

Geachte relatie,

Met plezier sturen wij u de tweede nieuwsbrief van 2010 van Woonvast Makelaars. Wij informeren u hiermee over de ontwikkelingen in de markt en brengen u nieuws over ons kantoor.

- **Prijzdaling koopwoningen zwakt af**

'Na een periode van dalingen van ca. 5%, zijn de prijsdalingen in de afgelopen drie maanden steeds kleiner geworden', aldus het CBS. Alle typen koopwoningen daalden in waarde. De prijsdaling van appartementen was landelijk gezien met 0,6% het kleinst. De duurdere typen woningen zoals twee onder een kapwoningen en vrijstaande woningen, daalden met respectievelijk 4,5 en 2,9 procent het meest in prijs. Maar ten opzicht van maart 2010 stegen de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen met 0,8%. Ruim 11.000 bestaande woningen wisselden in april van eigenaar, 10% meer dan april vorig jaar!

- **12 juni 2010**

Op zaterdag 12 juni a.s. organiseert Woonvast weer een Open Huizen Dag. Tussen 11.00 en 14.00 uur zijn er weer diverse huizen zonder afspraak te bekijken. Wij hebben deze dag tactisch gekozen in verband met het WK voetbal, dat waarschijnlijk vanaf half juni heel Nederland in de ban houdt. Oriënteert u zich op een nieuw huis? Dan is dit een prachtige gelegenheid om op een ontspannen manier eens wat huizen te bekijken. Welkom!

De vorige Open Huizen Dag van 27 maart is heel goed bezocht en heeft bovendien een mooi resultaat opgeleverd met drie concrete verkopen!

- **Verkiezingen Tweede Kamer**

Op 9 juni aanstaande vinden de verkiezingen voor de Tweede Kamer plaats. De deelnemende partijen leggen dan hun plannen voor de toekomst van Nederland aan de kiezer voor. Zo ook ten aanzien van de woningmarkt. De NVM ziet het als taak om de politiek te informeren over de woningmarkt en doet ook aanbevelingen. Met een 10-puntenplan reikt de NVM aanbevelingen aan die een positieve invloed op de woningmarkt hebben.



- **De hypotheekrente**

De rente staat momenteel rond 4,65 – 4,8 %, op basis van 125% van de executiewaarde met een rentevast termijn van 5 jaar. Dit is weer een klein beetje lager dan twee maanden geleden. Mocht u eens met onze hypotheekadviseur om de tafel willen, neemt u dan contact op met Ronald van der Mark van Midden Nederland Hypotheken. Telefoon 033 - 247 60 80.

- **Nieuwe website van Woonvast Makelaars**

Zoals u weet zijn wij altijd bezig met de ontwikkelingen op digitaal gebied. Daarom hebben wij onze website opnieuw vernieuwd. Nu zijn we door de zoekmachines nog beter te vinden, er is een betere service op de site en er zijn snellere doorverwijzing naar de woningen. Bovendien zijn wij intensiever met Twitter aan de gang gegaan en staan de berichten ook op onze homepage. Het linken naar een eigen Hyves pagina was al langer mogelijk.