



Maastrichtkade 14
AMERSFOORT

Moderne woning met zonnige
overtuin en 2 parkeerplaatsen

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
504 m³

Woonoppervlakte:
142 m²

Perceeloppervlakte:
202 m²

Bouwjaar:
2021

- ✓ Alle wanden zijn voorzien van stuukwerk.
- ✓ Plafonds zijn gestuukt.
- ✓ De woning is geheel voorzien van vloerverwarming.
- ✓ De ramen zijn voorzien van duettes.
- ✓ Alle ramen en deuren zijn voorzien van (rol) horren.
- ✓ Slaapkamers voorzien van een ruimte regelaar voor het instellen van de temperatuur.
- ✓ Verwarming/ koeling en warmwater doormiddel van lucht/water warmtepomp.
- ✓ Volledig geïsoleerde en gas loze woning.



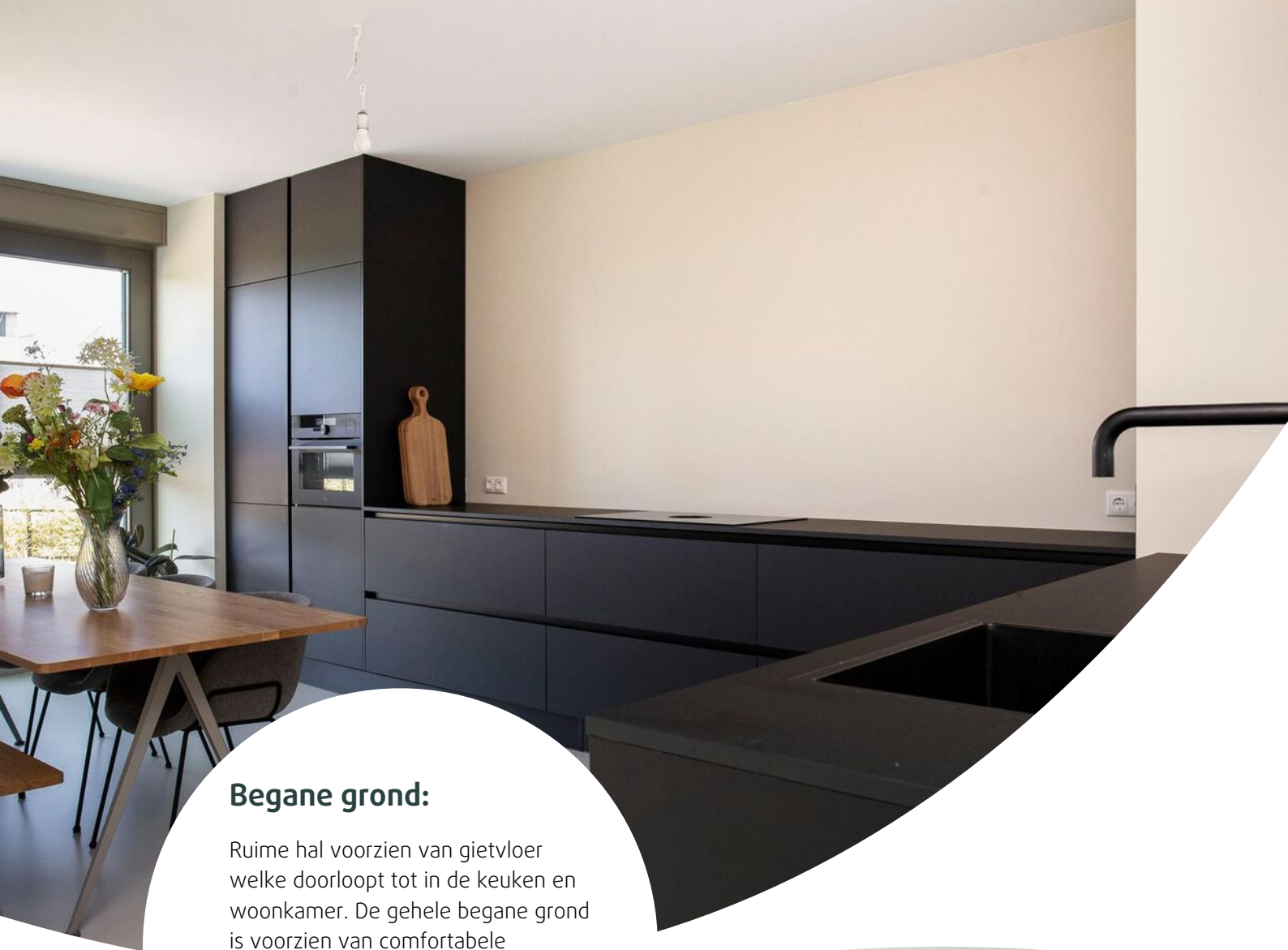


Maastrichtkade 14

Op een fantastische locatie in de Laakse Tuinen ligt deze recent opgeleverde, energie zuinige eengezinswoning met twee parkeerplaatsen, besloten achtertuin met berging en zonnige overtuin op het zuidwesten en bovendien aan het water. Deze woning is met smaak en oog voor detail afgewerkt; op de begane grond ligt een moderne gietvloer en op de verdiepingen een houten visgraatvloer. De woonkeuken is voorzien van moderne zwarte keuken met veel werk- en opbergruimte en het sanitair is stijlvol. De wanden zijn strak gestuukt evenals de plafonds. Op de verdieping telt de woning drie slaapkamers en een vierde op de tweede verdieping.

Kortom, een instapklare woning.

De Maastrichtkade 14 maakt onderdeel uit van het project Laakse Tuinen 4 + 5, opgeleverd eind 2021. Het deelgebied De Laakse Tuinen is nog volop in aanbouw. Het is een deelgebied van Vathorst dat zich kenmerkt door een dorps karakter met veel groen in het straatbeeld. De eerste opgeleverde projecten geven hier al een mooi beeld van. Het riviertje De Laak vormt de noord grens van De Laakse Tuinen. Hier kan je heerlijk fietsen, skeeleren en wandelen met je hond.



Begane grond:

Ruime hal voorzien van gietvloer welke doorloopt tot in de keuken en woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Garderoberuimte en meterkast. Modern toilet voorzien van wandcloset en fontein. Deur naar de woonkeuken.





Woonkeuken aan de voorzijde van de woning met een openslaande deur naar buiten. Vanaf hier steek je over naar de overtuin. Er is voldoende plaats voor een grote eettafel om lekker lang te tafelen of uitgebreid te ontbijten. Open trapgang naar de eerste verdieping.

Moderne zwarte keuken met eveneens een zwart werkblad. De apparatuur bestaat uit een 4-pits inductiekookplaat (Bora) inclusief afzuiging, Quooker, stoomoven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Er zijn brede lades en een ruim werkblad. Een kookliefhebber kan hier goed uit de voeten. De keuken staat in half open verbinding met de woonkamer.

Via een afstapje kom je in de woonkamer. De woonkamer is tuingericht met een grote glazen pui en een loopdeur naar de achtertuin. Dit geeft deze ruimte een prettige en warme sfeer. Hier kan je lekker ontspannen en genieten van een serie of een film. Er is voldoende ruimte voor een gezellige

Eerste verdieping:

Ruime overloop voorzien van houten visgraatvloer net als de drie slaapkamers. De gehele eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming. Aan de voorzijde ligt de ouderslaapkamer. Door de speelse vormgeving van de woning heeft deze kamer een erker met een Frans balkon. Er is voldoende ruimte voor een kastenwand. Aan de achterzijde liggen de overige twee slaapkamers. Deze zijn ook goed van formaat.

In de badkamer is gebruik gemaakt van rustige kleuren. Er is een wastafelmeubel met twee waskommen, handdoekenradiator, een ruime inloopdouche met regendouche, handdouche en een nis voor zeep en shampoo.

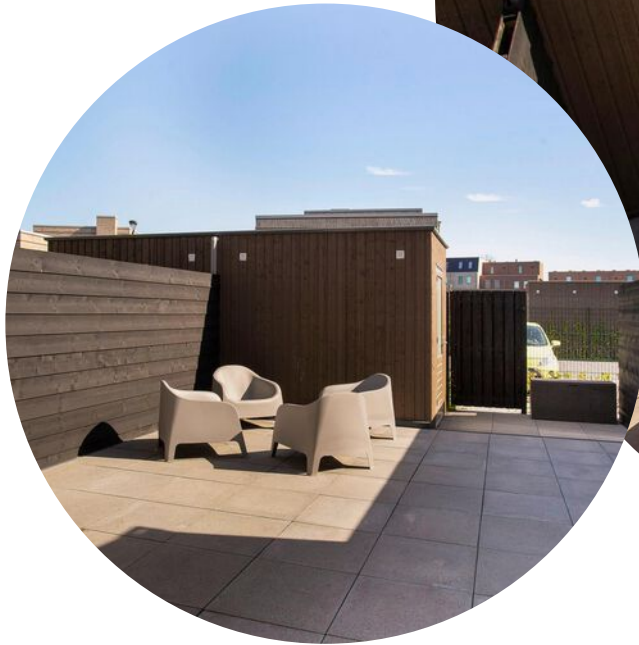




Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Op deze verdieping ligt een houten visgraatvloer. Ook hier is vloerverwarming aangebracht. De vierde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is goed bemeten en kan gebruikt worden als slaap-, logeerkamer of prima thuiswerkplek.





Tuinen:

De achtertuin van de woning is strak aangelegd; moderne grote grijze tegels en een zwarte erf afscheiding. De berging is uitgevoerd in hout en voorzien van elektra. Er is een achterom.

Aan de voorzijde ligt de overtuin. Hier is het 'zomers goed toeven aan het water. Deze tuin kan je nog naar eigen smaak inrichten.

Op het keurig aangelegde mandelige binnenterrein direct achter de woning beschikt de woning over 2 eigen parkeerplaatsen. De kosten voor onderhoud van het binnenterrein zijn nog niet bekend.





Vathorst:

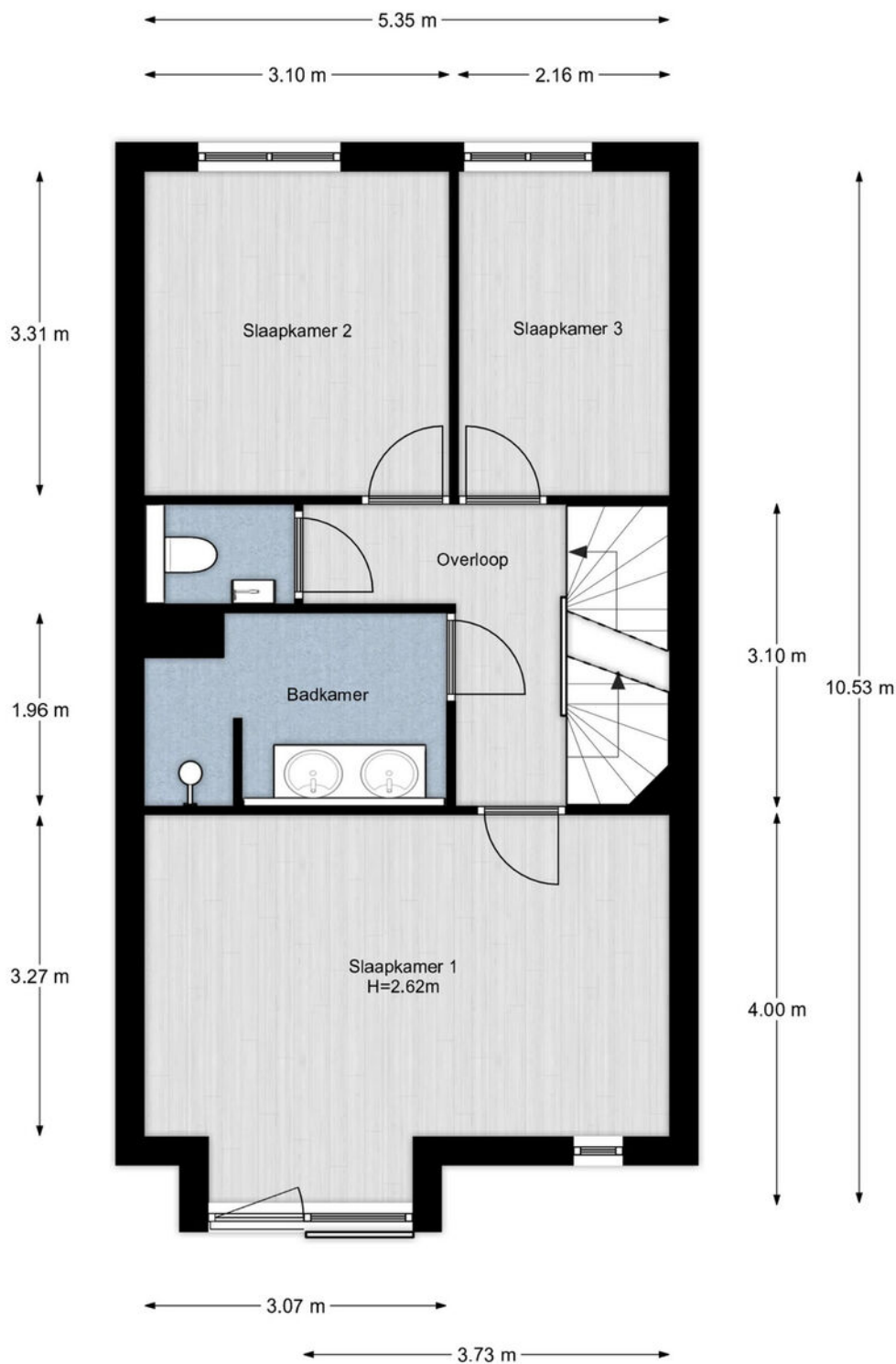
Vathorst is sinds de bouw van de eerste woningen rond 2000 uitgegroeid tot een volwassen wijk met goede voorzieningen. Het winkelcentrum ligt centraal in de wijk. Hier kan je terecht voor de dagelijkse boodschappen bij bijvoorbeeld Albert Heijn, Jumbo of Lidl. Daarnaast is er een HEMA, kapper en een keur aan overige winkels. Heb je schoolgaande kinderen? Dan kan je terecht bij één van de basisscholen. In de Laakse Tuinen wordt momenteel een scholencomplex voor twee basisscholen gebouwd. Er zijn verschillende kinderdagverblijven in de wijk. Ook voor na schooltijd is er een ruime keuze aan buitenschoolse opvang. Ben je afhankelijk van het openbaar vervoer, dan is er een goede busverbinding als ook een NS treinstation in de wijk aanwezig. Neem je liever de auto, dan is zowel de A1 als de A28 eenvoudig via de rondweg te bereiken.



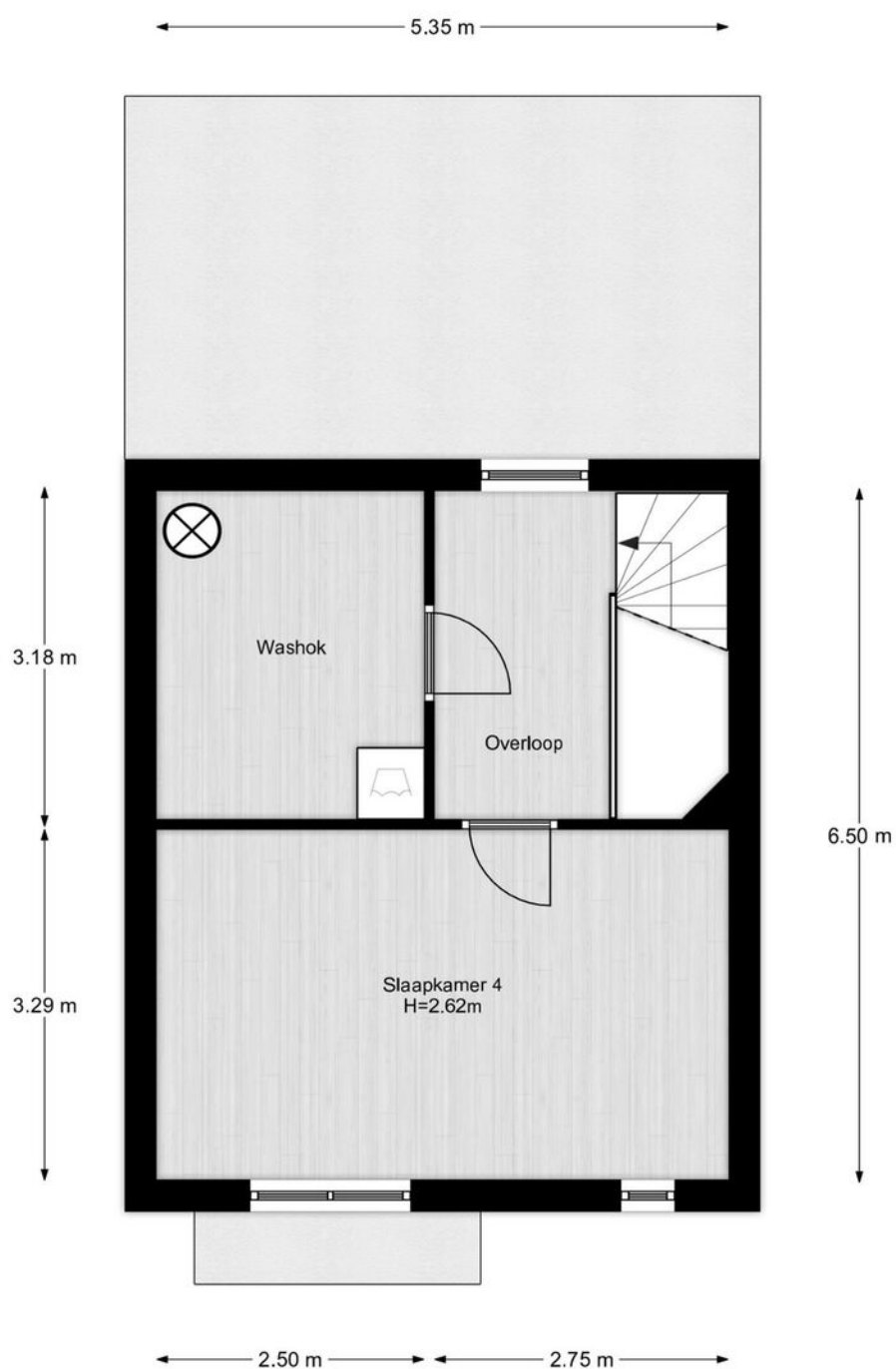
Plattegrond



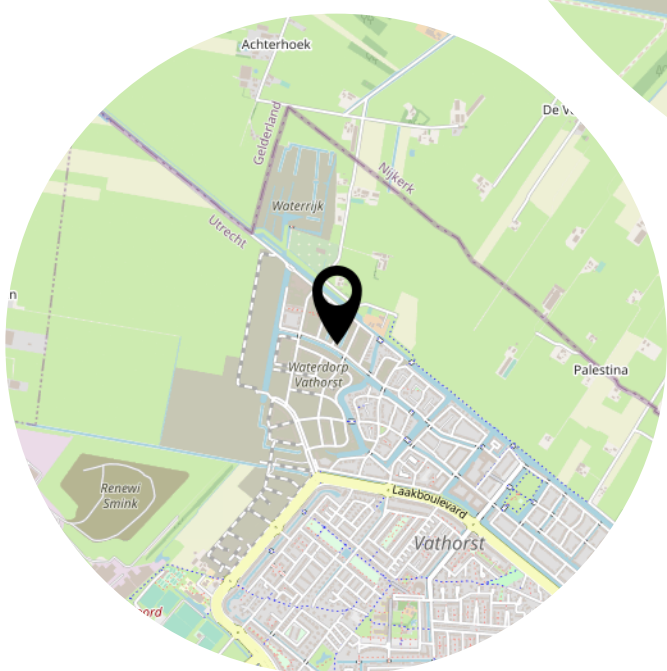
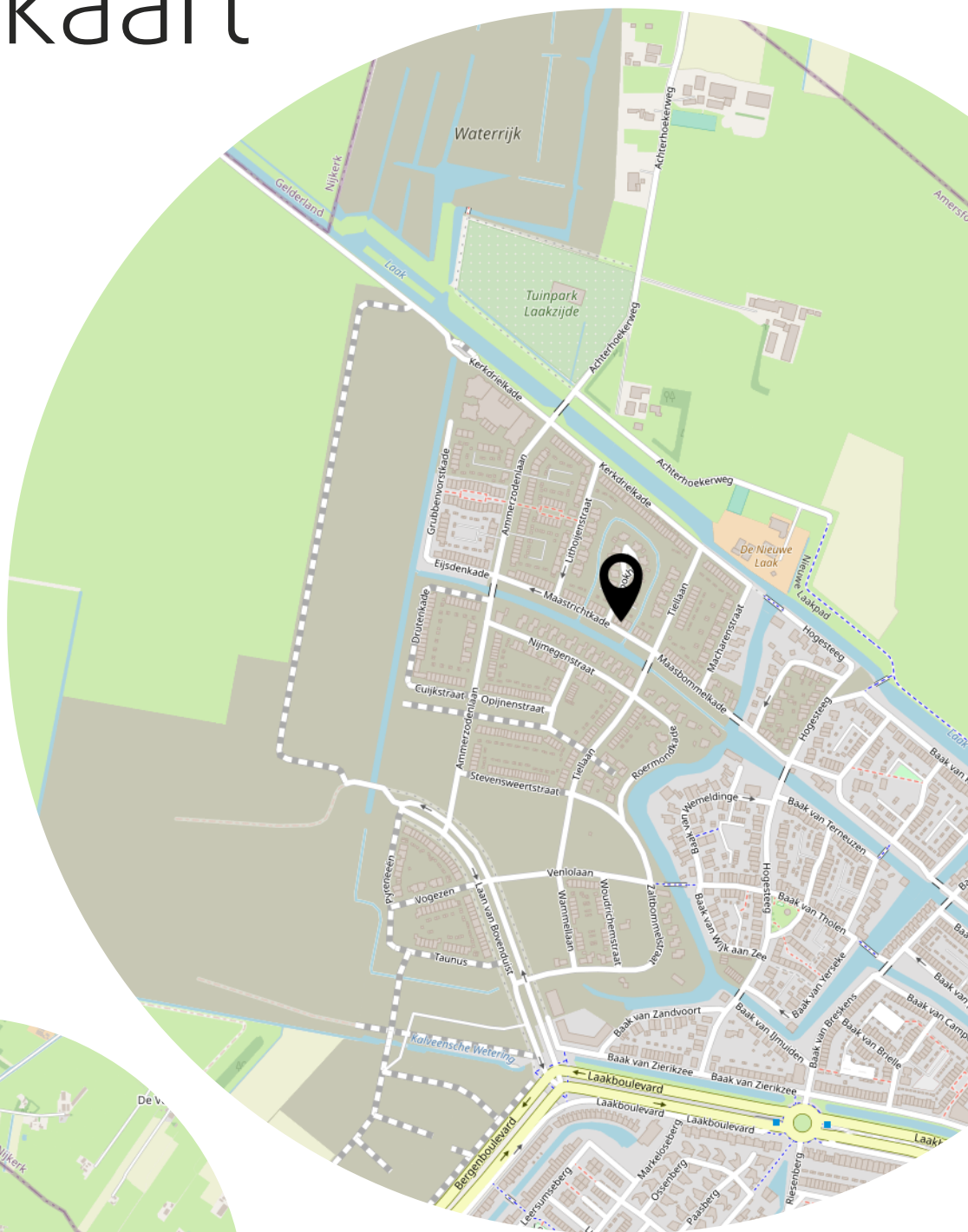
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Duettes	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- PU Gietvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



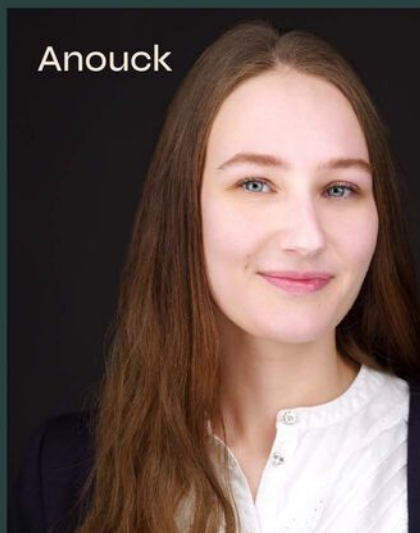
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl