



Isoldepad 23
AMERSFOORT

Royale hoekwoning op een
heerlijke plek!

**be
umer.** woonvast

033-4221010 | amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
417 m³

Woonoppervlakte:
122 m²

Perceeloppervlakte:
143 m²

Bouwjaar:
1971

- ✓ Ruime woning in een kindvriendelijke en groene woonomgeving.
- ✓ Vrij uitzicht!
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid naast de woning.
- ✓ Gedeeltelijk kunststof kozijnen.
- ✓ Woning is voorzien van dubbel glas.
- ✓ Vier slaapkamers met mogelijkheid voor 5 of 6 slaapkamers.
- ✓ Verwarming en warm water door middel van cv-combiketel.
- ✓ Achtertuin gelegen op het noordwesten. Achterom bereikbaar.
- ✓ Buitenschilderwerk 2021.



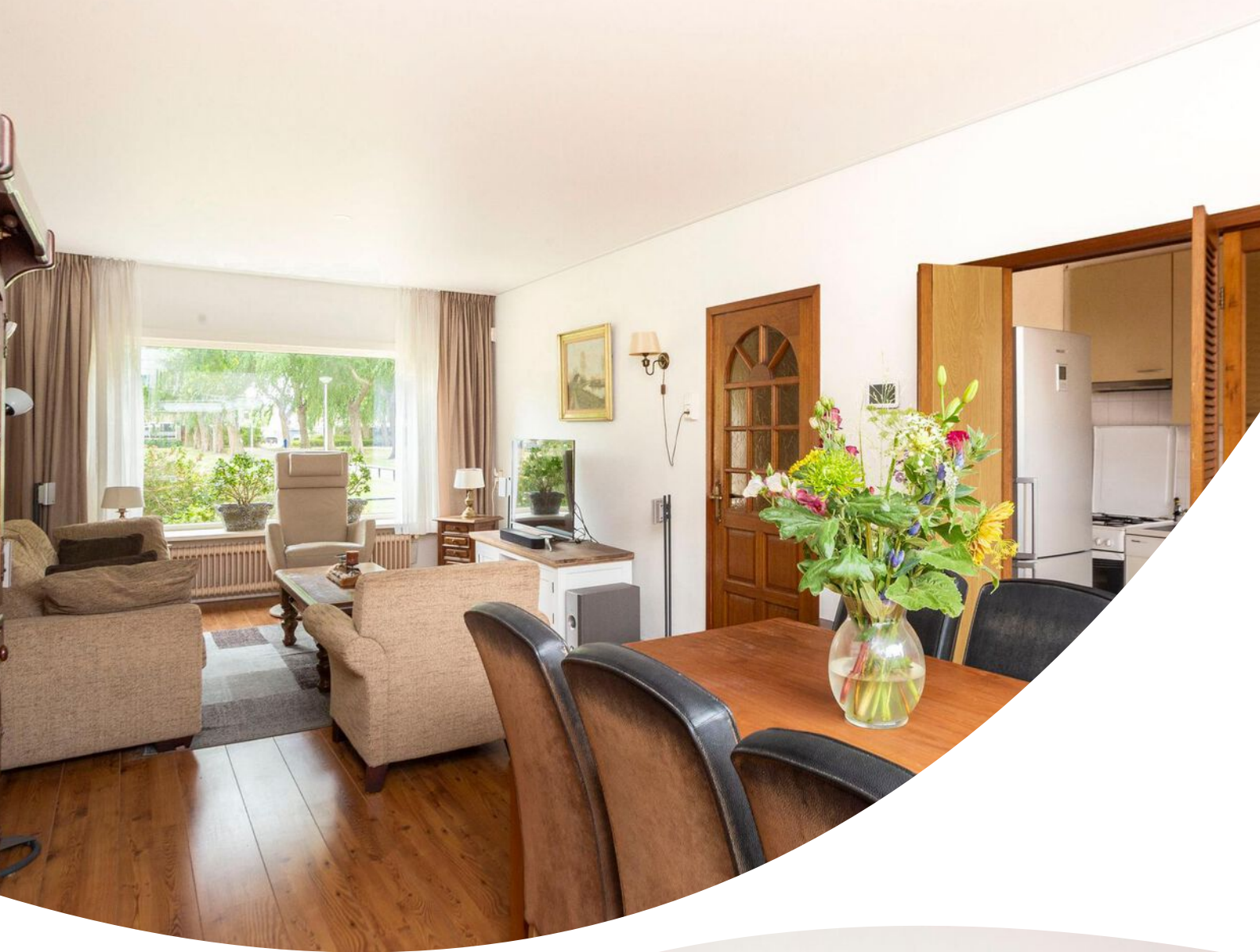


Isoldepad 23

Wonen op een heerlijke plek! Zoek niet verder en kom kijken bij deze royale hoekwoning!

Deze eengezinswoning van 122 m² is verrassend ruim, heerlijk licht en heeft vrij uitzicht over een speelveld. Er zijn maar liefs 4 slaapkamers, een lichte woonkamer en een zonnige achtertuin.

De woning ligt aan een rustige, autoluwe straat in de wijk Schuilenburg. De wijk wordt gekenmerkt door de ruime opzet met veel openbare parkeerruimte en een parkachtige omgeving. Daarnaast is op korte afstand winkelcentrum Euterpeplein te bereiken. Ook diverse scholen liggen om de hoek. Het gezellige stadscentrum met zijn winkel- en eetgelegenheden is vanaf hier goed bereikbaar met de fiets. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen A1 en A28 zijn op korte afstand bereikbaar.





Begane grond

Entree, tochtportaal met meterkast, hal met toilet met fontein, trapopgang. Doorzon woonkamer met een mooie ruimte voor een gezellig zithoek en eetgedeelte. Dichte keuken met basic keuken in een rechte opstelling, zonder apparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar maar liefst 4 slaapkamers. De slaapkamers zijn ieder van een goed formaat en hebben een fijne lichtinval. Eén van de slaapkamers heeft toegang naar een balkon. Nette badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.





Tweede verdieping

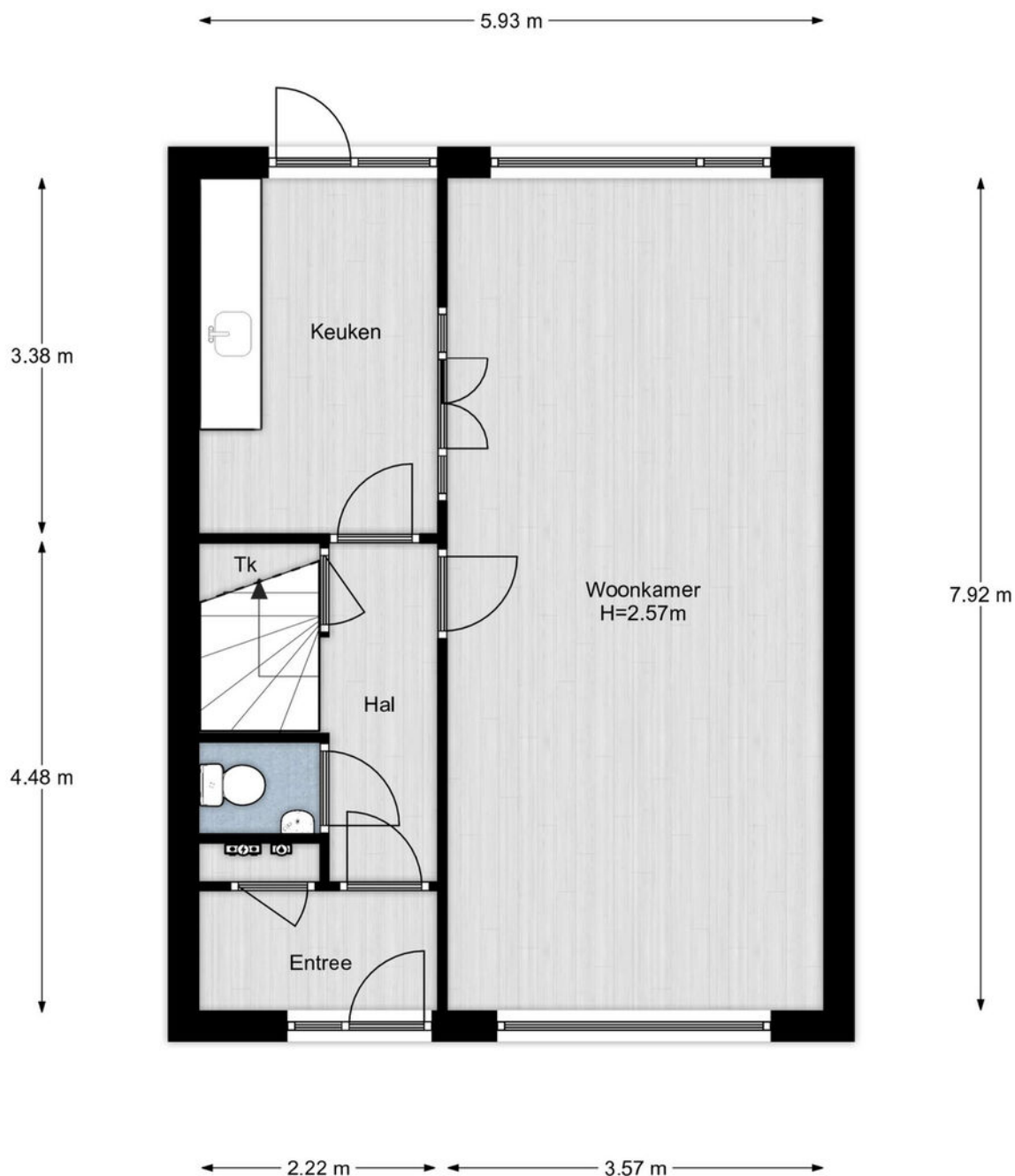
Via een vaste trap heb je toegang tot de tweede verdieping. Deze zolderruimte kan nog volledig naar eigen inzicht ingericht worden. Bijvoorbeeld als extra slaapkamer(s), werk- of hobbyruimte. Dankzij het dakraam is hier in elk geval een goede lichtinval.

Tuin

De tuin met achterom is gelegen op het noordwesten. Een prima plek voor een terras in het zonnetje. In de tuin staan twee bergingen.



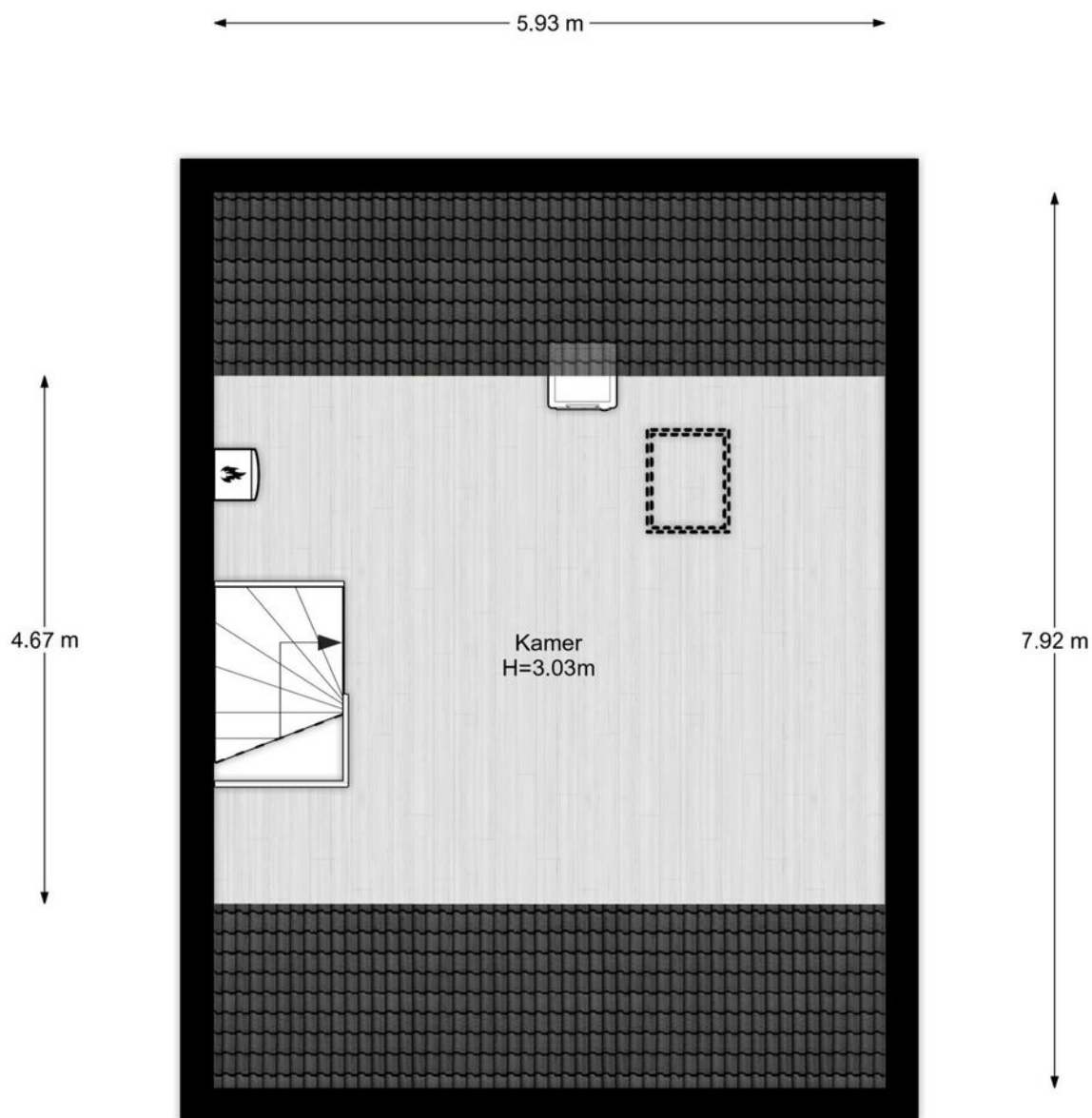
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

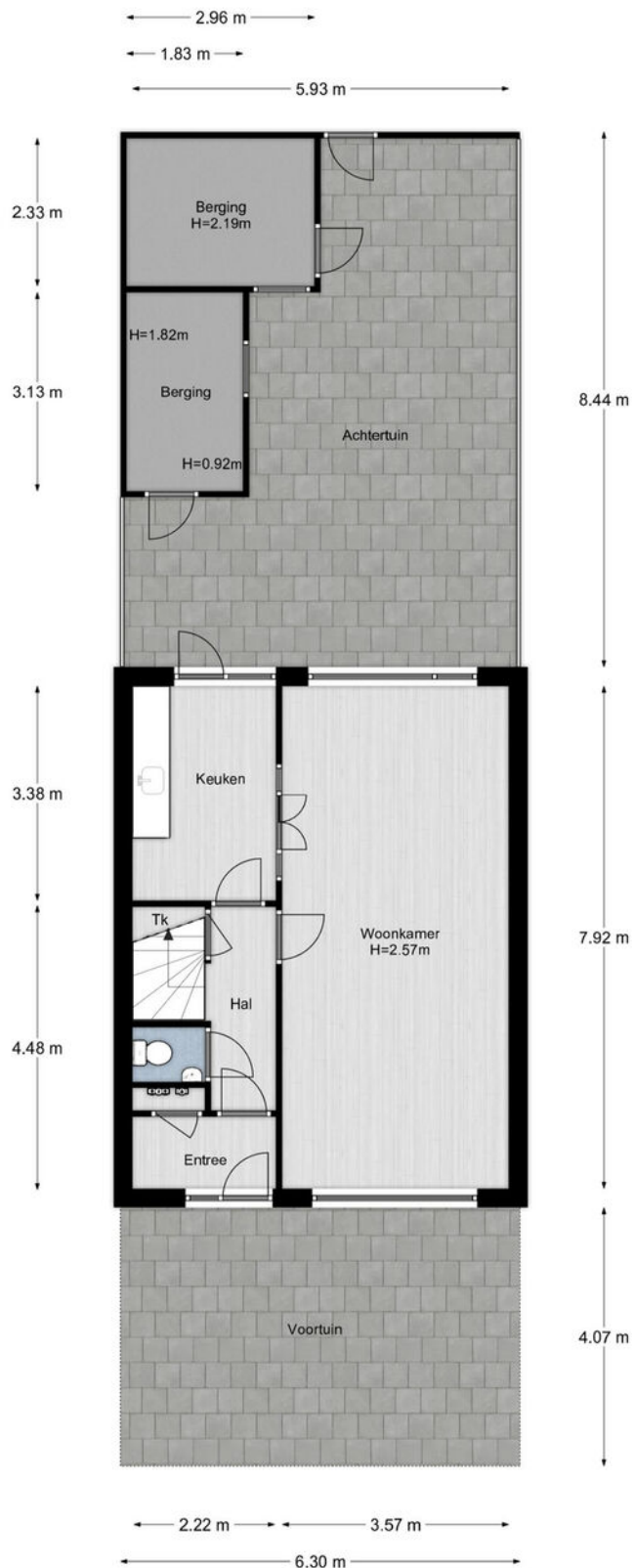


**be
um
er.**

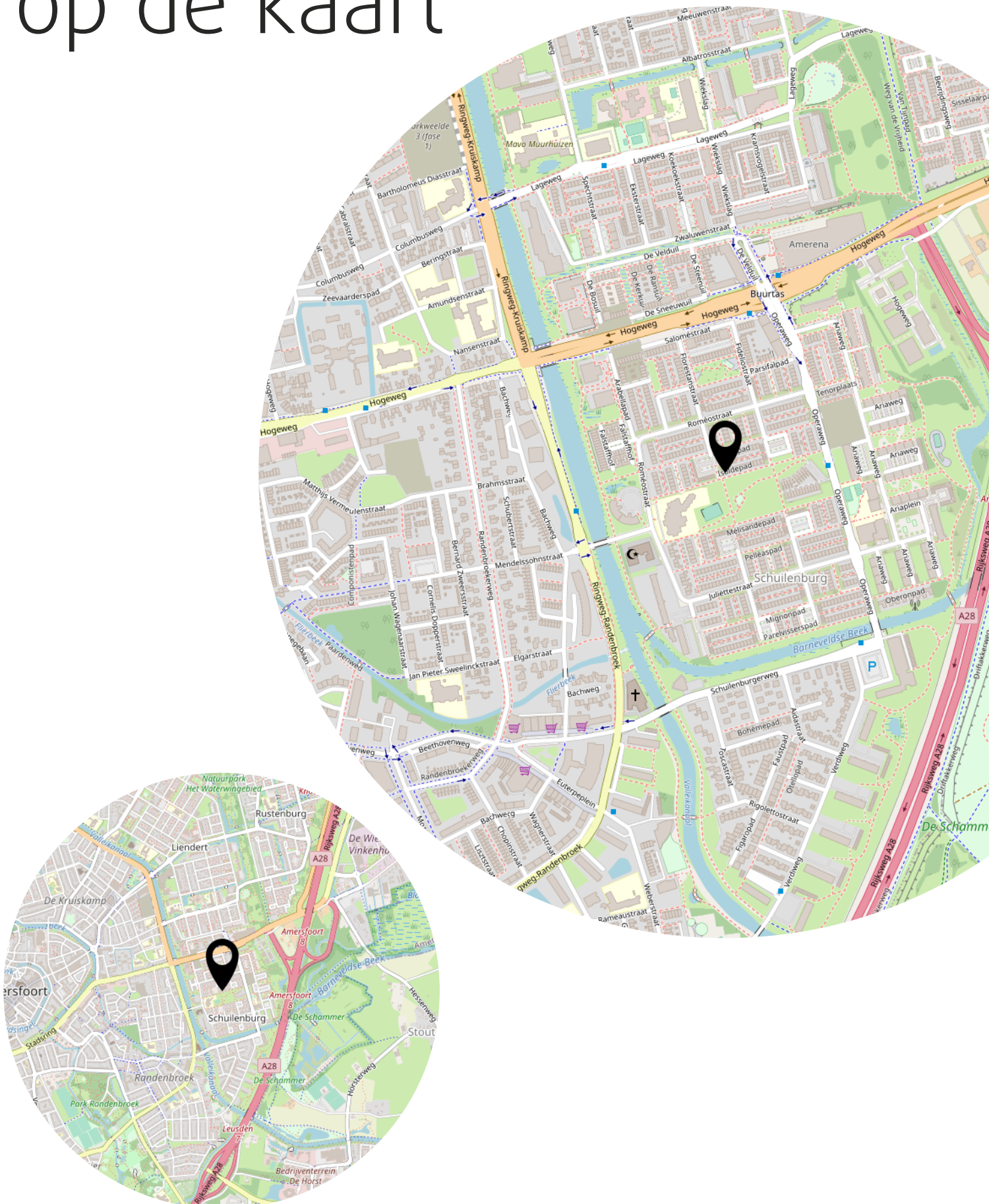
2e Verdieping, Isoldepad 23 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

woonvast

Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuus/buitenberging	X		

Het team van Beumer Woonvast





Vertrouwd bij jou om de hoek

Beumer Woonvast is al tientallen jaren jouw vertrouwde makelaar in Amersfoort en omstreken. Van het prachtige historische stadscentrum tot omliggende wijken als Schothorst, Hoogland, Randenbroek, Bergkwartier, Vathorst, Nieuwland en Zielhorst. Maar ook in Soesterberg, Soest, Baarn, Leusden en Hoevelaken zijn we specialist in aankoop, verkoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties.

De Beumer Woonvast missie is helder: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid. Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die jou volledig ontzorgt op jouw woondossier in Amersfoort? Dan zijn wij jouw woonspecialist.

→ Beumer Woonvast | Stadsring 139 | 033-422 10 10

Het team van Beumer Woonvast Hypotheken

Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



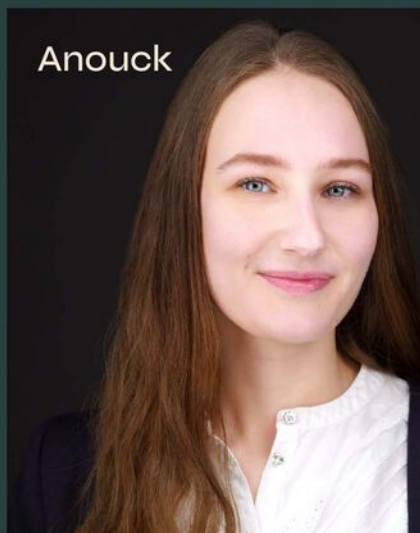
Vivian



Maurice



Anouck



• BEUMER • WOON GROOTSE DROMEN



Heb je
interesse?

**be
um
er.** woonvast

Stadsring 139
3817 BA Amersfoort

033-4221010
amersfoort@beumer.nl
www.beumer.nl