



Eemplein 112
AMERSFOORT

Riant wonen op een van de
mooiste plekken van Amersfoort

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
449 m³

Woonoppervlakte:
140 m²

Bouwjaar:
2021

- ✓ ruim appartement met luxe afwerking;
- ✓ gehele appartement voorzien van massief eiken vloer en hoge plinten;
- ✓ voorzien van vloerverwarming;

- ✓ luxe deuren;
- ✓ doordacht lichtplan;
- ✓ veel bergruimte;
- ✓ energiebesparende wtw-installatie;
- ✓ ruime berging op de begane grond;
- ✓ eigen parkeerplaats in de kelder;
- ✓ servicekosten appartement € 219,- en parkeerplaats € 45,- per maand.





Eemplein 112

Riant wonen op een van de mooiste plekken van Amersfoort! Dit luxe en hoogwaardig afgewerkt 4-kamer appartement is een echte buitenkans: gelegen op de hoek van het exclusieve appartementencomplex De Emerald op de kop van het Eemplein en voorzien van een uiterst smaakvolle afwerking. Alle kamers zijn ruim van afmeting, keuken en sanitair zijn helemaal van deze tijd en er zijn 2 royale balkons, zodat u kunt kiezen of u in de zon of in de schaduw wilt genieten van het buitenleven.

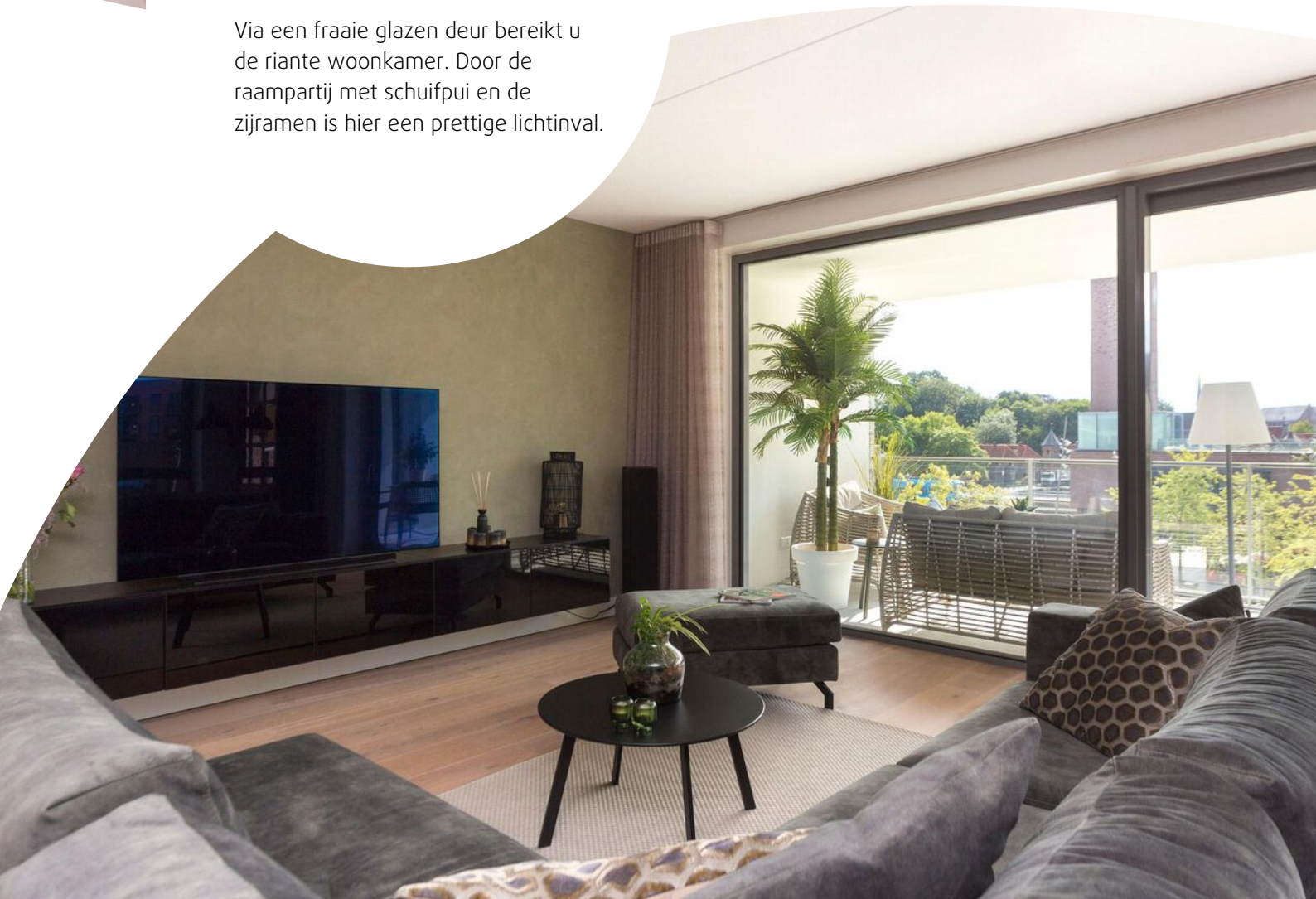
Het gebied rondom de Amersfoortse Eemhaven is vol dynamiek. De oude industrie heeft plaats gemaakt voor o.a. creatieve ondernemers en hippe restaurants. Het havenkwartier heeft

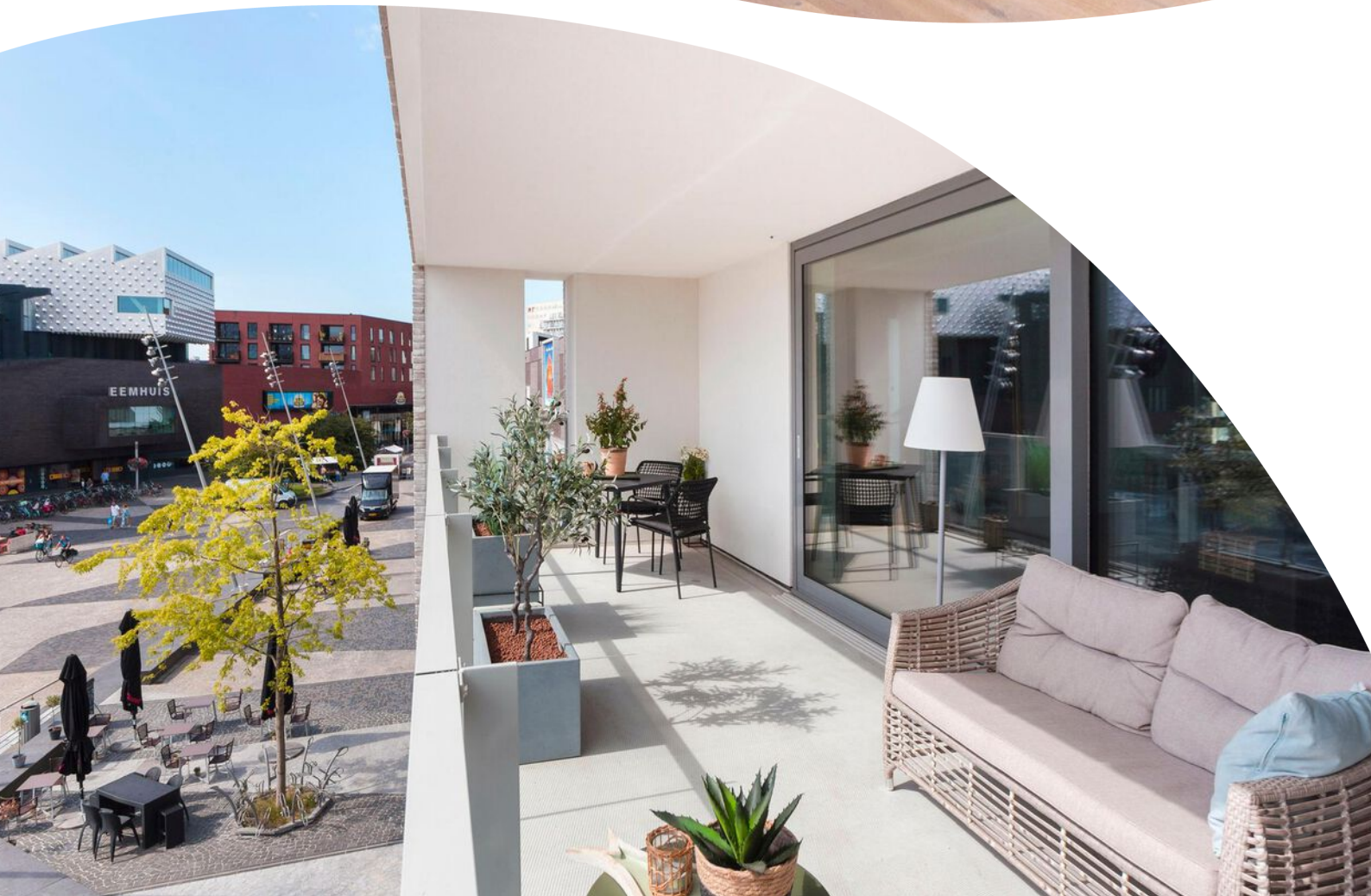
zich ontwikkeld tot een van de meest populaire locaties van de stad. In en om de Eemhaven is altijd wat te doen en alles op loopafstand: winkels voor de dagelijkse boodschappen, bioscoop, Eemhuis met bibliotheek, scholen in de kunst en museum. 's Zomers kunt u heerlijk zitten op één van de terrassen langs het water. En u wandelt zo onder de eeuwenoude Koppelpoort door de binnenstad in, met nog meer terrassen, restaurants, fraaie winkels en theater. Het centraal station ligt eveneens op loopafstand en uw bezoek parkeert eenvoudig in de parkeergarage onder het Eemplein. Wie de omgeving wilt verkennen stapt met fiets en al aan boord van de fietsboot Eemlijn. Zin een tochtje over de Eem, u kunt gewoon een sloep huren.



Entree met meterkast, garderobenis, modern toilet met wandcloset en fonteintje, inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur, wtw-installatie en veel bergruimte.

Via een fraaie glazen deur bereikt u de riante woonkamer. Door de raampartij met schuifpui en de zijramen is hier een prettige lichtinval.







Er is voldoende ruimte voor een royale loungehoek en een grote eettafel om uitgebreid te tafelen.

De fraaie keuken in mat zwart is in L- vormige opstelling en voorzien van luxe Siemens apparatuur zoals een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-stoomoven, alsmede een Quooker en een Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Door de huidige eigenaar is er een praktische voorraadkast gemaakt in de hoek achter de deur. Zo kunt u de voorraad mooi uit het zicht opbergen.

Het balkon aan de voorzijde kijkt uit op De Eem en de Koppelpoort; hier verveelt u zich geen moment, want op het Eemplein is altijd wat te zien. Op dit balkon kunt u genieten van de ochtendzon tot in van de middag.

De moderne badkamer is ruim en voorzien van een inloopdouche, 2e toilet, handdoekradiator en een dubbele wastafel met fraai meubel en bijpassende kast voor extra opbergmogelijkheden.





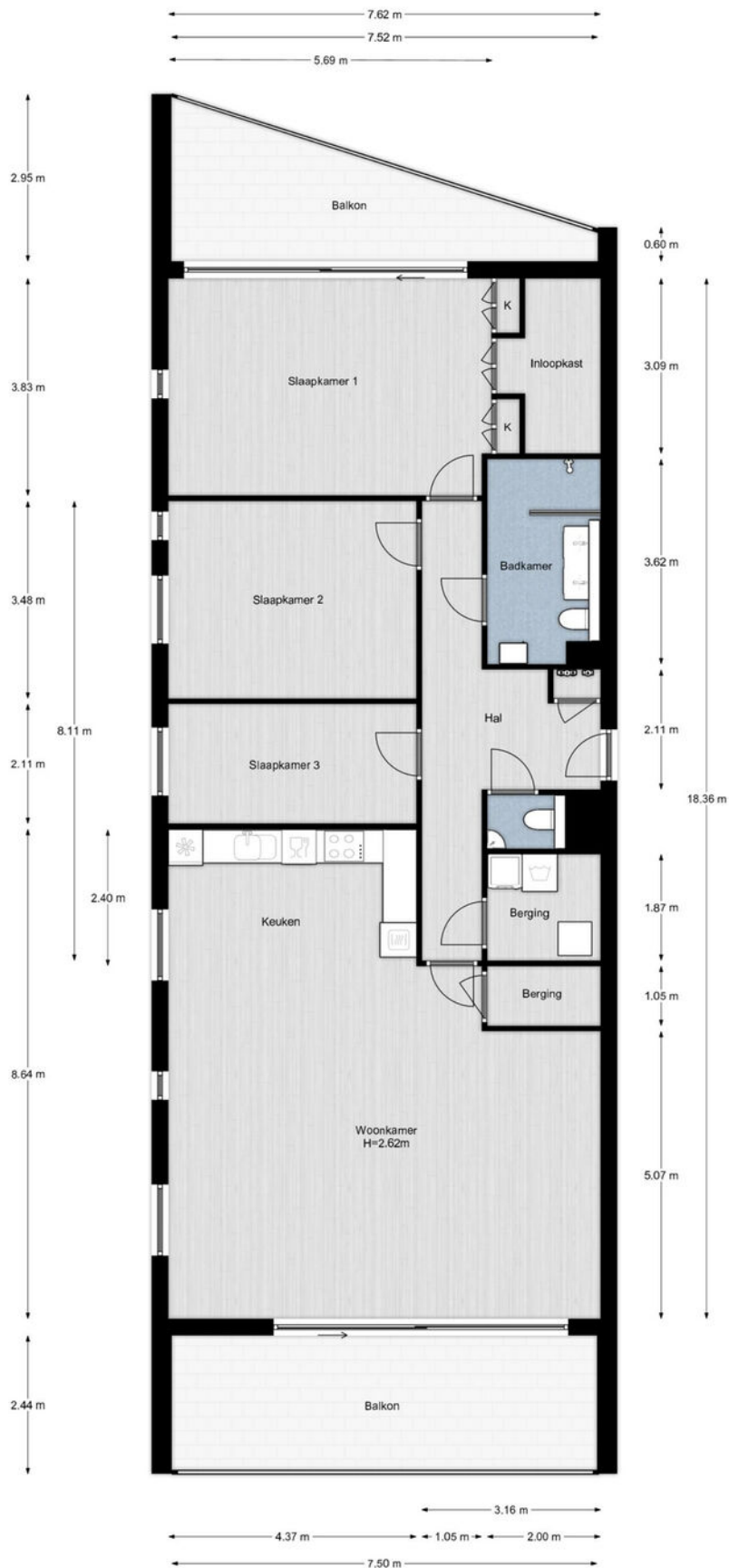


De 2e en 3e slaapkamer zijn eveneens ruim van afmeting en zijn momenteel in gebruik als studeer- en logeerkamer. De ouderslaapkamer is gewoonweg riant; gelegen aan de achterzijde over de gehele breedte van het appartement. Het is een sfeervolle ruimte met fraaie shutters voor de gehele raampartij. Via de schuifpui bereikt u het balkon aan de rustige achterzijde, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. Achter de fraaie kastenwand is een royale inloopkast gecreëerd voor de gehele garderobe.

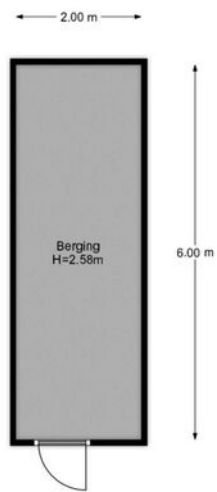
Op de begane grond is er nog een ruime berging en in de parkeerkelder heeft u een eigen parkeerplaats.



Plattegrond



Plattegrond

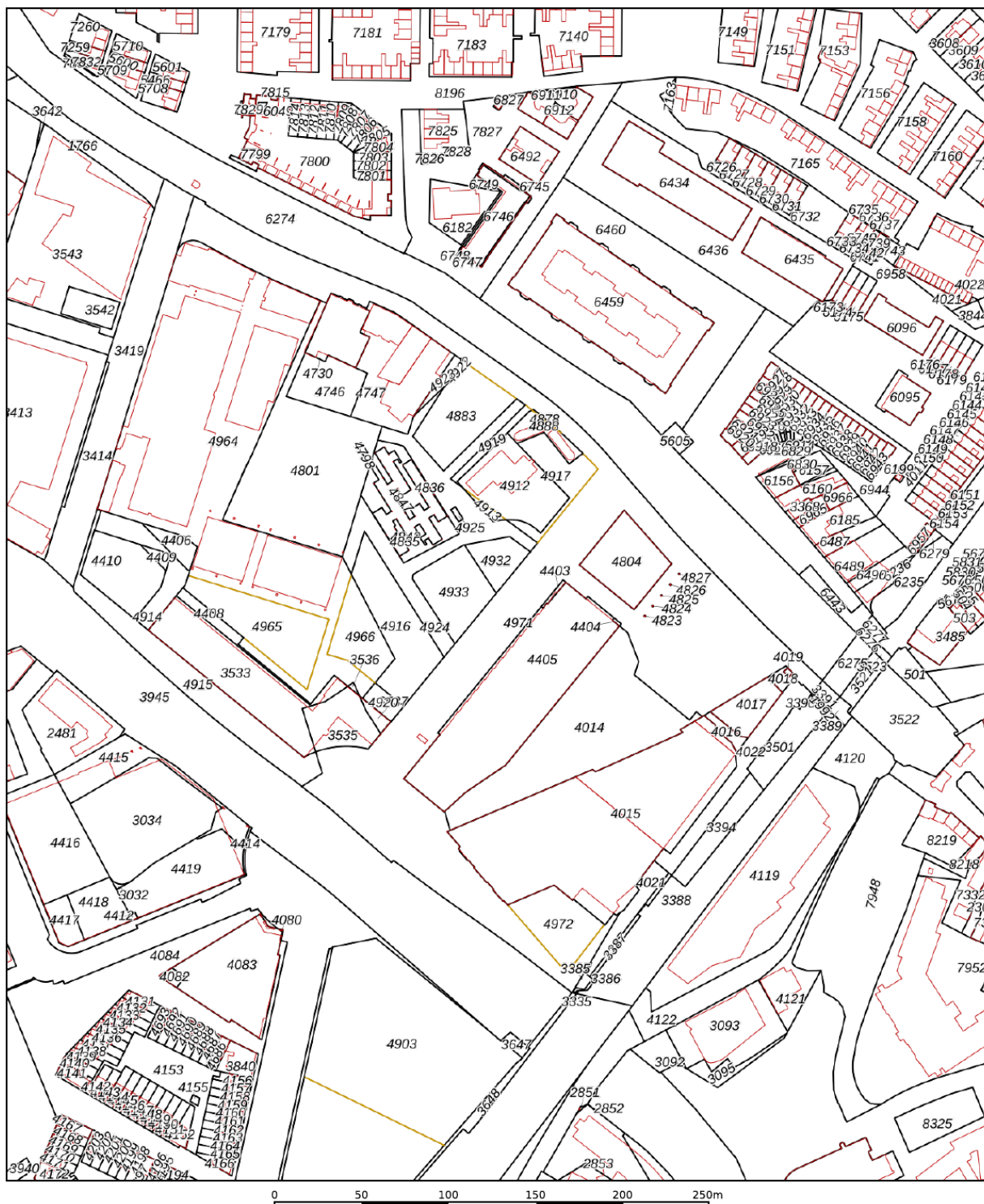


-1e Verdieping, Eemplein 112 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eemplein112



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 2900 Kadastrale gemeente Amersfoort Sectie H Perceel 4971	
-------------	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Plafondventilatoren			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast slaapkamer en voorraadmast	X		
- Garderobekast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- Schutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Alle niet nader genoemde losse inventaris in appartement en berging zoals tv-meubel, losse kasten, bureau, verlichting, bank, tafel en stoelen, bed, bedbank (m.u.v. beeld- en geluidapparatuur))			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtewisselaar (Warmtebedrijf Amersfoort)	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
Installatie Warmte Bedrijf Amersfoort (door koper nieuw te sluiten overeenkomst)			Moet worden overgenomen

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



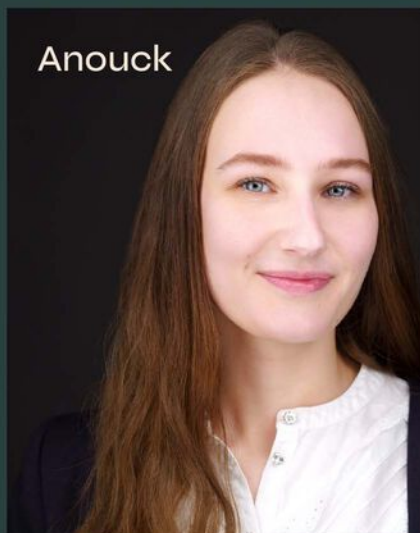
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl