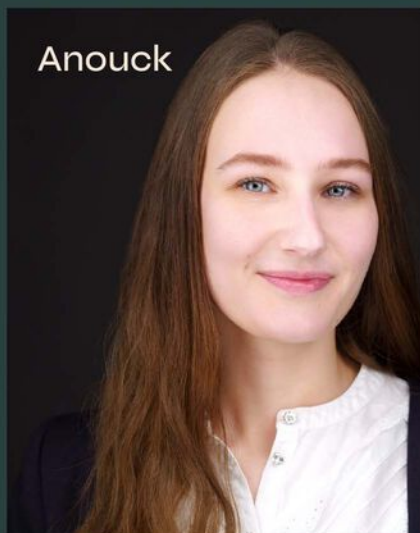
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl